



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 580 DEL 05/11/2019**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 581 DEL 05/11/2019**

**OGGETTO:**

Lavori per la "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana".  
Determinazione a contrarre per affidamento servizi tecnici di  
architettura e ingegneria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21.06.2019 con la quale è stata disposta la programmazione e applicazione dell'Avanzo di Amministrazione dell'anno 2018;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale con la quale sono stati forniti al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fanno capo i procedimenti, i seguenti indirizzi:

- ✓ i procedimenti "Riqualificazione delle piazze urbane", per l'importo di Euro 110.000,00 e "Manutenzione straordinaria viabilità interna", per l'importo di Euro 200.000,00 dovranno essere uniti in uno denominato "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", dell'importo di Euro 310.000,00;
- ✓ dovranno essere realizzati lavori per la riqualificazione della Piazza F. Lai, del Corso Garibaldi, del Vico Mazzini, della Via Romaore;

**Ritenuto**, pertanto necessario provvedere all'affidamento di un incarico ad una figura qualificata in possesso dei requisiti di legge e individuati dall'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 esterna a quelle già in servizio presso il Comune di Laconi per la carenza di personale in organico preposto all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione, alla direzione dei lavori misura e contabilità, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana";

**Richiamato** il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, l'affidamento del servizio ha, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016, ad oggetto l'esecuzione delle attività così individuate ai sensi del D.M. 17/06/2016:

- ✓ **PAESAGGIO, AMBIENTE, NAUTURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTALE, Interventi recupero, riqualificazione ambientale; Codice P: 10,0692; Grado Complessità "G": 0,85; Costo Categoria: €. 238.000,00; denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana" - Importo complessivo finanziamento €. 310.000,00;**

per l'importo totale dei lavori ammontante ad Euro 238.000,00 e percentuale forfettaria spese pari al 20%;

**Stimato** in Euro 27.988,37 l'ammontare della parcella per onorari, determinata in applicazione del D.M. 17/06/2016, cui sommare gli oneri previdenziali e l'IVA al 22%;

**Ritenuto**, pertanto, dover individuare il professionista tra gli operatori idonei, iscritti ai rispettivi albi professionali e in possesso dei requisiti di legge che verranno individuati sul mercato e sulla base delle attività e categorie d'opera sopra indicate;

**Preso atto** che l'importo posto a base di negoziazione è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e che ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, al Responsabile del Procedimento è consentito l'affidamento diretto del servizio;

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Dato atto** che si procederà nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art.34, 42 del D. Lgs.50/2016;

**Dato atto, altresì**, che a partire dal 18 ottobre 2018 (termine stabilito dall'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016):

- ✓ tutte le stazioni appaltanti dovranno bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- ✓ le stazioni appaltanti obbligate, presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS;

**Visto** l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", mediante RdO da inoltrare telematicamente a soggetto qualificato individuato attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

**Rilevato** che nel portale CAT SARDEGNA sono presenti le specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AP22 - EDILIZIA - AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE. Prima fascia: servizi di importo inferiore a € 40.000,00; AP22AC22 EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE: Prima fascia: servizi di importo inferiore a € 40.000,00;**

**Ritenuto**, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

**Visto** l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

**Richiamato** altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto** pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria per la "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana";
- ✓ **Fine da perseguire:** miglioramento della qualità urbana nel centro abitato;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 27.988,37 + oneri previdenziali e IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett a) del D.Lgs. n. 20/2016;
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

**Visti** gli allegati:

- ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
- ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
- ✓ modello per la presentazione dell'offerta;
- ✓ schema di convenzione;
- ✓ schema di calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016;

e ritenuto di poterli approvare;

**Dato atto** che le risorse necessarie per l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nel Capitolo di Spesa n. 28112.9 del bilancio comunale 2019/2021;

**Visto** l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D. P. R. n. 207/2010;

**Viste** la L. R. 8/2018 e la L.R. 41/2018;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa,

- di avviare la procedure per l'individuazione del soggetto esecutore del servizio per:
  - ✓ redazione studio di fattibilità;
  - ✓ progetto definitivo ed esecutivo;
  - ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
  - ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
 per la realizzazione dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", dell'importo finanziato di Euro 310.000,00, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e previa consultazione di un operatore di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 individuato attraverso selezione nella piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;
- di procedere all'individuazione dell'operatore per l'affidamento del servizio, sulla base della categoria d'opera prevista per il servizio in parola, tra soggetti qualificati ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, che abbiano già espletato servizi analoghi a quello in

fattispecie e iscritti alle specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AP22 - EDILIZIA - AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE. Prima fascia: servizi di importo inferiore a € 40.000,00; AP22AC22 EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE: Prima fascia: servizi di importo inferiore a € 40.000,00;**

- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
  - ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria per la "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana";
  - ✓ **Fine da perseguire:** miglioramento della qualità urbana nel centro abitato;
  - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
  - ✓ **Importo a base di gara:** € 27.988,37 + oneri previdenziali e IVA al 22 %;
  - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
  - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett a) del D.Lgs. n. 20/2016;
  - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- di prendere atto, ai sensi di quanto previsto dall'art 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla lettera di invito, dalla modulistica per la presentazione dell'offerta e dallo schema della convenzione disciplinante le prestazioni richieste;
- di dare atto che l'importo a base d'asta è determinato in €. 27.988,37 oltre gli oneri previdenziali e l'IVA di legge;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H97H19001400004;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: Z5C2A62601.

**Determina N. 580 del 05/11/2019**

**Oggetto: Lavori per la "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana".  
Determinazione a contrarre per affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria.**

***IL RESPONSABILE  
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 12/11/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 12/11/2019**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***