



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia della Giunta Comunale
N° 44 del 22/09/2020**

Proposta Deliberazione n. 46 del 22/09/2020

COPIA

**Oggetto: Immobile adibito a mercato civico comunale. Indirizzi al
Responsabile dell'Area Servizi Tecnici**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 15:30 in Video conferenza; previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sulle Autonomie Locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	SINDACO	P
MELEDDU MASSIMO	ASSESSORE	P
COSSU PAMELA	ASSESSORE	P
MELOSU PAOLO	ASSESSORE	A
CONI CARLO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE ALDO LORENZO PIRAS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa ANNA PAOLA ZACCHEDDU, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che, tra gli immobili di proprietà del Comune di Laconi, vi è quello adibito a mercato civico e messo a disposizione degli operatori commerciali;

Considerato che alla data odierna, nel piano superiore, non risultano presenti attività commerciali che utilizzano i dieci box disponibili;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 31.05.2018 con la quale è stato disposto di dare al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici i seguenti indirizzi:

- ✓ dovrà essere attivata la procedura per la redazione di un bando o manifestazione di interesse per l'insediamento di laboratori artigianali presso n. 4 box ubicati al piano superiore, contrassegnati nella planimetria allegata;
- ✓ i laboratori artigianali dovranno ricomprendere solamente le attività con codice Ateco n. 10, ritenute compatibili con l'utilizzo dello stabile e gli esercizi già presenti;
- ✓ i box dovranno essere locati dietro pagamento di un canone non inferiore ai prezzi di mercato per l'affitto di analoghe attività commerciali;
- ✓ i box potranno essere affidati singolarmente o anche ad un unico operatore, con possibilità di utilizzo esclusivo del solo ingresso ubicato dalla parte della scalinata che separa lo stabile dalla pertinenza del palazzo comunale

Preso atto che alla data odierna non sono pervenute richieste o manifestazioni di interesse per l'utilizzo dei box anche con le nuove disponibilità, né per gli altri dismessi;

Considerata la difficoltà di gestione dell'immobile che costituisce, nell'attuale situazione, un aggravio di spese per il Comune di Laconi oltre al mancato servizio per la comunità;

Ritenuto, dover procedere alla redazione di una relazione di stima per porre in essere tutti gli adempimenti e i provvedimenti per l'eventuale alienazione a terzi della proprietà dell'immobile destinato a mercato civico comunale, censito al Foglio 30, Mappali n. 4130 sub 1, 2 e 3, n. 4131 sub 1,2 e 3;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fa capo il procedimento, per la redazione di una relazione di stima per porre in essere tutti gli adempimenti e i provvedimenti per l'eventuale alienazione a terzi della proprietà dell'immobile destinato a mercato civico comunale, censito al Foglio 30, Mappali n. 4130 sub 1, 2 e 3, n. 4131 sub 1,2 e 3.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 23/09/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 23-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 23-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS
