



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 671 DEL 15/12/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 676 DEL 15/12/2020

OGGETTO:

Progetto per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Approvazione verbale conferenza di servizi preliminare.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 73 del 07.02.2019 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" con il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori			
a1) Lavori soggetti a ribasso	€.	1.856.602,41	
a2) Oneri di sicurezza	€.	<u>45.000,00</u>	
Sommano i lavori	€.	1.901.602,41	€. 1.901.602,41
B) Somme a disposizione			
b1) - Fondo accordi bonari	€.	57.048,07	
b2) - Spese servizi tecnici	€.	209.318,41	
b3) - Oneri previdenziali servizi tecnici	€.	8.372,74	
b4) - Supporto al R.U.P. (Oneri e IVA incl)	€.	73.651,73	
b5) - Spese commissione gara serv. tecn.	€.	20.000,00	
b6) - Collaborazione chiroterologi	€.	3.660,00	

b7) - Indagini geologiche e strutturali	€.	14.025,68	
b8) - Oneri art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€.	38.032,05	
b9) - Contributo ANAC/MAV	€.	825,00	
b10) - Pubblicazioni bandi di gara	€.	10.000,00	
b11) - Collaudi	€.	70.000,00	
b12) - Accatastamento immobile	€.	10.000,00	
b13) - Allaccio ai pubblici servizi	€.	15.000,00	
b14) - Imprevisti	€.	<u>113.798,79</u>	
Totale somme a disposizione	€.	643.732,47	€. <u>643.732,47</u>
C) IVA			
c1) - IVA sui lavori e sulla sicurezza (10%)	€.	190.160,24	
c2) - IVA sui servizi tecnici (22%)	€.	<u>47.892,05</u>	
Totale IVA	€.	238.052,29	€. <u>238.052,29</u>
TOTALE FINANZIAMENTO			€. 2.783.387,17

Atteso dover procedere con la massima celerità per la realizzazione di un'opera pubblica di fondamentale importanza per l'Amministrazione Comunale anche per le positive ricadute economiche ed occupazionali per il territorio sia in fase di realizzazione dei lavori che per il successivo avvio e gestione dei servizi previsti;

Preso atto della particolare complessità del programma funzionale della struttura nonché del numero elevato di enti chiamati ad esprimere il parere di competenza per la realizzazione delle opere;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.08.2020 con la quale sono state fornite al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici le seguenti indicazioni:

- ✓ dovrà essere indetta una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in modalità semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge, con lo scopo che vengano indicate, prima della redazione del progetto definitivo, le condizioni per l'ottenimento dei pareri obbligatori per legge;

Vista la nota n. 4368 del 31.08.2020 con la quale il Responsabile del Procedimento indice e convoca la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., tendente all'indicazione delle condizioni per ottenere (sul progetto definitivo) e acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, necessari e richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali per la realizzazione dell'intervento "Recupero, riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

Visto il verbale della Conferenza di Servizi (Prot. n. 6616 del 07.12.2020) con il quale si approva positivamente l'esito dell'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della successiva approvazione da parte delle medesime Amministrazioni coinvolte della progettazione definitiva dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

Ritenuto, pertanto, provvedere all'adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi;

Visti gli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- per quanto esposto in premessa,
- di approvare, per quanto in esso contenuto e nella sua interezza, il verbale della Conferenza di Servizi (Prot. n. 6616 del 07.12.2020) attestante l'esito positivo circa l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della successiva approvazione da parte delle medesime Amministrazioni coinvolte della progettazione definitiva dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";
- di dichiarare conclusa e con esito positivo la Conferenza di Servizi Preliminare indetta con nota n. 4368 del 31.08.2020 ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96G15000290002.

Determina N. 671 del 15/12/2020

Oggetto: Progetto per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Approvazione verbale conferenza di servizi preliminare.

***IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 31/12/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 31/12/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***