



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 529 DEL 30/09/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 533 DEL 30/09/2021

OGGETTO:

Progetto per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Approvazione verbale conferenza di servizi decisoria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 07.02.2019 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"";

Atteso dover procedere con la massima celerità per la realizzazione di un'opera pubblica di fondamentale importanza per l'Amministrazione Comunale anche per le positive ricadute economiche ed occupazionali per il territorio sia in fase di realizzazione dei lavori che per il successivo avvio e gestione dei servizi previsti;

Preso atto della particolare complessità del programma funzionale della struttura nonché del numero elevato di enti chiamati ad esprimere il parere di competenza per la realizzazione delle opere;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.08.2020 con la quale sono state fornite al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici le seguenti indicazioni:

- ✓ dovrà essere indetta una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in modalità semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge, con lo scopo che vengano indicate, prima della redazione del progetto definitivo, le condizioni per l'ottenimento dei pareri obbligatori per legge;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 671 del 15.12.2020 con la quale è stato approvato il verbale sull'esito della conferenza di servizi preliminare (Prot. n. 6616 del 07.12.2020) indetta ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 a seguito del recepimento, prima della redazione del progetto definitivo, delle condizioni per l'ottenimento dei pareri obbligatori per legge sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"", per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;

Vista la nota n. 3790 del 25.06.2021 con la quale il Responsabile del Procedimento indice e convoca la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., tendente all'indicazione delle condizioni per ottenere (sul progetto definitivo) e acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, necessari e richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali per la realizzazione dell'intervento "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

Visto il verbale della Conferenza di Servizi (Prot. n. 5758 del 28.09.2021) con il quale si approva positivamente l'esito dell'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione da parte del Comune di Laconi della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0";

Dato atto che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solamente pareri favorevoli e, in un caso, contenenti prescrizioni per le quali non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle Amministrazioni coinvolte;

Ritenuta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona risolutiva per la successiva fase di approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale di Laconi;

Ritenuto, pertanto, che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi;

Visti gli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D. lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- per quanto esposto in premessa,
- di approvare, per quanto in esso contenuto e nella sua interezza, il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria (Prot. n. 5758 del 28.09.2021) attestante l'esito positivo circa l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della successiva approvazione da parte

dell'Amministrazione della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0", subordinato al rispetto delle prescrizioni allegate;

- di dichiarare conclusa e con esito positivo la Conferenza di Servizi Decisoria indetta con nota n. 3790 del 25.06.2021 del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori previsti dal progetto definitivo/esecutivo per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0", per effetto dell'esito della Conferenza di Servizi, è subordinata all'approvazione in apposita sede dei medesimi elaborati progettuali redatti dal R.T.P. Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96G15000290002.

Determina N. 529 del 30/09/2021

Oggetto: Progetto per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Approvazione verbale conferenza di servizi decisoria.

***IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 04/10/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 04/10/2021

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***