



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Responsabile: Dott. Luca Murgia

COPIA DETERMINAZIONE N. 372 DEL 12/08/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 373 DEL 12/08/2020

OGGETTO:

Contratto di locazione passiva immobile da adibirsi a "Centro anziani". Liquidazione prima tranche canone di locazione per la seconda annualità del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno DODICI del mese di AGOSTO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 29/04/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con Deliberazione della G.C. n° 22 del 25.05.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione - PEG - 2020/2022 e che con il medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 20 del 28.03.2019 con la quale è stato stabilito di stipulare con la Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M un contratto di locazione passiva per l'immobile di sua proprietà sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani;

Vista la Determinazione n° 157 del 29.03.2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione passiva, allegato alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Sig.ra Angela Mura, meglio generalizzata in premessa, per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, superficie mq 36, per uso "Centro Sociale Anziani", censito al catasto Foglio 30 Particella 1260 Sub 1;

Vista la determinazione n° 344 del 24.07.2020 con la quale è stata impegnata, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione relativo al periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2021 (seconda annualità del contratto), per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, superficie mq 36, per uso "Centro Sociale Anziani", censito al catasto Foglio 30 Particella 1260 Sub 1;

Visto l'art. 5 del relativo contratto di locazione, il quale dispone in ordine alla determinazione del canone di locazione ed alle relative modalità di pagamento in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;

Ritenuto di liquidare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 1.332,00 quale prima rata del canone annuo di locazione per l'annualità 2020, relativo al contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a sede del centro diurno anziani e la somma di Euro

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di liquidare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 1.332,00 quale prima rata del canone annuo di locazione per la seconda annualità (01/04/2020 al 31/03/2021) del contratto di locazione passiva per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a sede del centro diurno anziani;
- di dare atto che la spesa di Euro 1.332,00 trova imputazione sul capitolo 10114.2 - annualità 2020;
- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n° 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n° 102;

- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;
- di attestare in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente e compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Determina N. 372 del 12/08/2020

**Oggetto: Contratto di locazione passiva immobile da adibirsi a "Centro anziani".
Liquidazione prima tranche canone di locazione per la seconda annualità del contratto.**

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. LUCA MURGIA***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 17/08/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 17/08/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Luca Murgia***