

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

COMUNE DI LACONI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Si rende noto che entro il 16/12/2009 i contribuenti interessati devono provvedere al versamento del saldo dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009.

L'ALiquota è la seguente: 4,5%, aliquota unica per tutte le tipologie di immobili.

MODALITA' DI CALCOLO – FABBRICATI - per il calcolo dell'I.C.I. la rendita iscritta in catasto, anche se attribuita di recente, deve essere rivalutata del 5%.

ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 27 Maggio 2008 n° 93 è esclusa dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, considerando tali anche quelle assimilate dal Comune con proprio regolamento, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 (Abitazione signorile), A8 (Abitazioni in ville) e A9 (Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici).

Per poter beneficiare della esenzione prevista per le abitazioni principali, anche per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il primo grado civile di parentela, se nella stessa il parente in questione ha stabilito la propria residenza, l'autocertificazione dalla quale risulti la concessione in uso gratuito, deve essere presentata ogni anno da ciascun proprietario.

MODALITA' DI CALCOLO – AREE FABBRICABILI - per il calcolo dell'I.C.I. si deve prendere come base di calcolo il valore venale;

SI INFORMA

Che la Giunta Municipale con Deliberazione n° 40 del 20/04/2007 ha previsto, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal 5° comma dell'art. 5 del D.Lgs. 504/1992, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, non si fa luogo ad accertamento del loro maggior valore, nel caso in cui l'I.C.I. dovuta per le predette aree risulti versata sulla base dei valori non inferiori a quelli di seguito indicati:

Aree in Zona Urbanistica	Prezzo in € al mq.
ZONA "A"	€ 51,00
ZONA "B"	€ 33,00
ZONA "C1" urbanizzata	€ 36,00
ZONA "C" non urbanizzata	€ 9,50

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 30.04.2007 è stato adottato il Regolamento I.C.I.

Che il versamento per l'anno 2009 deve essere effettuato tramite appositi bollettini postali intestati a: **Comune di Laconi – Riscossioni I.C.I. c.c.p. n° 22806087.**

E' regolare il versamento effettuato da un contitolare per conto degli altri, in acconto e saldo o in unica soluzione, purché l'imposta relativa all'anno di riferimento venga totalmente assolta.

Si invitano i contribuenti ad utilizzare i bollettini inviati a domicilio, tuttavia in caso di smarrimento, deterioramento o mancato recapito, i bollettini sono reperibili presso l'Ufficio Postale di Laconi o presso l'Ufficio Tributi del Comune. Il personale dell'Ufficio Tributi è disponibile per qualsiasi chiarimento in merito all'imposta e alle modalità di versamento, durante l'orario di ordinaria apertura al pubblico.

Il Funzionario Responsabile I.C.I.

Carlo Carrelì