



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 135 **DEL** 25/03/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 138 **DEL** 25/03/2021

OGGETTO:

Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale". Presa atto dei verbali di gara e approvazione graduatoria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25.05.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 e autorizzato il Responsabile del Servizio ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.08.2020 con la quale è stata disposta l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione risultante dall'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2019 che prevede il finanziamento per la realizzazione di investimenti per l'ammontare di Euro 400.000,00 tra i quali è prevista la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per la copertura del Palazzo Comunale per l'importo di Euro 250.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.08.2020 con la quale sono stati forniti i seguenti indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale per l'importo di Euro 250.000,00:

- ✓ realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" ovvero il rifacimento dei canali di deflusso delle acque meteoriche, il loro smaltimento, la sostituzione di parti del manto e della struttura della copertura gravemente ammalorate e degradate;

Ritenuto, pertanto necessario provvedere all'affidamento di un incarico ad una figura qualificata in possesso dei requisiti di legge e individuati dall'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 esterna a quelle già in servizio presso il Comune di Laconi per la carenza di personale in organico preposto all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione, alla direzione dei lavori misura e contabilità, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 469 del 28.09.2020 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di gara per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa che possa garantire l'esecuzione dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la

- ✓ redazione progetto fattibilità, definitivo ed esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;

inerenti la realizzazione dei lavori denominati "Interventi di Manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale", dell'importo finanziato di Euro 250.000,00, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e previa consultazione di almeno cinque operatori di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 individuati attraverso selezione nella piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

Preso atto:

- ✓ che in data 28.09.2020 è stata creata e pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO n. 360924 trasmessa ai seguenti operatori economici in possesso delle specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AP22AB - EDILIZIA - PROGETTAZIONE. AP22AB23 Edilizia - Progettazione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP22AB - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE. AP22AC23 Edilizia - Direzione dell'esecuzione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30 - SERVIZI SPECIALI: AP30AF23 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30AF25 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00:**

n	OPERATORI	Sede
1	Arch. Aron Murgia	Oristano (OR)
2	Arch. Franco Niffoi	Nuoro (NU)
3	Arch. Giancarlo Aledda	Sinnai (CA)
4	Arch. Giovanni Curreli	Gavoi (NU)
5	Studio di Architettura Pino Loi Architetto	Cagliari (CA)

- ✓ che con la stessa lettera di invito è stato comunicato il termine perentorio per la presentazione delle offerte per le ore 14:00 del giorno 13 ottobre 2020

Visto il Verbale di gara n. 1 del 13.10.2020 (Prot. n. 6421) dal quale si evince l'avvenuta positiva verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori che hanno presentato offerta e l'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche dei seguenti professionisti che hanno accettato l'invito:

n	OPERATORI	Sede
1	RTP Capogruppo Arch. Aron Murgia	Oristano (OR)
2	Arch. Franco Niffoi	Nuoro (NU)
4	Arch. Giovanni Curreli	Gavoi (NU)

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 573 del 10.11.2020 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- ✓ Presidente: Ing. Massimo Dessanai, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Laconi (OR) e Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- ✓ componente: Ing. Laura Carta, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Donori (SU) presso il servizio tecnico;
- ✓ componente: Geom. Roberto Manca, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Laconi (OR) presso il Servizio Tecnico;

Visto il verbale di gara n. 2 del 09.03.2021 (Prot. n. 1510) concernente le attività di verifica della documentazione tecnica, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi e delle offerte economiche, nonché la redazione della

graduatoria provvisoria;

Visto il verbale di gara n. 3 del 15.03.2021 (Prot. n. 1663) dal quale si evince che:

- ✓ l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto è l'Arch. Franco Niffoi di Nuoro, con punteggio finale pari a 96,06/100;
- ✓ il medesimo verbale costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Vista altresì la graduatoria finale così costituita:

id	CONCORRENTE	Punteggio Totale	Graduatoria
2	Arch. Franco Niffoi	96,06	1
1	RTP Arch. Aron Murgia	85,40	2
4	Arch. Giovanni Curreli	65,72	3

e ritenuto doverla approvare;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di prendere atto dei contenuti dei verbali di gara n. 1 del 13.10.2020, n. 2 del 09.03.2021, e n. 3 del 15.03.2021 concernenti tutte le attività della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 321/2020;
- di approvare la graduatoria finale per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." così definita:

id	CONCORRENTE	Punteggio Totale	Graduatoria
2	Arch. Franco Niffoi	96,06	1
1	RTP Arch. Aron Murgia	85,40	2
4	Arch. Giovanni Curreli	65,72	3

- di provvedere, con atto successivo, all'aggiudicazione definitiva del servizio previa verifica della comprova dei requisiti mediante il Sistema AVCpass, del concorrente classificato al primo posto della graduatoria con esito positivo nonché delle valutazioni sulle richieste da inoltrare ai concorrenti in attuazione dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;
- di dare atto che il CUP del Procedimento è il seguente: H94H20000940004;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del

presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi;
- di dare atto che la presente determina verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Determina N. 135 del 25/03/2021

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale". Presa atto dei verbali di gara e approvazione graduatoria.

***IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 25/03/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 25/03/2021

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***