



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia della Giunta Comunale
N° 44 del 31/05/2018**

Proposta Deliberazione n. 47 del 31/05/2018

COPIA

Oggetto: Contratto temporaneo di locazione per immobili comunali da destinare a uffici per il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale. Indirizzi al responsabile dell'Area Servizi Tecnici.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 11:00 Solita sala delle Adunanze; previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sulle Autonomie Locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	SINDACO	P
MELEDDU MASSIMO	ASSESSORE	P
COSSU PAMELA	ASSESSORE	P
MELOSU PAOLO	ASSESSORE	A
CONI CARLO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALDO LORENZO PIRAS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa ANNA PAOLA ZACCHEDDU, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 50/37 del 10.11.2009 avente ad oggetto "Programma relativo all'acquisizione, nell'ambito del patrimonio regionale, ovvero in locazione, di nuovi locali da destinare agli uffici periferici del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale", con la quale è stato conferito mandato all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica affinché provvedesse alla ricerca e all'acquisizione di adeguati locali da destinare a numerosi uffici del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;

Considerato che detta necessità è dettata, prevalentemente, dall'inadeguatezza dei locali posseduti con titolo di locazione che non risultano conformi alla normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2/10 del 22.01.2014 con la quale sono state disposte modifiche ed integrazioni alla deliberazione G.R. n. 50/37 del 10.11.2009 e dato mandato alla Direzione degli Enti Locali e Finanze di procedere al completamento del programma di cui alla citata deliberazione n. 50/37 con integrazione della necessità di adeguare un ulteriore numero di locali;

Preso atto che l'allegato A alla deliberazione G.R. 2/10 del 22.01.2014, tra le nuove sedi da ricercare e adibire a uffici della locale stazione forestale con una logistica che garantisca gli standards previsti dagli attuali indirizzi legislativi nazionali e regionali vi è anche quella di Laconi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27.04.2015 con la quale è stato disposto di individuare, altresì, quale sede provvisoria da destinare ad uffici della stazione forestale di Laconi del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, i locali ubicati al primo piano dell'ex Asilo di Via Michelangelo e parte del cortile esterno;

Preso atto che dal mese di febbraio 2016 sono operativi gli uffici della locale stazione forestale nei locali ubicati al primo piano dell'ex Asilo di Via Michelangelo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06.11.2017 con la quale è stato disposto di individuare quale sede definitiva da destinare a stazione forestale di Laconi del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, i locali ubicati al piano terra e al primo piano dell'ex Asilo di Via Michelangelo e il cortile esterno con accesso dalla Via Aldo Moro, ad eccezione dei locali attualmente destinati a ludoteca (piano terra) e a deposito comunale (piano primo sovrastante la ludoteca) nonché della relativa pertinenza con accesso dalla Via Michelangelo, previa stipula di apposito atto di locazione con la Regione Autonoma Della Sardegna;

Preso atto che, in attesa della piena disponibilità dei locali ubicati anche al piano terra che saranno oggetto di lavori di ristrutturazione e ampliamento finalizzati alla realizzazione dei garage e dei depositi necessari alla piena operatività della stazione, occorre stipulare un contratto di locazione per la durata di tre anni;

Preso atto che il Comune di Laconi deve provvedere alla realizzazione di alcune opere di miglioramento dei locali attualmente occupati finalizzate al mantenimento delle condizioni minime di sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro così come prescritte dal D. Lgs. n. 81/2008;

Considerato che per effetto di tali opere dovrà essere stabilito un canone mensile superiore a Euro 900,00 come da precedente accordo, cui dovrà essere sommato l'importo di Euro 200,00 mensili quale rimborso delle spese per le utenze idriche ed elettriche;

Ritenuto, pertanto, dover fornire gli indirizzi al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici per la stipula del contratto di locazione per la durata di tre anni, ovvero per il periodo stimato per la realizzazione delle opere di ristrutturazione e ampliamento di cui sopra, al termine dei quali è intendimento delle parti stipulare un nuovo contratto con adeguamento dell'importo alle nuove dimensioni dell'immobile;

UNANIME DELIBERA

- di dare atto delle premesse;
- di dare i seguenti indirizzi al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici per la stipula del contratto di locazione temporaneo dell'immobile destinato a uffici della locale stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale a primo piano dell'ex Asilo di Via Michelangelo che preveda:
 - ✓ la durata di anni tre;
 - ✓ un canone mensile di Euro 1.070,00, cui dovrà essere sommato l'importo di Euro 200,00 mensili quale rimborso delle spese per le utenze idriche ed elettriche, fatta salva la possibilità di integrare il rimborso delle suddette spese ove fosse rilevato un maggior onere dei consumi ovvero ridurlo ove fosse rilevato un minor onere;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici per la realizzazione di alcune opere di miglioramento dei locali attualmente occupati finalizzate al mantenimento delle condizioni minime di sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro così come prescritte dal D. Lgs. n. 81/2008, tra le quali il posizionamento di un adeguato impianto di condizionamento estivo;
- di dare atto che le risorse per la realizzazione di dette opere, per l'importo stimato di Euro 5.000,00, risultano allocate nel capitolo di spesa n. 28112.4 del bilancio 2018/2020.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Laconi, 31/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Laconi, 31/05/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO CARLO CURRELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 07/06/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 07-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 07-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS