



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 503 DEL 13/11/2018

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 505 DEL 13/11/2018

OGGETTO:

Sentenza RG. n. 164/2013 del 13.08.2018 – Contenzioso Eredi Piso/Comune di Laconi per pagamento indennità espropriative per realizzazione dei lavori denominati "Sistemazione Area Piso". Liquidazione dell'indennizzo agli Eredi Piso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ questo Comune, previa deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 13.06.2013 di costituzione e resistenza nel giudizio, ha presentato opposizione al ricorso ex art. 702 bis del 25.03.2013 proposto presso la Corte d'appello di Cagliari dagli eredi Piso contro la stima dell'indennità ex art. 42 bis T.U. espropri e relativa ai terreni di loro proprietà facenti parte dell'area di HA. 4.56.91, oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione di un Parco-Anfiteatro comunale;
- ✓ la Corte d'Appello di Cagliari, I Sezione civile, in data 13/08/2018 RG n. 164/2013, ha accolto totalmente il ricorso presentato dagli eredi Piso, condannando il Comune di Laconi a depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma di €. 206.885,00 quale indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 bis (acquisizione sanante) del T.U. espropriazioni - D.P.R. n. 327/2001, di €. 20.688,50 a titolo di indennità per il pregiudizio non patrimoniale, di €. 188.985,24 a titolo di indennità occupazione dal 30.07.1998 al 11.02.2013 (già maggiorata di interessi e rivalutazione), e di €. 15.762,14 a titolo di interessi sulla predetta somma dal 12.02.2013 al 03.10.2017;
- ✓ dall'importo totale ammontante ad €. 432.320,88 deve essere detratto quanto già corrisposto agli eredi Piso con il provvedimento di acquisizione sanante (Decreto del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 dell'11.02.2013), pari ad €. 128.710,49;
- ✓ con la stessa sentenza il Comune è stato, altresì, condannato al pagamento di €. 740,31 per ulteriori interessi legali dal 03.10.2017 ad oggi, €. 3.117,24 per il rimborso del 50% delle spese liquidate al C.T.U., €. 26.923,68 a titolo di rimborso delle spese legali ed €. 4.323,00 quali spese di registrazione del provvedimento;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico (Prot. n. 5152 del 25.09.2018) con la quale, oltre alla esposizione del procedimento espropriativo, si richiede all'Amministrazione Comunale l'attivazione per il riconoscimento di un debito fuori bilancio il cui ammontare è calcolato quale differenza fra l'importo di €. 467.425,11 e l'importo di €. 128.710,49 (già corrisposto ai Sigg.ri Piso) e, pertanto, pari a €. 338.714,62;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26.10.2018 con la quale è stata riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio di €. 338.714,62, derivante dalla Ordinanza RG n. 164/2013 del 13.08.2018 della Corte d'appello di Cagliari relativo al contenzioso tra "Eredi Piso" e Comune di Laconi per l'accertamento della giusta indennità di espropriazione e di occupazione dei beni distinti in catasto al Foglio 30, Mappali nn. 1373, 226, 1070, 1094, 1393, 2262, 2436, 2438, 2440, 2425, 2423, 2261, espropriati nell'ambito del progetto "Sistemazione Area Piso" così distinta:

- ✓ €. 206.885,00 quale indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 bis (acquisizione sanante) del T.U. Espropriazioni - D.P.R. n. 327/2001;
- ✓ €. 20.688,50 a titolo di indennità per il pregiudizio non patrimoniale;
- ✓ €. 188.985,24 a titolo di indennità occupazione dal 30.07.1998 al 11.02.2013 (già maggiorata di interessi e rivalutazione);
- ✓ €. 15.762,14 a titolo di interessi sulla predetta somma dal 12.02.2013 al 03.10.2017;
- ✓ €. 740,31 per ulteriori interessi legali dal 03.10.2017 ad oggi;
- ✓ €. 3.117,24 per il rimborso del 50% delle spese liquidate al C.T.U.;
- ✓ €. 26.923,68 a titolo di rimborso delle spese legali;
- ✓ €. 4.323,00 quali spese di registrazione del provvedimento;

Preso atto che, a seguito delle opportune interlocuzioni del caso, con nota n. 6124 del 12.11.2018 il Responsabile del Servizio Tecnico, valutata la disponibilità al pagamento in solido ad uno solo dei beneficiari, chiede una comunicazione sottoscritta da tutti i beneficiari con la quale, i medesimi, nominano come legittimato a ricevere il pagamento uno solo di essi o, in alternativa, una dichiarazione formale sottoscritta da parte dei legali di parte a garanzia che il pagamento a favore di uno solo degli aventi diritto sia voluto da tutti;

Vista la nota n. 6157 del 13.11.2018 con la quale i legali di parte Avv.to Luca Piso e Avv.to Giovanni Ledda confermano la volontà dei loro assistiti di ricevere il pagamento delle somme spettanti mediante liquidazione in favore del solo Sig. Mario Piso e l'effetto liberatorio di detta liquidazione nei confronti di tutti gli eredi Piso;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere al pagamento dell'intero importo a favore del Sig. Mario Piso, dando atto che le somme risultano già impegnate nel Bilancio Comunale;

Preso atto che, seppur ubicate in ambito urbano classificate come Zona "S3", le aree in parola contribuendo alla determinazione degli indici e standard urbanistici, sono asservite alle limitrofe zone omogenee "A" e "B" individuate dal PUC e, per questo, considerate incluse in esse anche ai fini dell'applicazione della ritenuta fiscale di cui all'art. 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e s.m.i.;

DETERMINA

- di liquidare, per le motivazioni di cui alla premessa, a favore del Sig. Mario Piso (Cod. 2750) l'importo di Euro 136.579,81 a titolo di acconto delle indennità di cui all'Ordinanza del 13/08/2018 del Presidente della Corte D'Appello di Cagliari;
- di disporre il pagamento della somma di Euro 136.579,81 a valere delle somme allocate nel Capitolo di Spesa n. 1328.1 del bilancio per il c.e.f "Quota debito fuori bilancio procedura espropriativa area Piso";
- di dare atto che il restante ammontare di Euro 200.000,00 verrà liquidato con successivo provvedimento a valere sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2018/2020:
 - ✓ quanto a Euro 19.479,47 sul Capitolo n. 29625.0 RR.PP "Indennità per procedura espropriativa area Piso;
 - ✓ quanto a Euro 11.163,22 sul Capitolo n. 1328.1 del bilancio per il c.e.f "Quota debito fuori bilancio procedura espropriativa area Piso";
 - ✓ quanto a Euro 169.357,31 sul Capitolo n. 1328.1 del bilancio 2019 "Quota debito fuori bilancio procedura espropriativa area Piso";
- di autorizzare il servizio finanziario all'applicazione della ritenuta fiscale del 20 % sull'intero ammontare dell'indennizzo e degli interessi pari ad Euro 304.350,70 (al netto del rimborso delle spese legali, di quelle per il CTU e di quelle occorse per la registrazione del provvedimento di complessivi Euro 32.229,11) ai sensi dell'art. 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e s.m.i..

Determina N. 503 del 13/11/2018

Oggetto: Sentenza RG. n. 164/2013 del 13.08.2018 – Contenzioso Eredi Piso/Comune di Laconi per pagamento indennità espropriative per realizzazione dei lavori denominati "Sistemazione Area Piso". Liquidazione dell'indennizzo agli Eredi Piso.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 14/11/2018

Il RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Carlo Curreli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 17/12/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 17/12/2018

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI