



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 544 DEL 26/10/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 547 DEL 26/10/2020

OGGETTO:

Affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.". Aggiudicazione definitiva alla Società C.RI.TER.I.A. Srl di Cagliari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTISEI del mese di OTTOBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 45/8 del 11.09.2018 con la quale sono stati approvati i criteri di programmazione delle risorse disponibili nel triennio 2018/2020, concernenti la concessione dei contributi ai Comuni finalizzati alla redazione degli Strumenti Urbanistici Comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la Legge regionale n. 1/2019 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019;

Considerato che il Comune di Laconi è beneficiario di un finanziamento di Euro 128.368,86 ;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 13.08.2019 con la quale è stato incaricato il Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti occorrenti per l'adeguamento del P.U.C. vigente al Piano Paesaggistico Regionale;

Preso atto che in data 11.10.2019 è stato sottoscritto, tra il Comune di Laconi e la Regione Autonoma Della Sardegna, il protocollo di intesa relativo al finanziamento concesso al medesimo comune e che lo stesso documento prevede una forma di cofinanziamento da parte dell'Ente beneficiario pari al 10% del contributo regionale;

Dato atto che si rende necessario procedere all'elaborazione della documentazione necessaria per poter adeguare lo strumento urbanistico comunale con gli strumenti regionali sovra ordinati in conformità con il P.P.R. e il P.A.I.;

Preso atto che tra il personale dipendente del Comune di Laconi non vi sono i soggetti qualificati per l'espletamento del servizio in oggetto;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 68 del 06.02.2020 con la quale sono state attivate le procedure per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa che possa garantire l'esecuzione dei "Servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." mediante acquisizione di manifestazioni di interesse, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici propedeutica alla successiva fase da espletarsi a norma dell'art. 36, c. 2, lett b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che:

- ✓ l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, tra quelle che avessero presentato manifestazione d'interesse, avrebbe dovuto effettuarsi tramite sorteggio pubblico;
- ✓ avrebbero dovuto essere sorteggiati almeno 5 soggetti qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato istanza fosse stato superiore al numero di operatori che l'ente intende invitare;
- ✓ nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si sarebbe proceduto a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 135 del 30.03.2020 con la quale è stato disposto di:

- ✓ avviare la procedura di gara per l'individuazione di un soggetto esterno

all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa che possa garantire l'esecuzione dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." mediante lettera di invito da inoltrare tramite la piattaforma Sardegna CAT, ai soggetti individuati attraverso apposita procedura di manifestazione già conclusa;

✓ approvare l'elenco delle Istanze pervenute e invitare alla procedura negoziata le seguenti istanze:

- Istanza n. 2 - Prot. n. 911 del 24.02.2020;
- Istanza n. 3 - Prot. n. 917 del 24.02.2020;
- Istanza n. 4 - Prot. n. 918 del 24.02.2020;
- Istanza n. 5 - Prot. n. 925 del 24.02.2020;
- Istanza n. 6 - Prot. n. 926 del 24.02.2020;
- Istanza n. 7 - Prot. n. 927 del 24.02.2020;
- Istanza n. 8 - Prot. n. 928 del 24.02.2020;
- Istanza n. 9 - Prot. n. 932 del 24.02.2020;
- Istanza n. 10 - Prot. n. 933 del 24.02.2020;
- Istanza n. 11 - Prot. n. 934 del 24.02.2020;

i cui rappresentanti avrebbero dovuto essere iscritti e abilitati alla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica "AP29 - TERRITORIO E URBANISTICA: AP29AA23 - PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00); AP29AB23 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00) - AP29AC23 - MONITORAGGI (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00)";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 321 del 09.07.2020 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- ✓ Presidente: Arch. Pierino Porru, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Genoni (SU) presso il Servizio Tecnico;
- ✓ Componente: Ing. Claudio Ledda, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Sant'Antioco (SU) presso il servizio tecnico;
- ✓ Componente: Geom. Roberto Zucca, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Tuili (SU) presso il Servizio Tecnico;

Visti i verbali di gara n. 1 del 24.07.2020 e n. 2 del 31.07.2020 concernenti le attività di verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta al fine dell'ammissione alla gara;

Visti i verbali di gara n. 3 del 02.10.2020 e n. 4 del 09.10.2020 concernenti le attività di verifica della documentazione tecnica, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi e delle offerte economiche, nonché la redazione della graduatoria provvisoria;

Preso atto che dal suddetto verbale di gara n. 3 del 02.10.2020 si evince l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente "Costituendo RTP Capogruppo Enrica Campus Architetto" di Oristano a seguito dell'apertura della busta virtuale "B - Offerta Tecnica";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 507 del 10.10.2020 con la quale:

- ✓ si prende atto dei contenuti dei verbali di gara n. 1 del 24.07.2020, n. 2 del 31.07.2020, n. 3 del 02.10.2020 e n. 4 del 09.10.2020 concernenti tutte le attività della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 321/2020;
- ✓ si prende atto dell'avvenuta esclusione dalla procedura di gara del concorrente "Costituendo RTP Capogruppo Enrica Campus Architetto" di Oristano a seguito dell'apertura della busta virtuale "B - Offerta Tecnica";
- ✓ si approva la graduatoria finale per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." così definita:

CONCORRENTE	Punteggio Totale	Graduatoria
Società C.RI.TER.I.A. Srl	98,46	1
Costituendo RTP - Capogruppo MATE Soc. Coop.	91,62	2
Costituendo RTP - Capogruppo Sting Engineering Srl	82,48	3
Costituendo RTP - Capogruppo Ing. Giovanni Perfetto	79,27	4
Costituendo RTP - Capogruppo Ser. Pro Engineering Srls	77,74	5
Costituendo RTP - Capogruppo Ing. Marras Carlo Antonio	68,04	6

Preso atto che dal suddetto verbale n. 4 del 09.10.2020 si evince che:

- ✓ l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto è la Società C.RI.TER.I.A. Srl di Cagliari, con punteggio finale pari a 98,46/100;
- ✓ il medesimo verbale costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto dell'avvenuta verifica della comprova dei requisiti mediante il Sistema AVCpass, dei raggruppamenti classificati al primo e secondo posto della graduatoria con esito positivo (Fascicolo Prot. n. 5527 del 22.10.2020);

Vista la nota n. 5269 del 12.10.2020 del Responsabile del Procedimento di richiesta alla Società C.RI.TER.I.A. S.r.l. di Cagliari delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 5475 del 20.10.2020 con la quale la Società C.RI.TER.I.A. S.r.l. di Cagliari comunica le spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Ritenuto dover provvedere all'aggiudicazione dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." alla Società C.RI.TER.I.A. Srl di Cagliari, per

l'importo di Euro 59.188,84 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 35,530% sull'importo economico di €. 91.808,34 posto a base di gara;

Ritenute, altresì, sufficienti le giustificazioni presentate dal soggetto aggiudicatario provvisorio ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per quanto indicato in attuazione del c. 4 del medesimo articolo;

Dato atto che a cura del Responsabile del Procedimento si provvederà alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.L.gs 50/2016, agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 29 del Codice dei contratti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Laconi nonché alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale della Regione Sardegna - Sezione bandi e gare, sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC, sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it;

Tutto ciò premesso;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. n. 5/2007;

Vista la L.R. n. 8/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di aggiudicare i servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I." alla Società C.RI.TER.I.A. Srl, con sede in 09129 - Cagliari (CA), via Cugia, 14, CF/P.IVA 02694380920 (Cod. Bil. n. 3474), per l'importo di Euro 59.188,84 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 35,530% sull'importo economico di €. 91.808,34 posto a base di gara;
- di dare atto che le somme pari ad Euro 75.098,80 (di cui Euro 59.188,84 per onorari, Euro 2.367,55 per oneri previdenziali ed Euro 13.524,41 per IVA al 22%) sono disponibili nei seguenti Capitoli di Spesa del Bilancio Comunale:
 - ✓ quanto a Euro 68.271,64 sul Capitolo di Spesa n. 29617.0/2019;
 - ✓ quanto a Euro 6.827,16 sul Capitolo di Spesa n. 29617.2/2020;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- di dare atto che a cura del Responsabile del Procedimento si provvederà alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.L.gs 50/2016, agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 29 del Codice dei contratti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Laconi nonché alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale della Regione Sardegna - Sezione bandi e gare, sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC, sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it;
- di dare atto che il CUP del Procedimento è il seguente: H92G19001140006;

- di dare atto che il CIG del Procedimento è il seguente: 8202117910;
- di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi.

Determina N. 544 del 26/10/2020

Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Laconi in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.". Aggiudicazione definitiva alla Società C.RI.TER.I.A. Srl di Cagliari.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 27/10/2020

Il RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Antonella Melis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 27/10/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 27/10/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

Il Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI