



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Responsabile: Dott. Luca Murgia

COPIA DETERMINAZIONE N. 599 DEL 12/12/2018

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 600 DEL 12/12/2018

OGGETTO:

Impegno somme per acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di Laconi delle aree occorse per l'attuazione del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - Rif. I Biennio (Anni 1979/80) L. 457/1998.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DODICI del mese di DICEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 05/07/1979 il Comune di Laconi ha indicato le aree (ricadenti all'interno del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare) destinate alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, inclusi nel programma del I biennio 1979/80 di cui alla legge 05/08/1978, n. 457, per l'importo finanziato dalla Regione Sardegna di £ 336.000.000 (deliberazione della Giunta Regionale del 20/03/1979) nonché disposto la concessione del diritto di superficie sulle medesime aree e stabilito i criteri per la stipula della relativa convenzione con l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Nuoro;
- ✓ la localizzazione degli interventi di cui sopra riguardava un'area di circa 2.000 mq identificata al Foglio 30, Mappale 506 (area corrispondente agli attuali Mappali n. 4415, n. 4416, n. 4417, n. 4418, n. 4419, n. 4437, n. 4438, n. 4439, n. 4440, n. 4441, n. 4442, n. 4443, n. 4444) e un'area di circa 1.000 mq identificata al Foglio 30, Mappale 387 (area corrispondente agli attuali Mappali n. 2397, n. 2410, n. 3822, n. 4019, n. 4020, n. 4422, n. 4423, n. 4424, n. 4425, n. 4426, n. 4427) del catasto terreni;
- ✓ al momento dell'indicazione generica delle superfici sulle quali realizzare il programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, inclusi nel programma del biennio 1979/80 della legge 05/08/1978, n. 457, il Comune di Laconi non era proprietario degli immobili; allo scopo veniva avviata una procedura espropriativa con emissione di tre decreti di occupazione d'urgenza, tra cui il Decreto di occupazione di urgenza del Presidente della Giunta Regionale n. 5/1498/393 del 14/07/1976, relativo al mappale 387, con immissione in possesso nel mese di agosto 1976);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 04.10.2018 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici di provvedere all'acquisizione degli immobili in parola, in applicazione analoga dei dettami dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 434 del 11.10.2018 con la quale è stato approvato lo schema di decreto per l'acquisizione degli immobili di cui sopra;

Ritenuto dover provvedere alla registrazione del decreto ed alla trascrizione degli immobili al patrimonio comunale;

Ritenuto, pertanto, dover impegnare le somme necessarie ed autorizzare l'Agente Contabile per il Servizio Tecnico Comunale Sig.ra Maria Vitalia Dessi, dipendente dell'Area Servizi Tecnici nominata con determinazione n. 374 del 03.09.2018, al prelevamento della somma di Euro 1.000,00 occorrente per le spese di cui sopra;

Ritenuto, pertanto, dover rilasciare il visto di contabilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 D.L. 78/2009);

Ritenuto, inoltre, dover attestare, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D. L. 78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con budget disponibile di questo servizio;

DETERMINA

- di dare atto della premessa;
- di autorizzare l'Agente Contabile Sig.ra Maria Vitalia Dessi, dipendente dell'Area Servizi Tecnici al prelevamento della somma di Euro 1.000,00 necessaria per la registrazione del decreto per l'acquisizione degli immobili di cui alla premessa ed alla successiva trascrizione al patrimonio comunale;
- di far fronte alla spesa di Euro 1.000,00 con le somme disponibili sul Capitolo di spesa n. 1207.10;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 Giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione	Anno di imputazione	Anno di pagamento/riscossione	Controllo di cassa
- Impegno di spesa (X)	2018 € 1.000,00	2018 € 1.000,00	OK
- Accertamento di entrata	2019	2019	
Totale € 1.000,00	2020	2020	
Cap. n. 1207.10			

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n° 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n° 102;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL- D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;
- di attestare in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente e compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Determina N. 599 del 12/12/2018

Oggetto: Impegno somme per acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di Laconi delle aree occorse per l'attuazione del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - Rif. I Biennio (Anni 1979/80) L. 457/1998.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. LUCA MURGIA

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 12/12/2018

Il RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Carlo Curreli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 12/12/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 12/12/2018

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Luca Murgia