



# COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia del Consiglio Comunale  
N° 2 del 28/03/2019**

**Proposta Deliberazione n. 4 del 14/03/2019**

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni IMU per l'esercizio 2019.  
Approvazione.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 17:00 nel Comune di Laconi, Casa comunale. Convocato con appositi avvisi scritti da parte del Presidente Dott.ssa Zaccheddu Anna Paola a norma del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, e dell'art. 24 del vigente Regolamento del Consiglio, e notificati ai sensi di legge e di regolamento dal messo comunale, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	P	CORONGIU SIMONA	A
COSSU PAMELA	P	TROGU CLAUDIO	A
MELEDDU MASSIMO	P		
SECCI DANIELE	P		
CONI CARLO	P		
CORONGIU MATTEO	A		
CORONGIU STEFANIA	P		
FULGHESU ALESSANDRO	P		
MELOSU PAOLO	P		
ORGIU CARLO	A		
MARINI GIOVANNI	A		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 5

Consiglieri assegnati al Comune N. 12 oltre il Sindaco, totale 13.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Aldo Lorenzo Piras.

Il Sindaco Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**Sentita** l'illustrazione del Sindaco;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**Tenuto** conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

**Visto** il regolamento I.M.U., approvato con deliberazione di C.C. n° 33 del 31/10/2012, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

**677.** Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. .... Omississ ....

**Tenuto** conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**Visto** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ....omissis, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta

giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 il quale stabilisce che, per l'anno 2019 è differito al 31/03/2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Tenuto** conto del gettito IMU nell'annualità 2018, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019/2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 07.03.2018 con la quale è stata approvata la proposta delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2019;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**Presenti** e votanti n. 8;

**Assenti** n. 5 (Matteo Corongiu, Trogu, Orgiu, Simona Corongiu, Marini);

**Con** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2019:
  - **Aliquota 5,60‰**  
per tutti gli immobili non adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A, B, C;
  - **Aliquota 5,60‰**  
per le aree edificabili
  - **Aliquota 7,60‰**  
per gli immobili locati appartenenti alle categorie catastali A, B, C compresi gli immobili appartenenti alla Azienda Regionale Edilizia Abitativa.
  - **Aliquota 10,60‰**  
per gli immobili appartenenti alla categoria catastale "D5" - Istituti di credito, cambio e assicurazione.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Laconi, 14/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO CARLO CURRELI

---

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Laconi, 14/03/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO CARLO CURRELI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO DOTT.SSA ANNA PAOLA ZACCHEDDU

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 28/03/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 28-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 28-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

---