



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 467 DEL 24/09/2019

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 469 DEL 24/09/2019

OGGETTO:

Adozione del "Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale". Pubblicazione avviso sul BURAS.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

Premesso che:

- ✓ con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 15.03.1996 e n. 84 del 23.12.1999 veniva approvato il Piano Particolareggiato per il Centro Storico per il Comune di Laconi;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.02.2008 veniva approvata la ricognizione per la delimitazione del centro di antica e prima formazione dell'abitato di Laconi ai sensi della L.R. 25.11.2004, n. 8;
- ✓ con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 1187/DG del 30.05.2008, si approvava l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro Matrice e di Antica e Prima Formazione dell'abitato di Laconi;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.02.2012 veniva approvato, in maniera definitiva, il P.U.C. con la variante proposta nella deliberazione n. 9 del 01.03.2010 e la rettifica della perimetrazione del Centro Storico - Centro Matrice;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 03.03.2010 con la quale veniva aggiudicato l'incarico professionale per la redazione del "Piano particolareggiato del centro storico, Zona Omogenea "A" del P.U.C. del Comune di Laconi" all'Arch. Franco Galdieri di Isili;

Preso atto che a seguito dell'affidamento del servizio, il professionista ha avviato le procedure per la redazione del piano particolareggiato e le procedure per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente, presentando in data 25.07.2011 lo studio preliminare;

Vista la nota n. 2479 del 13.12.2011 (Ns prot. n. 7057 del 27.12.2011) con la quale l'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunica al Sindaco di Laconi l'avvenuta concessione di un contributo di Euro 50.269,35, pari al 90 % dell'importo complessivo stimato, per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Considerato che dalle successive note trasmesse dagli Uffici regionali, con l'adeguamento del Piano al PPR, il Comune di Laconi dovrà ottemperare ad una serie di adempimenti aggiuntivi, rispetto a quanto previsto dalla citata convenzione stipulata con il professionista già incaricato, tra le quali:

- ✓ collegamento della cartografia con i database regionali e i GIS ad essi collegati;
- ✓ supporto con il laboratorio Lab.Net, che dovrà sovrintendere alla stesura del Piano;
- ✓ redazione del progetto paesaggistico del Piano con verifica della procedura VAS;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 10.12.2012 con la quale sono stati forniti gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per l'utilizzo di parte dei capitali ordinari finanziati dalla Regione Sardegna, pari ad Euro 5.585,48, per l'attuazione del procedimento "Cofinanziamento per l'adeguamento del piano particolareggiato per il centro storico del Comune di Laconi al piano paesaggistico regionale";

Vista la propria determinazione n. 828 del 12.12.2012 con la quale è stata integrata e modificata la determinazione n. 82 del 03.03.2010 di affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del "Piano Particolareggiato del centro storico, Zona Omogenea "A" del PUC del Comune di Laconi" all'Arch. Franco Galdieri di Isili, aggiungendo ai servizi già previsti le seguenti prestazioni:

- ✓ adeguamento del Piano Particolareggiato al PPR, così come richiesto dalla RAS;

✓ variante al Piano Urbanistico Comunale;

Preso atto che con la medesima determinazione n. 828/2012 è stato approvato il Piano Operativo e Finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro

Vista la nota n. 26228 del 24.05.2013 (Ns Prot. n. 2601) con la quale il Direttore del Servizio Politiche per le Aree Urbane dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunica al Comune di Laconi l'avvenuta approvazione del Piano Operativo e Finanziario, così come previsto sulla base del Protocollo d'Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di prima e antica formazione in adeguamento al PPR" stipulato in Tramatzza (OR) il 18/01/2012;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.07.2019 con la quale è stata disposta l'adozione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e s.m.i., del Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Richiamato l'art. 20, c. 2 e 3, della l.r. n. 45/89, così come modificati dall'art. 18, c. 1, della l.r. n. 8/2015 che prevedono la pubblicazione sul BURAS dell'avviso di avvenuta adozione del Piano Particolareggiato;

Visto lo schema di pubblicazione sul BURAS e ritenuto doverlo approvare;

Vista la domanda di pubblicazione sul BURAS del suddetto avviso, per il quale il Comune di Laconi dovrà effettuare un versamento di Euro 17,20;

Dato atto che le somme risultano disponibili nel Capitolo di Spesa n. 29617.0/2012;

Ritenuto, pertanto, dover rilasciare il visto di contabilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 D.L. 78/2009);

Ritenuto, inoltre, dover attestare, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D. L. 78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il budget disponibile di questo servizio;

DETERMINA

- di approvare lo schema di avviso per la pubblicazione sul BURAS dell'avvenuta adozione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.07.2019 del Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- di pubblicare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, così come modificato dall'art. 18 della L.R. n. 8/2015, l'avviso sul BURAS che comunica dell'avvenuto deposito degli elaborati tecnici, illustrativi e grafici a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune la pubblicazione degli stessi su apposita sezione del sito web istituzionale www.comune.laconi.or.it per le osservazioni ritenute opportune;
- di disporre il pagamento a favore della Regione Autonoma della Sardegna dell'importo di Euro 17,20 mediante girofondo sul conto 0305983 in essere presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari, con causale "BURAS (inserzione codice pratica 33725/2019 - Rif. Entrate: EC 312.001 - CdR 01.02.04" a valere sulle risorse disponibili nel Capitolo di Spesa 29617.0/2012 del Bilancio.

Determina N. 467 del 24/09/2019

Oggetto: Adozione del "Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale". Pubblicazione avviso sul BURAS.

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 14/10/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 14/10/2019

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***