



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 339 DEL 25/06/2021**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 343 DEL 25/06/2021**

**OGGETTO:**

Progetto definitivo/esecutivo per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Indizione conferenza di servizi decisoria – art. 14, c. 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Premesso che:**

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 73 del 07.02.2019 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"";

**Atteso** dover procedere con la massima celerità per la realizzazione di un'opera pubblica di fondamentale importanza per l'Amministrazione Comunale anche per le positive ricadute economiche ed occupazionali per il territorio sia in fase di realizzazione dei lavori che per il successivo avvio e gestione dei servizi previsti;

**Preso atto** della particolare complessità del programma funzionale della struttura nonché del numero elevato di enti chiamati ad esprimere il parere di competenza per la realizzazione delle opere;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.08.2020 con la quale sono state fornite al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici le seguenti indicazioni:

- ✓ dovrà essere indetta una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in modalità semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge, con lo scopo che vengano indicate, prima della redazione del progetto definitivo, le condizioni per l'ottenimento dei pareri obbligatori per legge;

**Vista** la nota n. 4368 del 31.08.2020 con la quale il Responsabile del Procedimento indiceva e convocava la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., tendente all'indicazione delle condizioni per ottenere (e riportare sul progetto definitivo) e acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, necessari e richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali per la realizzazione dell'intervento "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

**Visto** il verbale della Conferenza di Servizi (Prot. n. 6616 del 07.12.2020) con il quale si approva positivamente l'esito dell'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della successiva approvazione da parte delle medesime Amministrazioni coinvolte della progettazione definitiva dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 671 del 15.12.2020 con la quale veniva disposta l'approvazione, per quanto in esso contenuto e nella sua interezza, del verbale della Conferenza di Servizi (Prot. n. 6616 del 07.12.2020) attestante l'esito positivo circa l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della successiva approvazione da parte delle medesime Amministrazioni coinvolte della progettazione definitiva dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

**Vista** la nota n. 3365 del 07.06.2021 con la quale il Capogruppo dell'RTP, Società VPS Srl di Cagliari, aggiudicataria dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0" trasmette il progetto definitivo/esecutivo inerente le opere in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto, provvedere all'indizione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. n. 241/1990 al fine dell'ottenimento di tutti i pareri concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e degli assensi, comunque denominati, necessari e richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali per l'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

**Visti** gli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

- per quanto esposto in premessa,
- di indire la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 3, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., tendente al rilascio, sul progetto definitivo, dei pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e degli assensi, comunque denominati, necessari e

richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali per l'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

- di dare atto che gli Enti interessati e chiamati ad esprimere il proprio parere di competenza sono i seguenti:
  - ✓ Assessorato Regionale EE.LL. Finanze e Urbanistica, Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari  
PEC: eell.urb.politicheurbane@pec.regione.sardegna.it;
  - ✓ Assessorato Regionale EE.LL. Finanze e Urbanistica, Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale  
PEC: eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it
  - ✓ Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e del Sud Sardegna  
PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it;
  - ✓ ASL 5 Oristano, Servizio Igiene Pubblica - Ufficio Urbanistica Edilizia  
PEC: dir.assloristano@pec.atssardegna.it;
  - ✓ Assessorato Regionale Della Difesa Dell'Ambiente, Servizio tutela della natura e politiche forestali  
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it;
  - ✓ Assessorato Regionale Della Difesa Dell'Ambiente, Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Ispettorato ripartimentale di Nuoro  
PEC: cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it;
  - ✓ Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Attività Produttive, Servizio acque, igiene e profilassi, valorizzazioni ambientali  
PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it;
- di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle determinazioni da parte degli enti interessati il giorno 24 settembre 2021, ovvero 90 giorni dalla indizione, essendo presenti amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96G15000290002.

Determina N. 339 del 25/06/2021

Oggetto: Progetto definitivo/esecutivo per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Indizione conferenza di servizi decisoria – art. 14, c. 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

***IL RESPONSABILE  
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

Note:

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente Determinazione viene iniziata in data 28/06/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 28/06/2021

**Il Responsabile del Servizio**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, \_\_\_\_\_

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***