



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Luca Murgia**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 178 DEL 26/04/2018**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 182 DEL 26/04/2018**

**OGGETTO:**

Contratto di locazione passiva immobile adibito a "Centro anziani".  
Impegno di spesa canone di locazione per l'annualità 2018.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTISEI del mese di APRILE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

**Premesso:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 05/04/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;
- che con Deliberazione della G.C. n° 33 del 17.04.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione - PEG - 2018/2020 e che con il medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

**Visto** l'art. 107 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

**Richiamata** la Deliberazione della G.C. n° 2 del 13.01.2014 con la quale è stato stabilito di stipulare con la Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M un contratto di locazione passiva per l'immobile di sua proprietà sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a nuova sede del centro diurno anziani;

**Richiamata** la determinazione n° 71 del 12.02.2015 con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di contratto di locazione passiva, stipulato con la Sig.ra Angela Mura, meglio generalizzata in premessa, per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a nuova sede del centro diurno anziani;

**Considerato:**

- che occorre provvedere alla assunzione dell'impegno di spesa di Euro 2.664,00 a copertura della spesa per il canone di locazione relativo all'annualità 2018;

**Visto** l'art. 5 del relativo contratto di locazione, il quale dispone in ordine alla determinazione del canone di locazione ed alle relative modalità di pagamento in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;

**Ritenuto** di impegnare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione per l'annualità 2018, relativo al contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a nuova sede del centro diurno anziani;

**Tutto** ciò premesso

**DETERMINA**

- di impegnare, in favore della Sig.ra Angela Mura, la somma di Euro 2.664,00 quale canone annuo di locazione per l'annualità 2018, relativo al contratto di locazione passiva per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, adibito a nuova sede del centro diurno anziani;
- di dare atto che la spesa di Euro 2.664,00 trova imputazione sul capitolo 10114.2 - annualità 2018;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa:  
Registrazione:  
X Impegno di spesa  
    Accertamento di entrata

Anno di imputazione	Anno di pagamento/riscossione	Controllo di cassa
2018 - Euro 2.664,00	2018 - Euro 2.664,00	OK
2019	2019	
2020	2020	
2021	2021	
TOTALE -Euro 2.664,00	TOTALE - Euro 2.664,00	

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n°78 convertito nella Legge 03/08/2009 n° 102;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;
- di attestare in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente e compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che si provvederà successivamente, mediante adozione di apposito provvedimento, all'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 21,54, pari alla differenza tra il costo complessivo del canone annuo e la somma impegnata con il presente atto.

Determina N. 178 del 26/04/2018

Oggetto: Contratto di locazione passiva immobile adibito a "Centro anziani". Impegno di spesa canone di locazione per l'annualità 2018.

**IL RESPONSABILE**  
**F.to DOTT. LUCA MURGIA**

---

### **ATTESTATO DI COPERTURA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Laconi, 07/05/2018

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

**F.to Carlo Curreli**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente Determinazione viene iniziata in data 10/05/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 10/05/2018

**Il Responsabile del Servizio**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, \_\_\_\_\_

**IL Responsabile**  
**Dott. Luca Murgia**