



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Luca Murgia**

COPIA DETERMINAZIONE N. 157 DEL 29/03/2019

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 159 DEL 29/03/2019

OGGETTO:

Contratto di locazione passiva immobile da adibirsi a "Centro anziani". Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTINOVE del mese di MARZO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 28/03/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 20 del 28.03.2019 con la quale è stato stabilito di stipulare con la Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M un contratto di locazione passiva per l'immobile di sua proprietà sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani;

Considerato che occorre provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione passiva tra il comune di Laconi e la Sig.ra Angela Mura, sulla base delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con il succitato atto n° 20 del 28.03.2019;

Visto lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che gli elementi principali del contratto sono i seguenti:

- durata contrattuale: anni 2;
- canone di locazione annuo di Euro 2.664,00;
- destinazione dell'immobile: centro anziani;

Ritenuto di provvedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione ed alla sua successiva stipulazione e registrazione;

Richiamata la Legge 449/97, art. 21, comma 18 la quale ha introdotto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di locazione di beni immobili di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore ai 30 giorni;

Considerato:

- che l'importo dell'imposta da versare per la registrazione del contratto è pari al 2% annuo calcolata sul canone annuo e che la suddetta imposta deve essere divisa a metà tra le parti;
- che il canone di concessione annuale previsto in contratto è di Euro 2.664,00;
- che pertanto l'imposta di registrazione relativa al contratto di cui trattasi ammonta complessivamente a Euro 106,56 ($2.664,00 \times 2 \text{ anni} = 5.328,00 - 2\% \text{ di } 5.328,00 = \text{Euro } 106,56$), da ripartirsi in Euro 53,28 a carico del Comune di Laconi ed Euro 53,28 a carico del locatore;

Considerato che, per accordo intervenuto tra le parti, il proprietario provvederà alla liquidazione, mediante Mod. F3, della somma di Euro 106,56 pari all'intera imposta dovuta, al fine della definizione della pratica di registrazione del contratto in oggetto presso l'Ufficio del Registro - Agenzia delle Entrate di Isili;

Dato atto che il Comune di Laconi provvederà al rimborso, in favore del proprietario, della somma di Euro 53,28 pari alla quota di propria competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare lo schema di contratto di locazione passiva, allegato alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Sig.ra Angela Mura, meglio

generalizzata in premessa, per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani;

- di impegnare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione relativo al periodo dal 01/04/2019 al 31/03/2020, mediante imputazione sul capitolo 10114.2 - annualità 2019;
- di impegnare altresì, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 53,28, da corrisondersi alla stessa a titolo di rimborso della quota di competenza del Comune di Laconi per spese di registrazione presso l'Ufficio del Registro - Agenzia delle Entrate di Isili, mediante imputazione sul capitolo 1207.10 - annualità 2019;
- di dare atto che per la spesa relativa ai canoni per le annualità successive si provvederà mediante imputazione sui rispettivi bilanci di competenza, previa adozione di apposito provvedimento di impegno di spesa;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa:
Registrazione:
 Impegno di spesa
Accertamento di entrata

Anno di imputazione	Anno di pagamento/riscossione	Controllo di cassa
2019 - Euro 2.717,28	2019 - Euro 2.717,28	OK
2020	2020	
2021	2021	
2022	2022	
TOTALE - Euro 2.717,28	TOTALE - Euro 2.717,28	

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n° 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n° 102;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;
- di attestare in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente e compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Determina N. 157 del 29/03/2019

Oggetto: Contratto di locazione passiva immobile da adibirsi a "Centro anziani".
Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. LUCA MURGIA

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 08/04/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Carlo Curreli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 15/04/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 15/04/2019

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Luca Murgia