



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 73 DEL 07/02/2019

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 73 DEL 07/02/2019

OGGETTO:

Servizi tecnici di ingegneria e architettura per la realizzazione dei lavori denominati "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Aggiudicazione al costituendo RTP VPS S.r.l. capogruppo di Cagliari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di FEBBRAIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

Considerato che, ai sensi degli artt. 37, 38 e 216, c. 10, del D. Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 27 della l.r. n. 24/2016, il Comune di Laconi può procedere all'affidamento del servizio in parola in qualità di Stazione Appaltante qualificata (attestato A.U.S.A. n. 240787/2017);

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 24.01.2018 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"", per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17 e importo dei servizi di ingegneria e architettura posto a base di gara di 261.648,01;

Atteso che con la medesima determinazione, da qualificare quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016:

- ✓ si stabiliva tra l'altro, di espletare la gara mediante il sistema di procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 95, c. 3, lett b, sulla base del miglior punteggio conseguito attraverso la valutazione combinata di elementi tecnici e qualitativi (Offerta Tecnica), sino ad un massimo di 75 punti su 100 ed elementi quantitativi (tempo - Offerta Temporale) ed economica (prezzo - Offerta Economica), sino ad un massimo di 25 punti su 100;

- ✓ sono stati approvati gli schemi del bando, disciplinare di gara e capitolato prestazionale nonché lo schema del patto di integrità, tutta la modulistica per la presentazione delle offerte e lo schema della convenzione disciplinante le prestazioni;

Dato atto che:

- ✓ il bando di gara in formato europeo è stato pubblicato in data 08.03.2018 sulla GU/S con numero 103887-2018;
- ✓ il bando di gara per estratto è stato pubblicato:
 - sulla GURI V Serie Speciale n. 29 del 09.03.2018;
 - su due quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa e La Repubblica);
 - su due quotidiani a tiratura regionale (L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna);
- ✓ il bando di gara è stato pubblicato sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC e sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it;
- ✓ il bando di gara, il capitolato prestazionale, il disciplinare di gara e tutti gli altri allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Laconi e sul sito della Regione Autonoma Della Sardegna - Sezione bandi e gare;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 311 del 19.07.2018 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 così composta:

- ✓ Ing. Giacomino Spanu - Presidente;
- ✓ Arch. Giuseppe Loche - Componente;
- ✓ Ing. Marco Monni - Componente e segretario verbalizzante;

Visti i verbali di gara n. 1 del 07.08.2018, n. 2 del 13.08.2018 e n. 3 del 28.09.2018 concernente le attività di verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta al fine dell'ammissione alla gara;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 410 del 01.10.2018 con la quale è stato approvato l'elenco degli esclusi e degli ammessi alla gara per la successiva valutazione dell'offerta tecnica così come stabilito dalla commissione giudicatrice per la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al successivo art. 95, c. 3, lett b), dell'appalto per i servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché effettuazione delle attività accessorie alla progettazione dei lavori denominati "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0""

Visti i verbali di gara n. 4 del 05.10.2018, n. 5 del 26.10.2018, n. 6 del 23.11.2018, n. 7 del 11.01.2019 n. 8 del 18.01.2019 concernente le attività di verifica della documentazione tecnica, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi e delle offerte economiche, nonché la redazione della graduatoria provvisoria;

Preso atto che dal suddetto verbale n. 8 del 18.01.2019 si evince che:

- ✓ l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto è il R.T.P. Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari, con punteggio finale riparametrato pari a 100/100;
- ✓ il medesimo verbale costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto dell'avvenuta verifica della comparsa dei requisiti mediante il Sistema AVCpass, dei raggruppamenti classificati al primo e secondo posto della graduatoria con esito positivo;

Preso atto, altresì, che sono state prese in carico dalla BDNA le richieste di certificazione ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 159/2011;

Vista la nota n. 442 del 22.01.2019 del Responsabile del Procedimento di richiesta al R.T.P. Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 443 del 22.01.2019 del Responsabile del Procedimento di richiesta al R.T.P. Capogruppo OP Architetti Associati di Andrea de Eccher e Giorgio Ghirardi di Venezia Mestre delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 638 del 01.02.2019 con la quale il R.T.P. Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari comunica le spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 753 del 06.02.2019 con la quale il R.T.P. Capogruppo OP Architetti Associati di Andrea de Eccher e Giorgio Ghirardi di Venezia Mestre comunica le spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione dei servizi dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché effettuazione delle attività accessorie alla progettazione dei lavori denominati "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari, per l'importo di Euro 209.318,41 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 20,00% sull'importo economico di €. 261.648,01 posto a base di gara;

Ritenute, altresì, sufficienti le giustificazioni presentate dal R.T.P. aggiudicatario provvisorio e dal R.T.P. secondo classificato provvisorio ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per quanto indicato in attuazione del c. 4 del medesimo articolo;

Dato atto che a cura del Responsabile del Procedimento si provvederà alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 29 del Codice dei contratti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Laconi nonché alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale della Regione Sardegna - Sezione bandi e gare, sulla GUCE, nella GURI, sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC, sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it e sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi dell'art. 98 del Codice;

Tutto ciò premesso;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. n. 5/2007;

Vista la L.R. n. 8/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di approvare i verbali di gara n. n. 1 del 07.08.2018, n. 2 del 13.08.2018, n. 3 del 28.09.2018, n. 4 del 05.10.2018, n. 5 del 26.10.2018, n. 6 del 23.11.2018, n. 7 del 11.01.2019 e n. 8 del 18.01.2019, concernenti tutte la attività della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 311/2018;
- di aggiudicare i servizi dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché effettuazione delle attività accessorie alla progettazione dei lavori denominati "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari, per l'importo di Euro 209.318,41 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, corrispondente ad un ribasso del 20,00% sull'importo economico di €. 261.648,01 posto a base di gara;
- di provvedere con atto successivo alla stipula del contratto d'appalto e della costituzione del raggruppamento alla formalizzazione dell'impegno di spesa dell'importo di Euro 265.583,20 (di cui Euro 209.318,41 per onorari, Euro 8.372,74 per oneri previdenziali ed Euro 47.892,05 per IVA al 22%) a valere sulle somme allocate nel Capitolo di Spesa n. 30316.3 del Bilancio Comunale;
- di dare atto che a cura del Responsabile del Procedimento si provvederà alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.L.gs 50/2016, agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 29 del Codice dei contratti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Laconi nonché alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale della Regione Sardegna - Sezione bandi e gare, sulla GUCE, nella GURI, sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC, sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it e sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi dell'art. 98 del Codice;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96G15000290002;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: 73639858A8.

Determina N. 73 del 07/02/2019

Oggetto: Servizi tecnici di ingegneria e architettura per la realizzazione dei lavori denominati "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Aggiudicazione al costituendo RTP VPS S.r.l. capogruppo di Cagliari.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 08/02/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 08/02/2019

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI