



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Luca Murgia**

COPIA DETERMINAZIONE N. 702 DEL 31/12/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 705 DEL 31/12/2020

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione quinquennale, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi - allegato IX Decreto Legislativo n.50/2016 – CIG: 8585651753

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 29/04/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con Deliberazione della G.C. n° 22 del 25.05.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione – PEG – 2020/2022 e che con il medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Visto l'art. 107 del TUEL – D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Considerato che si rende necessario provvedere all'attivazione delle procedure per l'individuazione, mediante procedura di evidenza pubblica, di un operatore economico, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, a cui affidare in concessione quinquennale, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, la struttura di proprietà comunale denominata Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 63 del 02.12.2020 avente ad oggetto: "Gestione della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo", con la quale sono stati dettati gli indirizzi di massima cui attenersi nella predisposizione del bando di gara;

Dato atto che si rende necessario procedere all'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che al comma 2 dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*

Dato atto che la procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 e ss.mm.ii. in quanto alla data odierna non risultano convenzioni CONSIP attive per l'acquisizione del servizio in parola; parimenti, sul MEPA non sono disponibili offerte per l'acquisizione in concessione del servizio in parola;

Visti:

- **l'articolo 26 della Legge 23 Dicembre 1999, n. 488** che ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica, il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinativi di Fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni individuate dall'art. 1 del D.L.vo 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente (es. i soggetti di cui all'articolo 2, comma 573 Legge 244/07 e i movimenti politici, ex art. 24, comma 3, L. 289/2002) sono legittimati ad utilizzare la convenzione;
- **l'art. 58 della legge 23 Dicembre 2000 n. 388** che stabilisce che le convenzioni di cui al citato articolo 26 sono stipulate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP) Spa, per conto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, ovvero di altre pubbliche amministrazioni e, devono indicare, anche al fine di tutelare il principio della libera concorrenza e dell'apertura dei mercati, i limiti massimi dei beni e dei servizi espressi in termini di quantità. Le predette convenzioni indicano altresì il loro periodo di efficacia;
- **l'articolo 1, comma 449 e 450, della Legge 27.12.2006, n. 296**, che testualmente recitano: *"Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi*

utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti."e" Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328".

- **il D.L. 7 maggio 2012 n. 52** "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" convertito con modificazioni dalla Legge 06.07.2012, n. 94;
- **il D.L. 6 luglio 2012 n. 95** "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica" convertito con modificazioni dalla Legge 07.08.2012, n. 135;

Visto l'articolo 37 del D.Lgs n. 50/2016 che ribadisce *"l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;

Considerato che il CAT SARDEGNA istituito con l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2, come modificato dall'articolo 1 comma 9 della L.R. 5 marzo 2008, n.3, costituisce Centrale Regionale di committenza nonché soggetto aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con la Legge 23 giugno 2014, n. 89;

Rilevato che nel portale CAT SARDEGNA è presente la categoria **AL 96 - Servizi Sociali** e che pertanto la procedura di gara verrà gestita sulla piattaforma CAT Sardegna;

Dato atto che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, sotto soglia ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera a) del medesimo D.Lgs 50/2016, da valutarsi da parte della commissione aggiudicatrice sulla base dei criteri di valutazione descritti nel bando e disciplinare di gara;

Ritenuto che la procedura aperta consenta il massimo rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche;

Visto l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che al comma 2 dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base"*;

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs 267/2000:

- **Oggetto del contratto:** Affidamento in concessione quinquennale, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, della Comunità Alloggio di proprietà del comune di Laconi;
- **Fine da perseguire:** Assicurare la gestione completa della struttura;
- **Forma del Contratto:** Forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica
- **Valore dell'appalto:** € 2.112.000,00 (diconsiduemilioncentododicimila/00) determinato ai sensi dell'art. 167 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

L'eventuale rinnovo, per ulteriori anni 5 ha un valore stimato pari a ulteriori €. 2.112.000,00.

Il valore della concessione considerata anche la facoltà di rinnovo per uguale periodo di durata (5+5) è stimato in €. 4.224.000,00.

Canone annuo di concessione soggetto al rialzo: Euro 1.500,00;

- **Criterio di scelta del contraente:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, tramite RDO su Cat Sardegna;
- **Criterio di selezione delle offerte:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n° 50/2016;

Visti il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara, la modulistica, l'informativa privacy, il patto di integrità, allegati alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarli;

Dato atto che la presente procedura è identificata dal codice CIG: 8585651753;

Dato atto che la gara in oggetto verrà pubblicata

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sito internet del Comune: www.comune.laconi.or.it
- sito regionale www.regione.sardegna.it - bandi e gare;
- sito AVCP - autorità per la vigilanza contratti pubblici.
- sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di avviare la procedura per l'affidamento in concessione quinquennale, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi - allegato IX Decreto Legislativo n.50/2016 - CIG: 8585651753;
- di determinare i seguenti elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs 267/2000:
 - **Oggetto del contratto:** Affidamento in concessione quinquennale, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, della Comunità Alloggio di proprietà del comune di Laconi;
 - **Fine da perseguire:** Assicurare la gestione completa della struttura;
 - **Forma del Contratto:** Forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica
 - **Valore dell'appalto:** € 2.112.000,00 (diconsiduemilioncentododicimila/00) determinato ai sensi dell'art. 167 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

L'eventuale rinnovo, per ulteriori anni 5 ha un valore stimato pari a ulteriori €. 2.112.000,00.

Il valore della concessione considerata anche la facoltà di rinnovo per uguale periodo di durata (5+5) è stimato in €. 4.224.000,00.

Canone annuo di concessione soggetto al rialzo: Euro 1.500,00;

- **Criterio di scelta del contraente:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18

aprile 2016 n. 50, tramite RDO su Cat Sardegna;

- **Criterio di selezione delle offerte:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n° 50/2016;
- di approvare il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara, la modulistica, l'informativa privacy, il patto di integrità, allegati alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la procedura di gara verrà gestita sulla piattaforma CAT Sardegna della Regione Autonoma della Sardegna;
- di provvedere alla pubblicazione della gara in oggetto:
 - all'Albo Pretorio del Comune;
 - sito internet del Comune: www.comune.laconi.or.it
 - sito regionale www.regione.sardegna.it - bandi e gare;
 - sito AVCP - autorità per la vigilanza contratti pubblici.
 - sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>

Determina N. 702 del 31/12/2020

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione quinquennale, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi - allegato IX Decreto Legislativo n.50/2016 – CIG: 8585651753

***IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. LUCA MURGIA***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 04/01/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 04/01/2021

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Luca Murgia***