



# COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**SETTORE :** UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Responsabile:** Dott. Ing. Massimo Dessanai

**COPIA DETERMINAZIONE N. 260 DEL 11/06/2020**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 265 DEL 11/06/2020**

**OGGETTO:**

Piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020, Programma Iscol@ Asse II. Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio scuola dell'infanzia – Programma Iscol@ 2018/2020"

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno UNDICI del mese di GIUGNO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 16.07.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità per gli interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici (ivi compresa la scuola dell'infanzia) da finanziarsi nell'ambito del Programma Iscol@, per l'importo complessivo di Euro 1.487.000,00;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.07.2018 con la quale veniva disposta l'adesione del Comune di Laconi al Progetto ISCOL@ a valere sul piano triennale (regionale) di edilizia scolastica 2018/20;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 01.08.2018 con la quale è stato approvato il Piano triennale per l'edilizia scolastica e che prevede che gli interventi siano ammessi a finanziamento sulla base delle risorse che si dovessero rendere via via disponibili per le medesime finalità del piano;

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 687 del 26.10.2018 che, nel definire una prima possibilità di attuazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica, mette a disposizione risorse nazionali pari a Euro 4.755.962,00 a favore degli enti locali della Sardegna, cui andranno ad aggiungersi il cofinanziamento a carico della Regione e quello previsto dalla stesso Piano a carico degli enti locali;

**Vista** la nota n. 2717 del 09.11.2018 con la quale il Coordinatore dell'UdP Iscol@ comunica ai comuni che nella predisposizione del Programma sono stati considerati gli interventi relativi alla sola annualità 2018-2019 che hanno dichiarato, in sede di presentazione dell'istanza di finanziamento un avanzamento progettuale tale da procedere celermente nell'attuazione, e soltanto gli interventi inerenti le scuole dell'infanzia, coerentemente con le finalità del finanziamento disposto dal Ministero;

**Preso atto** che tra gli interventi beneficiari vi è quello presentato dal Comune di Laconi per la scuola dell'infanzia di Via Aldo Moro, finanziato per Euro 40.000,00 a valere sulle risorse nazionali, Euro 8.000,00 a valere sulle risorse regionali ed Euro 12.000,00 con cofinanziamento comunale;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 304 del 14.06.2019 con la quale è stato affidato il servizio tecnico per: :

- redazione progetto preliminare;
- redazione progetto definitivo/esecutivo;
- direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;

relativo alla realizzazione dei lavori per la "Manutenzione straordinaria edificio Scuola dell'Infanzia - Programma Iscol@ 2018/2020", allo Studio Tecnico Ing. Salvatore Mario Sannio con sede in Nuoro, per l'importo di Euro 13.047,84 (comprensivo di oneri previdenziali e IVA);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 30.07.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio Scuola dell'Infanzia - Programma Iscol@ 2018/2020", dell'importo di Euro 60.000,00, redatto dall'Ing. Salvatore Sannio di Nuoro;

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto :

- ✓ costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- ✓ verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

**Dato atto** che l'importo dei lavori da appaltare, ammontando ad € 40.642,11 escluso di IVA, rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50/2016;

**Richiamato** il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, l'affidamento dei lavori ha, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, ad oggetto l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla seguente categoria:

- ✓ **OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;**

per l'importo rientrante nella classifica **I fino all'importo di Euro 258.000,00;**

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Dato atto** che si procederà nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché dei principi di cui all'art.34 e 42 del D. Lgs.50/2016;

**Dato atto, altresì,** che a partire dal 18 ottobre 2018 (termine stabilito dall'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016):

- ✓ tutte le stazioni appaltanti sono tenute a bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- ✓ le stazioni appaltanti obbligate, presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto mediante la richiesta di almeno n. tre preventivi ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., attraverso una procedura svolta sulla piattaforma telematica di negoziazione sulla Centrale Unica di Committenza Sardegna CAT (art.58 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.):

**Visto** l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la procedura per l'affidamento dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio Scuola dell'Infanzia - Programma Iscol@ 2018/2020", mediante offerta da inoltrarsi telematicamente da parte di soggetti qualificati attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

**Rilevato** che nel portale CAT SARDEGNA è presente la specifica categoria merceologica richiesta per l'esecuzione dei lavori in parola, ovvero: **ZA23 - Progetto Iscol@ - Lavori**;

**Ritenuto**, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

**Visto** l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

**Richiamato** altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto** pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio Scuola dell'Infanzia - Programma Iscol@ 2018/2020";
- ✓ **Fine da perseguire:** interventi volti a migliorare le condizioni di sicurezza dell'immobile per la presenza di gravi forme di degrado statico notevolmente avanzate. Le opere previste riguardano il consolidamento dell'intradosso della pensilina di ingresso e dei cornicioni esterni, oltre il rifacimento dei canali di gronda e la tinteggiatura esterna di tutti i prospetti;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 38.642,11 + € 2.000,00 per oneri sicurezza e IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito a presentare offerta;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** richiesta di almeno n. tre preventivi di spesa ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 4 del D.lgs. n. 50/2016;

**Visti** gli allegati:

- ✓ Lettera di invito e disciplinare di gara;
- ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
- ✓ modello per la presentazione dell'offerta;

- ✓ modello DGUE;
- ✓ schema patto di integrità;

e ritenuto di poterli approvare;

**Dato atto** che le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nei Capitoli di Spesa n. 24105.1/2019 e n. 24108.2/2019 del bilancio comunale;

**Considerato** che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, saranno pubblicati:

- ✓ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Laconi;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del Sito Istituzionale del Comune di Laconi;

**Dato atto** che:

- ✓ risulta necessario dare avvio a tale procedura per l'aggiudicazione del contratto di cui all'oggetto, identificato con CIG: 8336601CC4;
- ✓ per l'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante non è tenuta ai sensi dell'art. 65 del DL n. 34/2020, al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 (oggi ANAC), n. 266 e alla Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018 Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019;
- ✓ a norma dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, è il Dott. Ing. Massimo Dessanai, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, in possesso delle competenze professionali adeguate;

**Visto** l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

**Viste** la L.R. n. 8/2018 e la L.R. n. 41/2018;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- di dare atto della premessa;
- di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio Scuola dell'Infanzia - Programma Iscol@ 2018/2020", dell'importo finanziato di Euro 60.000,00, mediante richiesta di almeno n. tre preventivi di spesa ai sensi dell'art. 36, c.2, lett b) del D. Lgs. n. 50/2016 tra gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;
- di procedere all'individuazione dell'operatore per l'affidamento dei lavori, sulla base della categoria d'opera prevista, tra soggetti qualificati ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che abbiano già espletato lavori analoghi a quello in fattispecie e iscritti alla specifica categoria merceologica richiesta per l'esecuzione dei lavori in parola, ovvero: **ZA23 - Progetto Iscol@ - Lavori - OG1: Edifici civili e industriali - Lavori di importo inferiore a € 150.000,00;**

- di dare atto che in riferimento all'art. 30 comma 1 del D. Lgs n. 50 del 2016 l'aggiudicazione e l'esecuzione del contratto si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di pubblicità, rotazione degli inviti e affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi con le modalità indicate nello stesso D. Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
  - ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio Scuola dell'Infanzia - Programma Iscol@ 2018/2020";
  - ✓ **Fine da perseguire:** interventi volti a migliorare le condizioni di sicurezza dell'immobile per la presenza di gravi forme di degrado statico notevolmente avanzate. Le opere previste riguardano il consolidamento dell'intradosso della pensilina di ingresso e dei cornicioni esterni, oltre il rifacimento dei canali di gronda e la tinteggiature esterna di tutti i prospetti;
  - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
  - ✓ **Importo a base di gara:** € 38.642,11 + € 2.000,00 per oneri sicurezza e IVA al 22 %;
  - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito a presentare offerta;
  - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** richiesta di almeno n. tre preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare gli allegati:
  - ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
  - ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
  - ✓ modello per la presentazione dell'offerta;
  - ✓ modello DGUE;
  - ✓ schema patto di integrità;
- di prendere atto, ai sensi di quanto previsto dall'art 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla lettera di invito, dalla modulistica per la presentazione dell'offerta e dallo schema disciplinante le prestazioni richieste;
- di dare atto che l'importo a base d'asta è determinato in €. 40.642,11 oltre l'IVA di legge;
- di stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle offerte economiche il giorno 29/06/2020, alle ore 13:00;
- di dare atto che le somme relative al procedimento risultano disponibili nel Bilancio di Previsione nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2020/2022
  - ✓ quanto a Euro 48.000,00 Capitolo n. 24105.1/2019;
  - ✓ quanto a Euro 12.000,00 Capitolo n. 24108.2/2019;
- di dare atto che il C.U.P. del procedimento è il seguente: H95B18009100006;

- di dare atto che il C.I.G. del procedimento è il seguente: 8336601CC4;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Massimo Dessanai, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, in possesso di competenze professionali adeguate;
- di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.lgs. n.50 del 2016;
- di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione:
  - ✓ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Laconi;
  - ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del Sito Istituzionale del Comune di Laconi.

**Determina N. 260 del 11/06/2020**

**Oggetto: Piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020, Programma Iscol@ Asse II. Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edificio scuola dell'infanzia – Programma Iscol@ 2018/2020"**

***IL RESPONSABILE  
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 15/06/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 15/06/2020**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***