



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 377 **DEL** 20/07/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 380 **DEL** 20/07/2021

OGGETTO:

Aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTI del mese di LUGLIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25.05.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 e autorizzato il Responsabile del Servizio ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.08.2020 con la quale è stata disposta l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione risultante dall'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2019 che prevede il finanziamento per la realizzazione di investimenti per l'ammontare di Euro 400.000,00 tra i quali è prevista la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per la copertura del Palazzo Comunale per l'importo di Euro 250.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.08.2020 con la quale sono stati forniti i seguenti indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale per l'importo di Euro 250.000,00:

- ✓ realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" ovvero il rifacimento dei canali di deflusso delle acque meteoriche, il loro smaltimento, la sostituzione di parti del manto e della struttura della copertura gravemente ammalorate e degradate;

Ritenuto, pertanto necessario provvedere all'affidamento di un incarico ad una figura qualificata in possesso dei requisiti di legge e individuati dall'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 esterna a quelle già in servizio presso il Comune di Laconi per la carenza di personale in organico preposto all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione, alla direzione dei lavori misura e contabilità, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 469 del 28.09.2020 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di gara per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa che possa garantire l'esecuzione dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la:

- ✓ redazione progetto fattibilità, definitivo ed esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;

inerenti la realizzazione dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale", dell'importo finanziato di Euro 250.000,00, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e previa consultazione di almeno cinque operatori di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 individuati attraverso selezione nella piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

Preso atto:

- ✓ che in data 28.09.2020 è stata creata e pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO n. 360924 trasmessa ai seguenti operatori economici in possesso delle specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AP22AB - EDILIZIA - PROGETTAZIONE. AP22AB23 Edilizia - Progettazione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP22AB - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE. AP22AC23 Edilizia - Direzione dell'esecuzione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30 - SERVIZI SPECIALI: AP30AF23 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30AF25 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00:**

n	OPERATORI	Sede
1	Arch. Aron Murgia	Oristano (OR)
2	Arch. Franco Niffoi	Nuoro (NU)
3	Arch. Giancarlo Aledda	Sinnai (CA)
4	Arch. Giovanni Curreli	Gavoi (NU)
5	Studio di Architettura Pino Loi Architetto	Cagliari (CA)

- ✓ che con la stessa lettera di invito è stato comunicato il termine perentorio per la presentazione delle offerte per le ore 14:00 del giorno 13 ottobre 2020;

Visto il Verbale di gara n. 1 del 13.10.2020 (Prot. n. 6421) concernente le attività di verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta al fine dell'ammissione alla gara;

Visto il verbale di gara n. 2 del 09.03.2021 (Prot. n. 1510) concernente le attività di verifica della documentazione tecnica, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi e delle offerte economiche, nonché la redazione della graduatoria provvisoria;

Visto il verbale di gara n. 3 del 15.03.2021 (Prot. n. 1663) dal quale si evince che:

- ✓ l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto è l'Arch. Franco Niffoi di Nuoro, con punteggio finale pari a 96,06/100;
- ✓ il medesimo verbale costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 135 del 25.03.2021 con la quale:

- ✓ si prende atto dei contenuti dei verbali di gara n. 1 del 13.10.2020, n. 2 del 09.03.2021, e n. 3 del 15.03.2021 concernenti tutte le attività della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 573/2020;
- ✓ si approva la graduatoria finale per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per gli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" così definita:

id	CONCORRENTE	Punteggio Totale	Graduatoria
2	Arch. Franco Niffoi	96,06	1
1	RTP Arch. Aron Murgia	85,40	2
4	Arch. Giovanni Curreli	65,72	3

Preso atto che dal suddetto verbale n. 3 del 15.03.2021 si evince che:

- ✓ l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto è l'Arch. Franco Niffoi di Nuoro, con punteggio finale pari a 96,06/100;
- ✓ il medesimo verbale costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto dell'avvenuta verifica della comprova dei requisiti mediante il Sistema AVCpass, dei raggruppamenti classificati al primo e secondo posto della graduatoria con esito positivo (Fascicolo Prot. n. 1765 del 22.03.2021);

Vista la nota n. 1798 del 23.03.2021 del Responsabile del Procedimento di richiesta all'Arch. Franco Niffoi di Nuoro delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 1799 del 23.03.2021 del Responsabile del Procedimento di richiesta all'Arch. Aron Murgia di Oristano delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 1996 del 02.04.2021 con la quale l'Arch. Aron Murgia di Oristano comunica le spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Vista la nota n. 2021 del 06.04.2021 con la quale l'Arch. Franco Niffoi di Nuoro comunica le spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 circa la congruità dell'offerta;

Ritenuto dover provvedere all'aggiudicazione dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura per gli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" all'Arch. Franco Niffoi di Nuoro, per l'importo di Euro 36.843,85 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 30,520% sull'importo economico di €. 53.027,99 posto a base di gara;

Ritenute, altresì, sufficienti le giustificazioni presentate dal soggetto aggiudicatario provvisorio e dal secondo classificato ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per quanto indicato in attuazione del c. 4 del medesimo articolo;

Dato atto che a cura del Responsabile del Procedimento si provvederà alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.L.gs 50/2016, agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 29 del Codice dei contratti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Laconi nonché alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale della Regione Sardegna - Sezione bandi e gare, sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC, sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it;

Tutto ciò premesso;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. n. 5/2007;

Vista la L.R. n. 8/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di aggiudicare, in via definitiva, i servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura per gli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" all'Arch. Franco Niffoi con studio professionale in Via Deffenu, 21 Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA 00986630911, per l'importo di Euro 36.843,85 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 30,520% sull'importo economico di €. 53.027,99 posto a base di gara;
- di dare atto che le somme pari ad Euro 46.747,47 (di cui Euro 36.843,85 per onorari, Euro 1.473,75 per oneri previdenziali ed Euro 8.429,87 per IVA al 22%) sono disponibili nel Capitolo di Spesa del Bilancio Comunale n. 25210.9 "Interventi di manutenzione straordinaria copertura immobile palazzo comunale";
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 Giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione	Anno di Imputazione	Anno di pagamento/ riscossione	Controllo di cassa
- Impegno di spesa (X)			
- Accertamento di entrata	2021 € 46.747,47	2021 € 24.635,75	OK
Totale € 46.747,47	2022	2022 € 22.111,72	
Capitolo di Spesa n. 25210.9	2023	2023	

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del DL 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- di dare atto che a cura del Responsabile del Procedimento si provvederà alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.L.gs 50/2016, agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 29 del Codice dei contratti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Laconi nonché alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale della Regione Sardegna - Sezione bandi e gare,

sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC, sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it;

- di dare atto che il CUP del Procedimento è il seguente: H94H20000940004;
- di dare atto che il CIG del Procedimento è il seguente: 84516011C8;
- di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi.

Determina N. 377 del 20/07/2021

Oggetto: Aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale".

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 20/07/2021

II RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO DOTT.SSA ANTONELLA MELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 27/07/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 27/07/2021

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI