



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Luca Murgia**

COPIA DETERMINAZIONE N. 344 DEL 24/07/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 346 DEL 24/07/2020

OGGETTO:

Contratto di locazione passiva immobile da adibirsi a "Centro anziani". Impegno di spesa per canone di locazione relativo al periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 29/04/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con Deliberazione della G.C. n° 22 del 25.05.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione - PEG - 2020/2022 e che con il medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 20 del 28.03.2019 con la quale è stato stabilito di stipulare con la Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M un contratto di locazione passiva per l'immobile di sua proprietà sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani;

Vista la Determinazione n° 157 del 29.03.2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione passiva, allegato alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Sig.ra Angela Mura, meglio generalizzata in premessa, per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, superficie mq 36, per uso "Centro Sociale Anziani", censito al catasto Foglio 30 Particella 1260 Sub 1;

Visto il contratto di locazione stipulato mediante scrittura privata, i cui elementi principali sono i seguenti:

- durata contrattuale: anni 2, con decorrenza dal 01/04/2019 e scadenza il 31/03/2021.
- canone di locazione annuo di Euro 2.664,00;
- destinazione dell'immobile: centro anziani;

Considerato che con la predetta Determinazione n° 157 del 29.03.2019 è stato assunto, in favore della Sig.ra Angela Mura, impegno di spesa di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione relativo al periodo dal 01/04/2019 al 31/03/2020, mediante imputazione sul capitolo 10114.2 - annualità 2019;

Considerato altresì che occorre provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione relativo al periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2021;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di impegnare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione relativo al periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2021, per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, superficie mq 36, per uso "Centro Sociale Anziani", censito al catasto Foglio 30 Particella 1260 Sub 1;
- di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 2.664,00 trova la sua regolare imputazione sul capitolo 10114.2 - annualità 2020;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa:
Registrazione:
X Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Anno di imputazione	Anno di pagamento/riscossione	Controllo di cassa
2020 - Euro 2.664,00	2020 - Euro 2.664,00	OK
2021	2021	
2022	2022	
2023	2023	
TOTALE - Euro 2.664,00	TOTALE - Euro 2.664,00	

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n° 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n° 102;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;
- di attestare in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente e compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Determina N. 344 del 24/07/2020

Oggetto: Contratto di locazione passiva immobile da adibirsi a "Centro anziani". Impegno di spesa per canone di locazione relativo al periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2021.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. LUCA MURGIA

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 24/07/2020

II RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Antonella Melis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 05/08/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 05/08/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Luca Murgia