



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia del Consiglio Comunale
N° 16 del 29/09/2020**

Proposta Deliberazione n. 17 del 24/09/2020

Oggetto: Adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale".

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 16:30 nel Comune di Laconi, in Video Conferenza. Convocato con appositi avvisi scritti da parte del Presidente Dott.ssa Zaccheddu Anna Paola a norma del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, e dell'art. 24 del vigente Regolamento del Consiglio, e notificati ai sensi di legge e di regolamento dal messo comunale, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	P	CORONGIU SIMONA	P
COSSU PAMELA	P	TROGU CLAUDIO	A
MELEDDU MASSIMO	P		
SECCI DANIELE	P		
CONI CARLO	P		
CORONGIU MATTEO	P		
CORONGIU STEFANIA	P		
FULGHESU ALESSANDRO	P		
MELOSU PAOLO	P		
ORGIU CARLO	A		
MARINI GIOVANNI	A		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Consiglieri assegnati al Comune N. 12 oltre il Sindaco, totale 13.

Partecipa alla seduta il Segretario Aldo Lorenzo Piras.

Il Sindaco Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 15.03.1996 e n. 84 del 23.12.1999 veniva approvato il Piano Particolareggiato per il Centro Storico per il Comune di Laconi;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.02.2008 veniva approvata la ricognizione per la delimitazione del centro di antica e prima formazione dell'abitato di Laconi ai sensi della L.R. 25.11.2004, n. 8;
- ✓ con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 1187/DG del 30.05.2008, si approvava l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro Matrice e di Antica e Prima Formazione dell'abitato di Laconi;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.02.2012 veniva approvato, in maniera definitiva, il P.U.C. con la variante proposta nella deliberazione n. 9 del 01.03.2010 e la rettifica della perimetrazione del Centro Storico – Centro Matrice;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 03.03.2010 con la quale veniva aggiudicato l'incarico professionale per la redazione del "Piano particolareggiato del centro storico, Zona Omogenea "A" del P.U.C. del Comune di Laconi" all'Arch. Franco Galdieri di Isili;

Preso atto che a seguito dell'affidamento del servizio, il professionista ha avviato le procedure per la redazione del piano particolareggiato e le procedure per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente, presentando in data 25.07.2011 lo studio preliminare;

Vista la nota n. 2479 del 13.12.2011 (Ns prot. n. 7057 del 27.12.2011) con la quale l'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunica al Sindaco di Laconi l'avvenuta concessione di un contributo di Euro 50.269,35, pari al 90 % dell'importo complessivo stimato, per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Considerato che dalle successive note trasmesse dagli Uffici regionali, con l'adeguamento del Piano al PPR, il Comune di Laconi avrebbe dovuto ottemperare ad una serie di adempimenti aggiuntivi, rispetto a quanto previsto dalla citata convenzione stipulata con il professionista già incaricato, tra le quali:

- ✓ collegamento della cartografia con i database regionali e i GIS ad essi collegati;
- ✓ supporto con il laboratorio Lab.Net, che dovrà sovrintendere alla stesura del Piano;
- ✓ redazione del progetto paesaggistico del Piano con verifica della procedura VAS;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 10.12.2012 con la quale venivano forniti gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per l'utilizzo di parte dei capitali ordinari finanziati dalla Regione Sardegna, pari ad Euro 5.585,48, per l'attuazione del procedimento "Cofinanziamento per l'adeguamento del piano particolareggiato per il centro storico del Comune di Laconi al piano paesaggistico regionale";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 828 del 12.12.2012 con la quale veniva integrata e modificata la determinazione n. 82 del 03.03.2010 di affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del "Piano

Particolareggiato del centro storico, Zona Omogenea "A" del PUC del Comune di Laconi" all'Arch. Franco Galdieri di Isili, aggiungendo ai servizi già previsti le seguenti prestazioni:

- ✓ adeguamento del Piano Particolareggiato al PPR, così come richiesto dalla RAS;
- ✓ variante al Piano Urbanistico Comunale;

Preso atto che con la medesima determinazione n. 828/2012 veniva approvato il Piano Operativo e Finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro

Vista la nota n. 26228 del 24.05.2013 (Ns Prot. n. 2601) con la quale il Direttore del Servizio Politiche per le Aree Urbane dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunicava al Comune di Laconi l'avvenuta approvazione del Piano Operativo e Finanziario, così come previsto sulla base del Protocollo d'Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di prima e antica formazione in adeguamento al PPR" stipulato in Tramatzza (OR) il 18/01/2012;

Preso atto che in fase di redazione del Piano, a seguito di numerosi inviti ampiamente pubblicizzati e rivolti anche agli amministratori di maggioranza e minoranza, diversi cittadini e tecnici professionisti operanti nel territorio di Laconi hanno partecipato alle sedute pubbliche di presentazione delle fasi di redazione del piano e hanno preso visione degli elaborati presenti negli uffici comunali alla presenza del professionista incaricato;

Visto il "Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" del Comune di Laconi, così come predisposto dall'Arch. Franco Galdieri e depositato agli atti del Comune in data 22.07.2019 (Prot. n. 3979);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.07.2019 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. il Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dall'Arch. Franco Galdieri, con pubblicazione dell'avviso a presentare osservazioni sul B.U.R.A.S. n. 44 - Parte III - del 10.10.2019;

Vista la nota n. 5015 del 12.09.2019 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico trasmette alla Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica il Piano Particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la nota n. 5519 del 10.10.2019 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico trasmette al competente ufficio della Provincia di Oristano il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità e VAS per il Piano Particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la nota del 27.12.2019 (Ns Prot. n. 178 del 09.01.2020), allegata al presente atto per farne parte integrante, con la quale la Responsabile del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia di Oristano trasmette la determinazione del Dirigente dell'Ufficio VAS n. 1640 del 19.12.2019 che dispone l'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. del Piano Particolareggiato in parola, vincolando tale decisione al recepimento di alcune prescrizioni;

Vista la nota n. 28660 del 23.07.2020 (Ns Prot. n. 3693 del 23.07.2020), con la quale la Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica trasmette il parere preliminare di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione contenente alcune osservazioni da valutarsi in sede di approvazione definitiva del Piano da parte del competente organo consiliare;

Vista la nota n. 3763 del 27.07.2020 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico trasmette la citata nota n. 28660/2020 al professionista incaricato per la redazione del piano, al fine di riscontrare le osservazioni riportate dalla Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica;

Visti:

- ✓ la deliberazione n. 1 del 30.07.2020 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale avente ad oggetto: "Comune di Laconi - Procedimento di variante ai sensi dell'art. 37, c. 3, lett b), relativo allo studio di assetto idrogeologico dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, c. 2, delle norme di Attuazione del PAI - Adozione definitiva";
- ✓ la deliberazione della Giunta Regionale n. 43/3 del 27/08/2020 di approvazione definitiva della variante al PAI del Comune di Laconi;
- ✓ il Decreto del Presidente della Regione Autonoma Della Sardegna n. 92 del 16/09/2020 di approvazione della variante al PAI del Comune di Laconi;

Vista la nota n. 4071 dell'11.08.2020 con la quale il professionista incaricato della redazione del Piano Particolareggiato, Arch. Franco Galdieri di Isili, trasmette la relazione contenente il recepimento delle osservazioni pervenute dal Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica;

Vista la nota n. 4100 del 12.08.2020 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico trasmette al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale la relazione di cui alla sopracitata nota n. 4071/2020;

Preso atto che sono pervenute le osservazioni da parte di soggetti privati:

- ✓ Sig. Andrea Manca (Prot. n. 5886 del 23.10.2019) inerente l'U.E. n. 118 - Comparto 3;
- ✓ Sig.ra Maria Pintori (Prot. n. 6959 del 10.12.2019)) inerente l'U.E. n. 93b - Comparto 2;

Vista la nota del 08/05/2020 del Sig. Marco Marongiu inerente l'U.E. n. 29 - Comparto 1, integrata con nota n. 3910 del 04/08/2020;

Visto il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'adozione definitiva del Piano Particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Attesa, ai sensi dell'art. 38, c. 5, del D.Lgs. n. 267/2000 l'urgenza e l'improrogabilità dell'adozione del presente atto in quanto occorre rispettare le tempistiche imposte dalla normativa vigente per l'ottenimento del parere definitivo ai sensi dell'art. 9 della L.R.

28/98 e ss.mm.ii. per il Piano Particolareggiato in parola, nonché dotare l'Ufficio Tecnico in tempi brevi di un efficace strumento di controllo del territorio;

Acquisito il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Visti:

- ✓ il D. Lgs. n 267/2000;
- ✓ il vigente Statuto Comunale;
- ✓ la L. n. 1150 del 17.08.1942;
- ✓ il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;
- ✓ la L.R. n. 45 del 22.12.1989;
- ✓ la L.R. n. 28 del 12.08.1998;
- ✓ la deliberazione della Giunta Regionale n. 12/14 del 14.05.2002 "Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica";
- ✓ la L.R. n. 8 del 25.11.2004;
- ✓ il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006;
- ✓ la L.R. n. 8 del 23.04.2015;
- ✓ la L.R. n. 11 del 03.07.2017;

La consigliera Simona Corongiu dichiara voto favorevole;

Presenti e Votanti 10;

Assenti 3 (Orgiu - Marini - Trogu);

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare le proposte di riscontro/recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione del Dirigente dell'Ufficio VAS della Provincia di Oristano n. 1640 del 19.12.2019 che dispone l'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. del Piano Particolareggiato in parola;
- di prendere atto dei contenuti e dei disposti:
 - ✓ della deliberazione n. 1 del 30.07.2020 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale avente ad oggetto: "Comune di Laconi - Procedimento di variante ai sensi dell'art. 37, c. 3, lett b), relativo allo studio di assetto idrogeologico dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, c. 2, delle norme di Attuazione del PAI - Adozione definitiva";
 - ✓ la deliberazione della Giunta Regionale n. 43/3 del 27/08/2020 di approvazione definitiva della variante al PAI del Comune di Laconi;
 - ✓ del Decreto del Presidente della Regione Autonoma Della Sardegna n. 92 del 16/09/2020 di approvazione della variante al PAI del Comune di Laconi;
- di approvare le proposte di riscontro/recepimento inerenti le osservazioni riportate con nota n. 28660 del 23.07.2020 dalla Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica;
- di approvare la relazione contenente il riscontro/recepimento delle osservazioni pervenute dal Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna

Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica con nota n. 28660 del 23.07.2020 redatta per il Comune di Laconi dall'Arch. Franco Galdieri, ivi incluse le parti relative alle osservazioni pervenute dal Sig. Manca Andrea, dalla Sig.ra Maria Pintori e alle modifiche proposte dal Sig. Marco Marongiu che qui si intendono recepite;

- di adottare in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. il Piano Particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dall'Arch. Franco Galdieri e composto dai seguenti elaborati (con aggiornamenti Agosto 2020):

A_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A_1 INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO (ALLEGATO)

1_ QUADRO GEOGRAFICO E STORICO

1_1_ Ambito storico culturale;

1_2_ Morfologia e idrografia del territorio;

1_3_ Quadro geografico storico al 1844_ viabilità storica;

1_4_ Tracce e testimonianze dell'insediamento antico e medievale;

1_5_ Ambito paesaggistico dell'insediamento;

2_ QUADRO STORICO DEL TERRITORIO COMUNALE

2_1_ Confronto tra il Quadro Unione della Carta catasto De Candia e la Carta catastale di Impianto;

2_2_ Carta catastale d'Impianto: assetto viario e idrografia;

3_ QUADRO STORICO DELL'URBANO

3_1_ Confronto carta catastale De Candia, carta catastale d'impianto e carta catastale di visura;

3_2a_ Crescita dell'abitato: insediamento, consolidamento;

3_2b_ Crescita dell'abitato: espansione e ristrutturazione;

3_3_ Ambito paesaggistico dell'insediamento storico;

3_4_ Ambito paesaggistico e assetto insediativo: i vicinati;

4_ ANALISI DEI TIPI EDILIZI

4_1_ Individuazione dei tipi edilizi di base su carta catastale di Impianto;

4_2_ Abaco dei tipi edilizi;

4_3a_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte antistante);

4_3b_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte doppia e con *ambitus* retrostante);

4_3c_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte in frammentazione plurifamiliare);

4_3d_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati;

4_3e_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati;

5_ INDAGINE DEL PATRIMONIO URBANO

5_1_ Rapporti tra tessuto urbano e margini;

5_2_ Spazio pubblico: morfologia e tipo d'uso: piazze, slarghi e vicoli;

5_3_ Spazio pubblico: piazze e aree verdi;

5_4a_ Spazio pubblico: pavimentazioni stradali;

5_4b_ Spazio pubblico: pavimentazioni di slarghi e piazze;

5_5_ Spazio pubblico: illuminazione stradale pubblica;

5_6a_ Spazio pubblico: arredo urbano;

5_6b_Spazio pubblico: arredo urbano;
5_7_Spazio pubblico: elementi di verde;

6_ INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

6_1_Complessi e manufatti di carattere emergente;
6_2a_Data o epoca di impianto_ Ambito urbano De Candia;
6_2b_Data o epoca di impianto;
6_3_Tipologie edilizie;
6_4_Permanenza dei caratteri originari;
6_5_Stato di conservazione dell'abitato;
6_6_Tipo d'uso;
6_7a_Consistenza edilizia indice fondiario;
6_7b_Consistenza edilizia rapporto copertura;

7_ INDAGINE SUGLI ELEMENTI EDILIZI E ARCHITETTONICI

7_1_Murature;
7_2_Portali;
7_3_Cancelli;
7_4_Porte;
7_5_Finestre e portefinestre;
7_6_Abaco delle soluzioni di gronda e di coronamento;
7_7a_Criticità dei prospetti;
7_7b_Criticità delle aperture e elementi di recinzione;
7_7c_Criticità degli elementi impropri di facciata e chiusure orizzontali;

B_ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (AGG. AGOSTO 2020)

B_1_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: VARIANTI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO (ALLEGATO)

B_1_Varianti tipologiche d'intervento (VTI);

B_2_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: ABACO DEI CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI E TABELLE DEL COLORE (ALLEGATO) - AGGIORNAMENTO AGOSTO 2020

B2_1a_Abaco dei portali;
B2_1b_Abaco dei portali: sistemi di chiusura e dettagli dei serramenti;
B2_2_Abaco dei cancelli;
B2_3a_Abaco delle porte: sistema statico architravato;
B2_3b_Abaco delle porte: sistema statico spingente;
B2_4a_Abaco delle finestre e portefinestre;
B2_4b_Abaco delle finestre e portefinestre;
B2_4c_Abaco delle finestre e portefinestre;
B2_5_Abaco dei balconi;
B2_6_Abaco dei ballatoi (*su corridoi*);
B2_7_Abaco dei loggiati;
B2_8_Abaco delle recinzioni;
B2_9_Abaco delle soluzioni di gronda e dei coronamenti;
B2_10_Abaco dei trattamenti murari;
B2_11a_Tabelle del colore pitture alla calce;
B2_11b_Tabelle del colore intonaci colorati a base di calce;
B2_12a_Tabelle del colore verniciature porte e portali;
B2_12b_Tabelle del colore verniciature finestre;

B2_13_Linee guida per il greening urbano - **Aggiornamento Agosto 2020;**

C. LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO URBANO

- C_1a_ Stato attuale delle pavimentazioni stradali;
- C_1b_ Stato attuale delle pavimentazioni di slarghi e piazze;
- C_2a_ Indirizzo progettuale: trattamento delle pavimentazioni stradali: Percorso di ristrutturazione ottocentesca;
- C_2b_ Indirizzo progettuale: trattamento delle pavimentazioni stradali: percorsi con sezione stradale ampia;
- C_2c_ Indirizzo progettuale: trattamento delle pavimentazioni stradali: percorsi con sezione stradale ridotta e vicoli;
- C_2d_ Indirizzo progettuale: trattamento delle pavimentazioni di slarghi e piazze;
- C_3a_ Stato attuale dell'illuminazione stradale pubblica;
- C_4a_ Stato attuale dell'arredo urbano;
- C_4b_ Stato attuale dell'arredo urbano;
- C_5_ Indirizzo progettuale: illuminazione pubblica e arredo urbano;

D. RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO

- D_1_ Pianificazione vigente nell'area di Piano;
- D_2_ Planimetria di stato attuale con individuazione dei fabbricati che conservano i caratteri originari e carta catastale di impianto con sovrapposizione dei perimetri delle u.e. e dei corpi di fabbrica attuali (scala 1:1000) _ Comparti 1, 2 e 3;
- D_3_1_Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:1000) _ Comparti 1, 2 e 3
*Analisi della consistenza edilizia e dati piani volumetrici - **Aggiornamento Agosto 2020;***
- D_3_2_Planivolumetrico di progetto (scala 1:1000) _ Comparti 1, 2 e 3
*Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste, interventi urbanistici e dati piani volumetrici - **Aggiornamento Agosto 2020;***
- D_3_3_Planivolumetrico di progetto: interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici (scala 1:1000) _ Comparti 1, 2 e 3 - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_4_1_Geometria delle coperture di stato attuale - Analisi morfologica e materica (scala 1:1000) _ Comparti 1, 2 e 3 - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_4_2_Geometria delle coperture di progetto - Interventi prioritari (scala 1:1000) _ Comparti 1, 2 e 3 - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_1_ Comparto 1 _ *vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas* _ Isolati A, B, e C - **Aggiornamento Agosto 2020;**
Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:500) _ Planivolumetrico di progetto (scala 1:500) _ Profili viari (scala 1:500) - **Aggiornamento Agosto 2020;**
Coperture di stato attuale (scala 1:1000) _ Copertura di stato attuale con indicazione degli interventi prioritari (scala 1:1000)
Pictometria _ Stralcio carta catastale di impianto (scala 1:1000) _ Individuazione comparto nel contesto (scala 1:5000)
- D_5_2_ Comparto 1 _ *vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas* _ Isolati D, E, e F - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_3_ Comparto 1 _ *vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas* _ Isolati G, H, I, L, M, N, O e P - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_4_ Comparto 2 _ *vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu* _ Isolati A, B, C, D, E e F - **Aggiornamento Agosto 2020;**

- D_5_5_ Comparto 2 _ *vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu* _
Isolati G, H, I, L, M, N, O e P - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_6_ Comparto 2 _ *vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu* _
Isolati Q, R, S, T, U, V e Z - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_7_ Comparto 3 _ *vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza* _
Isolati A, B, C, D, E e F - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_8_ Comparto 3 _ *vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza* _
Isolati G, H, I, L, M e N - **Aggiornamento Agosto 2020;**
- D_5_9_ Comparto 3 _ *vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza* _
Isolati O, P, Q, R e S - **Aggiornamento Agosto 2020;**

E. SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE (n. 584 U.E.) - Aggiornamento Agosto 2020

- E_1_ Schede U.E. _ Comparto 1 _ *vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas* _ Isolati A, B, e C;
- E_2_ Schede U.E. _ Comparto 1 _ *vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas* _ Isolati D, E, e F;
- E_3_ Schede U.E. _ Comparto 1 _ *vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas* _ Isolati G, H, I, L, M, N, O e P;
- E_4_ Schede U.E. _ Comparto 2 _ *vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu* _ Isolati A, B, C, D, E e F;
- E_5_ Schede U.E. _ Comparto 2 _ *vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu* _ Isolati G, H, I, L, M, N, O e P;
- E_6_ Schede U.E. _ Comparto 2 _ *vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu* _ Isolati Q, R, S, T, U, V e Z;
- E_7_ Schede U.E. _ Comparto 3 _ *vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza* _ Isolati A, B, C, D, E e F;
- E_8_ Schede U.E. _ Comparto 3 _ *vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza* _ Isolati G, H, I, L, M e N;
- E_9_ Schede U.E. _ Comparto 3 _ *vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza* _ Isolati O, P, Q, R e S;

F. ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA - CALCOLO DEI VOLUMI - Aggiornamento Agosto 2020

F_1_Elenco delle unità edilizie: Consistenza di stato attuale _ Calcolo dei volumi esistenti _ Calcolo dell'indice medio di zona;

F_2_Elenco delle unità edilizie: Consistenza di progetto - Calcolo dei volumi massimi presunti di progetto;

G. DOCUMENTO DI SINTESI E PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE - Aggiornamento Agosto 2020;

- di dare atto che il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione per il Comune di Laconi è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizio Tecnici per la trasmissione del Piano Particolareggiato al Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98 e art. 14 della L.R. n. 4/2009;
- di dare atto che il Piano Particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Laconi, in adeguamento al Piano Paesaggistico

Regionale, entrerà in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A.S. di un estratto della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione definitiva e della determinazione da parte del competente Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze Ed Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere per rendere operativa la nuova disciplina il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Laconi, 24/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO DOTT.SSA ANNA PAOLA ZACCHEDDU

IL SEGRETARIO
F.TO ALDO LORENZO PIRAS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 30/09/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 30-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 30-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS
