



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 464 DEL 22/09/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 465 DEL 22/09/2020

OGGETTO:

Acquisizione al patrimonio immobiliare delle aree occorse per la realizzazione dei lavori per la "Sistemazione aree esterne al cimitero comunale". Approvazione schema decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 10.12.2012 con la quale sono state attribuite le risorse al Responsabile del Servizio Tecnico, nonché i seguenti indirizzi per l'attuazione del procedimento "Acquisizione e sistemazione aree esterne del cimitero comunale", per l'importo stimato di Euro 69.370,95 che preveda la realizzazione delle seguenti opere:

- ✓ acquisizione aree esterne adiacenti il tratto di strada comunale dalla Piazza G. Matteotti fino all'ingresso del cimitero;
- ✓ allargamento sede stradale;
- ✓ realizzazione nuovi marciapiedi;
- ✓ manutenzione straordinaria presso la pertinenza esterna all'area di sepoltura;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 824 del 12.12.2012 con la quale è stato avviato il procedimento "Acquisizione e sistemazione aree esterne del cimitero comunale", per l'importo stimato di Euro 69.370,95, che prevede la realizzazione delle opere di cui sopra;

Vista la nota n. 1220 del 10.03.2015 del Sindaco di Laconi di comunicazione ai proprietari dei terreni adiacenti alla Via Cimitero dell'intendimento dell'Amministrazione Comunale di avviare le procedure di esproprio per pubblica utilità;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 27.11.2015 di indirizzi al Responsabile UTC per l'utilizzo di ulteriori risorse pari a Euro 200.00,00 per il procedimento in parola;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 18.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori per le opere di "Sistemazione delle aree esterne al cimitero comunale" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;

Preso atto che:

- ✓ con lo stesso provvedimento della Giunta Comunale n. 68/2016 veniva determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori, indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione, e veniva di fatto autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;
- ✓ con decreto del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1/2017 veniva autorizzato il Comune di Laconi ad occupare d'urgenza, in vista dell'espropriazione definitiva, gli immobili siti nel territorio del Comune medesimo, come da Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto di cui trattasi e di seguito indicati;

N	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIV A MQ	SUPERFICIE DA OCCUPARE MQ
1	Dessi Francesco, Dessi Luciana, Dessi Maria Pia, Dessi Raimondo, Dessi Sergio, Sanna Regnos Altos (Eredi)	23	489	43	43

2	Fulghesu Agnese (Eredi), Fulghesu Anna (Eredi), Fulghesu Efisio, Fulghesu Francesco (Eredi), Fulghesu Giuseppe, Fulghesu Maria, Fulghesu Pasquale, Fulghesu Rosa	23	491	238	238
3	Fulghesu Efisio, Fulghesu Francesco (Eredi), Fulghesu Giuseppe, Fulghesu Maria, Fulghesu Pasquale, Fulghesu Rosa, Spiga Carlo, Spiga Ignazio, Spiga Maria Filomena	23	493	690	690

Dato atto che:

- ✓ con nota n. 1751 del 06.04.2017 il Responsabile del Servizio Tecnico ha notificato, ai sensi di legge, ai proprietari delle aree il predetto decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2017 e richiesto di esprimersi in merito alla determinazione dell'indennità offerta per l'acquisizione delle aree in oggetto;
- ✓ in data 01.06.2017 il Comune di Laconi ha provveduto alla immissione in possesso delle aree in oggetto;
- ✓ sono state realizzate tutte le opere previste nel progetto di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 18.11.2016 (giuste deliberazioni della Giunta Comunale n. 63 e n. 64 del 26.10.2018);
- ✓ non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Attesa la necessità di perfezionare l'acquisizione degli immobili in parola finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica, nonché il procedimento espropriativo mediante l'emissione di apposito decreto ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

Visto lo schema di decreto di esproprio per pubblica utilità redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massimo Dessanai ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

DETERMINA

- di dare atto della premessa;
- di approvare lo schema di decreto di esproprio per pubblica utilità così come redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massimo Dessanai ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 per il quale si espropriano, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Laconi (OR), con sede in Piazza Marconi, 1, C.F. 81001370915, per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione delle aree esterne al cimitero comunale" le aree così come dall'elenco riportato nel Piano Particellare di Esproprio e in premessa;
- di provvedere alla liquidazione a saldo alle Ditte Catastali, a seguito di comprovati diritti di proprietà, per i seguenti importi:
 - ✓ Ditta Fulghesu Agnese (Eredi): € 6,99;
 - ✓ Ditta Fulghesu Anna (Eredi): € 6,99;
 - ✓ Ditta Fulghesu Efisio: € 77,96;
 - ✓ Ditta Fulghesu Giuseppe: € 77,96;
 - ✓ Ditta Fulghesu Francesco (Eredi): € 77,96;
 - ✓ Ditta Fulghesu Maria: € 77,96;
 - ✓ Ditta Fulghesu Pasquale: € 77,96;

- ✓ Ditta Fulghesu Rosa: € 77,96;
 - ✓ Ditta Spiga Carlo: € 23,66;
 - ✓ Ditta Spiga Ignazio: € 23,66;
 - ✓ Ditta Spiga Maria Filomena: € 23,66;
 - ✓ Ditta Dessì Francesco: € 5,39;
 - ✓ Ditta Dessì Luciana: € 5,39;
 - ✓ Ditta Dessì Maria Pia: € 5,39;
 - ✓ Ditta Dessì Raimondo: € 5,39;
 - ✓ Ditta Dessì Sergio: € 5,39;
 - ✓ Ditta Sanna Regnos Altos (Eredi): € 13,47;
- di dare atto che le somme occorrenti per la spesa complessiva, ammontante ad Euro 593,14, e per le spese di registrazione, l'imposta ipotecaria e catastale, risultano disponibili nel Capitolo di Spesa n. 30518.3/2015 del Bilancio Comunale.

Determina N. 464 del 22/09/2020

Oggetto: Acquisizione al patrimonio immobiliare delle aree occorse per la realizzazione dei lavori per la "Sistemazione aree esterne al cimitero comunale". Approvazione schema decreto di esproprio.

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 09/10/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 09/10/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***