



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia della Giunta Comunale
N° 49 del 21/06/2018**

Proposta Deliberazione n. 51 del 21/06/2018

COPIA

Oggetto: Affidamento in locazione a terzi della struttura denominata "Albergo comunale". Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 12:20 Solita sala delle Adunanze; previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sulle Autonomie Locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	SINDACO	P
MELEDDU MASSIMO	ASSESSORE	P
COSSU PAMELA	ASSESSORE	P
MELOSU PAOLO	ASSESSORE	A
CONI CARLO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALDO LORENZO PIRAS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa ANNA PAOLA ZACCHEDDU, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 24 del 12.04.2017 con la quale è stato avviato il procedimento diretto all'individuazione di un operatore economico cui affidare la struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale", sita in Laconi in Corso Garibaldi, realizzata con finanziamento ottenuto dall'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e commercio a valere sulla Legge Regionale 7 Giugno 1984, n° 28, acquisendo preventivamente possibili manifestazioni di interesse mediante lo svolgimento di un'indagine di mercato;

Considerato:

- che con determinazione n° 208 del 13/04/2018 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo, corredato dei relativi allegati (relazione descrittiva, elenco arredi/attrezzature, planimetrie, materiale fotografico), per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento della struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale";
- che sulla base degli elementi emersi dalle diverse manifestazioni di interesse presentate in risposta all'avviso predetto, si ritiene di avviare un procedimento di evidenza pubblica per l'individuazione di un operatore economico cui affidare in locazione, ai sensi della Legge 27 Luglio 1978, n° 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", la struttura di cui trattasi;

Ricordato:

- che, l'art. 27, comma 7, della L.R. 11 maggio 2006, n° 4 "Disposizioni varie in materia di entrate, riqualificazione della spesa, politiche sociali e di sviluppo", stabilisce che: *"Le strutture realizzate dai comuni, ai sensi del comma 3 dell'articolo 9 della legge regionale n° 28/1984, a seguito di cessata gestione da parte di soggetti affidatari, possono essere date in gestione a soggetti diversi da quelli indicati dalla medesima norma"*;
- che con nota prot. 1837 del 07.04.2014 il comune di Laconi ha provveduto a richiedere conferma, all'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, circa l'applicabilità della norma di cui sopra;
- che l'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, con nota prot. 4287 del 11.04.2014 pervenuta in pari data al prot. n° 1938/2014, ha confermato la possibilità di applicazione della norma citata;
- che si rende necessario provvedere a fornire indicazioni di massima al Responsabile del Servizio Amministrativo, competente all'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto cui affidare la struttura, al fine della redazione degli atti relativi alla procedura di gara;

Ritenuto di stabilire le seguenti indicazioni:

- 1) Affidamento della struttura in locazione alberghiera;
- 2) durata della locazione: anni 9;
- 3) canone di locazione mensile da corrispondere al comune, soggetto a rialzo: Euro 400,00 e spese di registrazione a carico del conduttore;
- 4) previsione del vincolo di destinazione: struttura da adibire esclusivamente ad attività di ricezione turistica;

- 5) spese di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessarie per l'avvio dell'attività, a carico del conduttore.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

UNANIME DELIBERA

- di stabilire i seguenti indirizzi di massima per la predisposizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in locazione a terzi della struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale", sita in Laconi in Corso Garibaldi:
 - 1) Affidamento della struttura in locazione alberghiera;
 - 2) durata della locazione: anni 9;
 - 3) canone di locazione mensile da corrispondere al comune, soggetto a rialzo: Euro 400,00 e spese di registrazione a carico del conduttore;
 - 4) previsione del vincolo di destinazione: struttura da adibire esclusivamente ad attività di ricezione turistica;
 - 5) spese di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessarie per l'avvio dell'attività, a carico del conduttore.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Laconi, 21/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. LUCA MURGIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 21/06/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 21-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 21-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS