



# COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**SETTORE :** UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Responsabile:** Dott. Ing. Massimo Dessanai

**COPIA DETERMINAZIONE N. 135 DEL 30/03/2020**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 135 DEL 30/03/2020**

**OGGETTO:**

Affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.". Determinazione a contrarre.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRENTA del mese di MARZO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale n. 45/8 del 11.09.2018 con la quale sono stati approvati i criteri di programmazione delle risorse disponibili nel triennio 2018/2020, concernenti la concessione dei contributi ai Comuni finalizzati alla redazione degli Strumenti Urbanistici Comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

**Vista** la Legge regionale n. 1/2019 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019;

**Considerato** che il Comune di Laconi è beneficiario di un finanziamento di Euro 128.368,86 ;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 13.08.2019 con la quale è stato incaricato il Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti occorrenti per l'adeguamento del P.U.C. vigente al Piano Paesaggistico Regionale;

**Preso atto** che in data 11.10.2019 è stato sottoscritto, tra il Comune di Laconi e la Regione Autonoma Della Sardegna, il protocollo di intesa relativo al finanziamento concesso al medesimo comune e che lo stesso documento prevede una forma di cofinanziamento da parte dell'Ente beneficiario pari al 10% del contributo regionale;

**Dato atto** che si rende necessario procedere all'elaborazione della documentazione necessaria per poter adeguare lo strumento urbanistico comunale con gli strumenti regionali sovra ordinati in conformità con il P.P.R. e il P.A.I.;

**Preso atto** che tra il personale dipendente del Comune di Laconi non vi sono i soggetti qualificati per l'espletamento del servizio in oggetto;

**Ritenuto**, quindi, dover procedere all'attivazione delle procedure per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e che possa garantire l'esecuzione del servizio in parola;

**Visto** il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."*;

**Visto** in particolare l'art. 36 del suddetto D.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**Dato atto** che l'importo a base d'asta del servizio da appaltare al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA ammonta ad Euro 91.808,34 e che la tipologia del medesimo servizio rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50/2016;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 68 del 06.02.2020 con la quale sono state attivate le procedure per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa che possa garantire l'esecuzione dei "Servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." mediante acquisizione di manifestazioni di interesse, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici propedeutica alla successiva fase da espletarsi a norma dell' art. 36, c. 2, lett b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Evidenziato che:**

- ✓ l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, tra quelle che avessero presentato manifestazione d'interesse, avrebbe dovuto effettuarsi tramite sorteggio pubblico;
- ✓ sarebbero dovuti essere sorteggiati almeno 5 soggetti qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato istanza fosse stato superiore al numero di operatori che l'ente intende invitare;
- ✓ nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si sarebbe proceduto a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante;

**Preso atto** che entro il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse, stabilito per il giorno 24.02.2020, alle ore 13:00 sono pervenute le seguenti istanze:

- ✓ Istanza n. 1 - Prot. n. 861 del 20.02.2020;
- ✓ Istanza n. 2 - Prot. n. 911 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 3 - Prot. n. 917 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 4 - Prot. n. 918 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 5 - Prot. n. 925 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 6 - Prot. n. 926 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 7 - Prot. n. 927 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 8 - Prot. n. 928 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 9 - Prot. n. 932 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 10 - Prot. n. 933 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 11 - Prot. n. 934 del 24.02.2020;

**Vista** la nota n. 1032 del 29.02.2020 con la quale il Responsabile del Servizio comunica l'esclusione dell'Istanza n. 1;

**Vista** la nota n. 1033 del 29.02.2020 del Responsabile del Servizio di richiesta integrazioni per l'Istanza n. 2;

**Vista** la nota n. 1034 del 29.02.2020 del Responsabile del Servizio di richiesta integrazioni per l'Istanza n. 5;

**Vista** la nota n. 1035 del 29.02.2020 del Responsabile del Servizio di richiesta integrazioni per l'Istanza n. 8;

**Vista** la nota n. 1036 del 29.02.2020 del Responsabile del Servizio di richiesta integrazioni per l'Istanza n. 10;

**Vista** la nota n. 1146 del 05.03.2020 del rappresentante l'Istanza n. 10 di trasmissione delle integrazioni;

**Vista** la nota n. 1147 del 05.03.2020 del rappresentante l'Istanza n. 2 di trasmissione delle integrazioni;

**Vista** la nota n. 1148 del 05.03.2020 del rappresentante l'Istanza n. 8 di trasmissione delle integrazioni;

**Vista** la nota n. 1198 del 06.03.2020 del rappresentante l'Istanza n. 5 di trasmissione delle integrazioni;

**Ritenute** soddisfacenti tutte le integrazioni trasmesse e, pertanto, ammissibili le istanze dalla n. 2 alla n. 11 dando atto che i 10 operatori ammessi hanno presentato regolare candidatura nei termini indicati e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti;

**Vista** l'entità dei partecipanti alla manifestazione di interesse di cui all'avviso Prot. n. 680 del 06.02.2020;

**Ritenuto** non dover effettuare il sorteggio e, pertanto, dover invitare a partecipare alla procedura comparativa da esperire, attraverso lo strumento telematico della Richiesta di Offerta (RdO) tramite la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT tutte le n. 10 istanze pervenute anche al fine di garantire una maggiore comparazione di qualità nella scelta dell'operatore per l'espletamento del servizio;

**Visto** l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

**Ritenuto** opportuno, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la procedura di affidamento dei "Servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.", mediante lettera di invito a presentare offerta da inoltrare, tramite la piattaforma Sardegna CAT, ai soggetti individuati attraverso la procedura della manifestazione di interesse sopra citata;

**Ritenuto**, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte di una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, appositamente costituita;

**Visto** l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

**Richiamato** altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto**, pertanto, di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento dei Servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.";
- ✓ **Fine da perseguire:** pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali; l'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata;

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS); redazione degli elaborati progettuali del PUC nonché nuove NTA e nuovo Regolamento Edilizio;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
  - ✓ **Importo a base di gara:** € 91.808,34 cui sommare oneri previdenziali e l'IVA al 22 %;
  - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito, capitolato tecnico e disciplinare di gara;
  - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** procedura aperta di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione del disposto art. 36 comma 2 lettera b) del medesimo D.lgs. n. 50/2016 di affidamento diretto previa acquisizione di manifestazioni di interesse a norma delle vigenti Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
  - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

**Visti** gli allegati:

- ✓ Lettera di invito per la partecipazione alla procedura con RdO su CAT SARDEGNA per il conferimento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del piano urbanistico comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.";
- ✓ Capitolato Tecnico;
- ✓ Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte;
- ✓ Modelli di istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo;

e ritenuto di poterli approvare;

**Dato atto** che le risorse necessarie per l'affidamento dei servizi oggetto del presente provvedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa n. 29617.0/2019 del bilancio comunale e che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**Ritenuto** dover stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 27.04.2020, alle ore 20:00;

**Dato atto**, che:

- ✓ i criteri e le modalità per presentare l'offerta sono indicati nella lettera di invito e relativi allegati;
- ✓ la presente determinazione costituisce determinazione a contrattare;

**Visto** l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa,

- di avviare la procedura di gara per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa che possa garantire l'esecuzione dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." mediante lettera di invito da inoltrare tramite la piattaforma Sardegna CAT, ai soggetti individuati attraverso la procedura della manifestazione di interesse citata in premessa;

- di approvare l'elenco delle Istanze pervenute enunciato in premessa e invitare alla procedure le seguenti istanze:

- ✓ Istanza n. 2 - Prot. n. 911 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 3 - Prot. n. 917 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 4 - Prot. n. 918 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 5 - Prot. n. 925 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 6 - Prot. n. 926 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 7 - Prot. n. 927 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 8 - Prot. n. 928 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 9 - Prot. n. 932 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 10 - Prot. n. 933 del 24.02.2020;
- ✓ Istanza n. 11 - Prot. n. 934 del 24.02.2020;

i cui rappresentanti dovranno essere iscritti e abilitati alla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica "AP29 - TERRITORIO E URBANISTICA: AP29AA23 - PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00); AP29AB23 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00) - AP29AC23 - MONITORAGGI (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00)";

- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:

- ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.";
- ✓ **Fine da perseguire:** pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali; l'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata; Valutazione Ambientale Strategica (VAS); redazione degli elaborati progettuali del PUC nonché nuove NTA e nuovo Regolamento Edilizio;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 91.808,34 cui sommare oneri previdenziali e l'IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito, capitolato tecnico e disciplinare di gara;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** procedura aperta di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione del disposto art. 36 comma 2 lettera b) del medesimo D.lgs n. 50/2016 di affidamento diretto previa acquisizione di manifestazioni di interesse a norma delle vigenti Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai

sensi dell'art. 95, c.3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

- di approvare:
  - ✓ la Lettera di invito per la partecipazione alla procedura con RdO su CAT SARDEGNA per il conferimento dei "Servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura la redazione del piano urbanistico comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.";
  - ✓ il Capitolato Tecnico;
  - ✓ il Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte;
  - ✓ i Modelli di istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo;
- di stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 27.04.2020, alle ore 20:00;
- di dare atto che il CUP del Procedimento è il seguente: H92G19001140006;
- di dare atto che il CIG del Procedimento è il seguente: 8202117910;
- di dare atto che le risorse necessarie per l'affidamento dei servizi oggetto del presente provvedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa n. n. 29617.0/2019 del bilancio dell'Ente Appaltante e che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
- di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi;
- di dare atto che la presente determina verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Determina N. 135 del 30/03/2020**

**Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.". Determinazione a contrarre.**

***IL RESPONSABILE  
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 01/04/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 01/04/2020**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***