



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 450 DEL 16/08/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 454 DEL 16/08/2021

OGGETTO:

"Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno SEDICI del mese di AGOSTO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21.06.2019 con la quale è stata disposta la programmazione e applicazione dell'Avanzo di Amministrazione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22.10.2019 con la quale sono stati forniti al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fanno capo i procedimenti, i seguenti indirizzi:

- ✓ i procedimenti "Riqualificazione delle piazze urbane", per l'importo di Euro 110.000,00 e "Manutenzione straordinaria viabilità interna", per l'importo di Euro 200.000,00 dovranno essere uniti in uno denominato "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", dell'importo di Euro 310.000,00;
- ✓ dovranno essere realizzati lavori per la riqualificazione della Piazza F. Lai, del Corso Garibaldi, del Vico Mazzini, della Via Romaore;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 606 del 19.11.2019 con la quale è stato affidato il servizio per:

- ✓ redazione studio di fattibilità;
- ✓ progetto definitivo ed esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;

all'Ing. Paolo Pirisi, con studio professionale in Nuoro, per l'importo di Euro 26.500,00 cui sommare Euro 1.060,00 per oneri previdenziali ed Euro 6.063,20 per IVA al 22%;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", redatto dall'Ing. Paolo Pirisi, dello Studio Professionale Itiera con sede in Nuoro, per l'importo complessivo di Euro 310.000,00 di cui Euro 230.400,00 per lavori a base d'asta ed Euro 79.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25.06.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", redatto dall'Ing. Paolo Pirisi, dello Studio Professionale Itiera con sede in Nuoro, per l'importo complessivo di Euro 310.000,00 di cui Euro 230.400,00 per lavori a base d'asta ed Euro 79.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati "Interventi straordinari di messa in sicurezza delle strade secondarie a gestione comunale", dell'importo di Euro 310.000,00, redatto dall'Ing. Paolo Pirisi, dello Studio Professionale Itiera con sede in Nuoro, di cui Euro 233.201,15 per lavori a base d'asta ed Euro 76.798,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto:

- ✓ costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- ✓ verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

Dato atto che l'importo dei lavori da appaltare, ammontando ad € 223.253,58 escluso di IVA, rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016;

Richiamato il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, l'affidamento dei lavori ha, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, ad oggetto l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla seguente categoria:

- ✓ **OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI;**

per l'importo rientrante nella classifica **I fino all'importo di Euro 258.000,00;**

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 379 del 21.07.2021 con la quale è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", dell'importo finanziato di Euro 310.000,00, mediante richiesta di almeno n. cinque offerte ai sensi dell'art. 36, c.2, lett b) del D. Lgs. n. 50/2016, così come derogato dall'art. 1, c.2, lett b) della Legge n. 120/2020 (modificata dall'art. 51, c.1, lett.a) sub 2.2 del d.l. n. 77/2021) tra gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

Atteso che con la medesima determinazione, da qualificare quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016:

- ✓ si stabiliva, tra l'altro, di espletare la gara utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., attraverso una procedura svolta sulla piattaforma telematica di negoziazione sulla Centrale Unica di Committenza Sardegna CAT (art.58 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.) sull'importo a base d'asta di Euro 223.253,58 cui sommare Euro 9.947,57 per oneri sulla sicurezza e l'IVA di legge;
- ✓ sono stati approvati lo schema della lettera di invito, il disciplinare di gara e tutta la modulistica per la presentazione delle offerte;

Preso atto che si è provveduto alla emissione della R.d.O. rfq_376320 del 21.07.2021 sul sistema e-procurement SARDEGNACAT, per la quale sono stati invitati i seguenti operatori economici in possesso della specifica categoria merceologica richiesta per l'esecuzione dei lavori in parola, ovvero "**AQ22AC - OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI; AQ22AC22 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro**", per presentare un'offerta al ribasso rispetto all'importo a base di gara di Euro 223.253,58, entro le ore 11:00 del giorno

06.08.2021:

- ✓ Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SNC di Villaputzu (SU);
- ✓ Impresa EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL di Elmas (CA);
- ✓ Impresa FRIDA COSTRUZIONI SRL di Tortolì (NU);
- ✓ Impresa GP COSTRUZIONI SRL di Pozzomaggiore (SS);
- ✓ Impresa MO.TE.CO. SRL di Oristano (OR);
- ✓ Impresa MP COSTRUZIONI SRL di Aritzo (NU);

Visto il verbale di gara n. 1 del 06.08.2021 (Prot. n. 4707 del 06.08.2021) concernente le attività di verifica della documentazione presentata dai seguenti operatori economici, in numero di 3 (tre):

- ✓ Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SNC di Villaputzu (SU);
- ✓ Impresa EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL di Elmas (CA);
- ✓ Impresa MP COSTRUZIONI SRL di Aritzo (NU);

Visto il verbale di gara n. 2 del 09.08.2021 (Prot. n. 4747 del 09.08.2021) concernente il completamento delle attività di verifica della documentazione presentata, a seguito della richiesta della documentazione in applicazione del disposto art. 83, c.9, del D.Lgs. n. 50/2016, e le operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai seguenti operatori economici, in numero di 3 (tre), risultati ammessi:

- ✓ Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SNC di Villaputzu (SU);
- ✓ Impresa EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL di Elmas (CA);
- ✓ Impresa MP COSTRUZIONI SRL di Aritzo (NU);

Preso atto che dal suddetto verbale del 09.08.2021 si evince che:

- ✓ l'aggiudicatario dei lavori in oggetto è l'**Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SAS, con sede in 09040 - Villaputzu (SU), Via Delle Ginestre, n. 10, CF/P.IVA 02357280920**, per l'importo di Euro 160.072,82 (cui sommare Euro 9.947,57 per oneri sulla sicurezza ed Euro 37.404,49 per IVA al 22%) per aver offerto il ribasso del **28,300 %** (corrispondente ad Euro 63.180,76 sull'importo a base di gara di Euro 223.253,58);
- ✓ il medesimo verbale costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione dei verbali di gara del 06.08.2021 e del 09.08.2021 nonché all'aggiudicazione dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana" all'Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SAS, con sede in 09040 - Villaputzu (SU), Via Delle Ginestre, n. 10, CF/P.IVA 02357280920, per l'importo di Euro 160.072,82 cui sommare Euro 9.947,57 per oneri sulla sicurezza ed Euro 37.404,49 per IVA al 22%;

Dato atto che le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nel Capitolo di Spesa n. 28112.9/2019 da imputare alla competenza del bilancio 2021/2023, annualità 2021, con l'applicazione dell'avanzo vincolato anno 2020;

Considerato che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, saranno pubblicati:

- ✓ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Laconi;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del Sito Istituzionale del Comune di Laconi;

- ✓ nella sezione Atti Soggetti Esterni/Bandi e gare del Sito Istituzionale della Regione Autonoma Della Sardegna;
- ✓ nel Sito Istituzionale Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Richiamato l'art. 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e viste le attestazioni delle avvenute verifiche, con esito positivo, dei requisiti di ordine generale dell'Impresa aggiudicataria (Fascicolo AVCpass CIG 8841268D26 del 13.08.2021 - Prot. n. 4884/2021);

Visto l'art. 32, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto, quindi, provvedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in parola;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. P. R. n. 207/2010;

Viste la L. R. 8/2018 e la L.R. 41/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- di dare atto della premessa;
- di approvare i verbali di gara n. 1 del 06.08.2021 e n. 2 del 09.08.2021 dai quali si evince che l'offerta economica presentata dall'Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SAS, con sede in 09040 - Villaputzu (SU), Via Delle Ginestre, n. 10, CF/P.IVA 02357280920, relativa alla procedura per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana", dell'importo finanziato di Euro 310.000,00, ammonta ad Euro 160.072,82 al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 9.947,57 e dell'IVA, a seguito del ribasso pari al 28,300 % sull'importo a base d'asta di Euro 223.253,58;
- di aggiudicare in via definitiva e affidare all'Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SAS, con sede in 09040 - Villaputzu (SU), Via Delle Ginestre, n. 10, CF/P.IVA 02357280920, l'esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana" per l'importo di Euro 160.072,82, cui sommare Euro 9.947,57 per oneri di sicurezza e l'IVA al 22%;
- di impegnare l'importo di Euro 207.424,88 (di cui Euro 160.072,82 per lavori, Euro 9.947,57 per oneri sulla sicurezza ed Euro 37.404,49 per IVA al 22%) a favore dell'Impresa COM. SAR. DI SOLINAS DANIELA & C SAS, (Cod. Bil. n. 3616) a valere sulle somme disponibili nel Capitolo di Spesa n. 28112.9/2019 già prenotate nella competenza del bilancio 2021/2023, annualità 2021, con l'applicazione dell'avanzo vincolato anno 2020;
- di dare atto che il C.U.P. del procedimento è il seguente: H97H19001400004;
- di dare atto che il C.I.G. del procedimento è il seguente: 8841268D26;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Massimo Dessanai, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, in possesso di competenze professionali adeguate;

- di dare atto che il quadro economico del procedimento, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è il seguente:

A) Lavori

a1) Lavori soggetti a ribasso	€.	223.253,58	
a dedurre ribasso d'asta (28,300%)	€	- 63.180,76	
a2) Oneri di sicurezza	€.	<u>9.947,57</u>	
Sommano i lavori	€.	170.020,39	<u>€. 170.020,39</u>

B) Somme a disposizione

b1) - IVA lavori (22%)	€.	37.404,49	
b2) - Spese servizi tecnici e CNPAIA	€.	27.560,00	
b3) -IVA servizi tecnici e CNPAIA	€.	6.063,20	
b4) - Contributo ANAC/MAV	€.	225,00	
b5) - Oneri art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	€	4.608,00	
b6) - Accantonamento accordi bonari	€	6.912,00	
b7) - Imprevisti	€	3.311,70	
b8) - Lavori in economia	€	4.798,83	
b6) - Economie	€.	49.096,39	
Totale somme a disposizione	€.	139.979,61	<u>€. 139.976,61</u>
TOTALE FINANZIAMENTO			€. 310.000,00

- di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione:

- ✓ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Laconi;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del Sito Istituzionale del Comune di Laconi;
- ✓ nella sezione Atti Soggetti Esterni/Bandi e gare del Sito Istituzionale della Regione Autonoma Della Sardegna;
- ✓ nel Sito Istituzionale Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Determina N. 450 del 16/08/2021

Oggetto: "Realizzazione di interventi di riqualificazione urbana". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 16/08/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO DOTT.SSA ANTONELLA MELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 25/08/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 25/08/2021

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI