



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Luca Murgia**

COPIA DETERMINAZIONE N. 188 DEL 16/04/2019

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 190 DEL 16/04/2019

OGGETTO:

Contratto di locazione passiva immobile adibito a "Centro anziani".
Liquidazione prima tranche canone di locazione per l'annualità 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SEDICI del mese di APRILE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 28/03/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 20 del 28.03.2019 con la quale è stato stabilito di stipulare con la Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M un contratto di locazione passiva per l'immobile di sua proprietà sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani;

Richiamata la determinazione n° 157 del 29.03.2019 con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di contratto di locazione passiva, stipulato con la Sig.ra Angela Mura, meglio generalizzata in premessa, per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a sede del centro diurno anziani e alla assunzione dell'impegno di spesa di Euro 2.664,00 a copertura della spesa per il canone di locazione relativo all'annualità 2019 cui sono da aggiungersi Euro 53,28, da corrispondersi alla stessa a titolo di rimborso della quota di competenza del Comune di Laconi per spese di registrazione presso l'Ufficio del Registro - Agenzia delle Entrate di Isili;

Visto l'art. 5 del relativo contratto di locazione, il quale dispone in ordine alla determinazione del canone di locazione ed alle relative modalità di pagamento in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;

Ritenuto di liquidare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 1.332,00 quale prima rata del canone annuo di locazione per l'annualità 2019, relativo al contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a sede del centro diurno anziani e la somma di Euro

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di liquidare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 1.332,00 quale prima rata del canone annuo di locazione per l'annualità 2019, relativo al contratto di locazione passiva per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a sede del centro diurno anziani e la somma di Euro 53,28, a titolo di rimborso della quota di competenza del Comune di Laconi per spese di registrazione presso l'Ufficio del Registro - Agenzia delle Entrate di Isili;
- di dare atto che la spesa di Euro 1.385,28 trova imputazione:
sul capitolo 10114.2 - annualità 2019 per Euro 1.332,00;
sul capitolo 1207.10 - annualità 2019 per Euro 53,28;
- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n°78 convertito nella Legge 03/08/2009 n° 102;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;

- di attestare in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente e compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Determina N. 188 del 16/04/2019

**Oggetto: Contratto di locazione passiva immobile adibito a "Centro anziani".
Liquidazione prima tranche canone di locazione per l'annualità 2019.**

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. LUCA MURGIA***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 16/04/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 16/04/2019

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Luca Murgia***