



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 85 DEL 14/02/2019**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 85 DEL 14/02/2019**

**OGGETTO:**

Determinazione a contrarre per affidamento lavori per la "Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Programma Iscol@".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **FEBBRAIO**, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto **Dott. Ing. Massimo Dessanai**, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30.10.2015 con la quale è stato disposto di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:

- ✓ Istituto Comprensivo "Marcello Soi": Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio che ospita la scuola dell'infanzia;
- ✓ Istituto Comprensivo "Marcello Soi": Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio che ospita la scuola primaria";
- ✓ Istituto Comprensivo "Marcello Soi": Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio che ospita la scuola secondaria di I grado;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 692 del 28.11.2017 con la quale è stato aggiudicato, in via definitiva, il servizio tecnico per:

- ✓ redazione studio di fattibilità;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

relativo alla realizzazione dei lavori per la "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@", allo Studio Tecnico Ing. Salvatore Mario Sannio con sede in Nuoro, per l'importo di Euro 20.303,85 (comprensivo di oneri previdenziali e IVA);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 16.07.2018 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@", redatto dall'Ing. Salvatore Mario Sannio e che prevede interventi per l'importo complessivo di Euro 1.847.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Laconi è beneficiario del finanziamento di Euro 250.000,00, dei quali Euro 60.000,00 delegati per la scuola dell'infanzia, Euro 100.000,00 per la scuola primaria ed Euro 90.000,00 per la scuola secondaria di primo grado;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 76 del 08.02.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@", redatto dallo Studio Tecnico Ing. Salvatore Mario Sannio con sede in Nuoro, Piazza Crispi, n. 4, dell'importo di Euro 270.303,85, di cui al seguente quadro economico di spesa:

a) Lavori soggetti a ribasso:	€	210.484,98
b) Oneri per la sicurezza:	€	10.500,00
(a+b) Totale lavori :	€	220.984,98
c) IVA Lavori (10%):	€	22.098,50
d) Spese Tecniche:	€	16.002,40
e) CNPAIA e IVA Spese Tecniche	€	4.301,45
f) Accantonamento accordi bonari:	€	6.629,55
g) Pubblicità gara, imprevisti:	€	286,97
(c+d+e+f+g) Somme a disposizione:	€	49.318,87

TOTALE Finanziamento:

€ 270.303,85

**Visto** il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”*;

**Visti** gli artt. 30 e 45 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Richiamato** il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che l'importo dei lavori da appaltare, ammontando ad € 220.484,98 escluso di IVA, rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016;

**Ritenuto** pertanto, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, avviare comunque una procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nonché classificati tra le micro, piccole e medie imprese;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26.10.2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Visto** l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la trattativa per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett c) del Codice dei Contratti, dei lavori denominati *“Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@”*, mediante RdO da inoltrare telematicamente a soggetti qualificati individuati attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

**Rilevato** che nel portale CAT SARDEGNA è presente la specifica categoria merceologica richiesta per l'esecuzione dei lavori in parola, ovvero: **AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)**;

**Ritenuto**, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del *“minor prezzo”* ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

**Visto** l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»*;

**Richiamato** altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico

delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto** pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@";
- ✓ **Fine da perseguire:** manutenzione straordinaria edifici che ospitano rispettivamente la Scuola dell'Infanzia, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di I Grado;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 210.484,98 + € 10.500,00 (oneri sicurezza) e IVA al 10 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

**Visti** gli allegati:

- ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
- ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
- ✓ modello per la presentazione dell'offerta;

e ritenuto di poterli approvare;

**Dato atto** che le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nel Capitolo di Spesa n. 24108.0 del bilancio comunale;

**Ritenuto** dover stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 18/03/2019, alle ore 18:00;

**Visto** l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D. P. R. n. 207/2010;

**Vista** la L. R. n. 8/2018;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa,

- di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori denominati "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@*" mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici;
- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini

dell'affidamento dei lavori in parola:

- ✓ **Oggetto del contratto:** lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@";
  - ✓ **Fine da perseguire:** manutenzione straordinaria edifici che ospitano rispettivamente la Scuola dell'Infanzia, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di I Grado;
  - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
  - ✓ **Importo a base di gara:** € 220.984,98 + € 10.500,00 (oneri sicurezza) e IVA al 10 %;
  - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
  - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016;
  - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare gli allegati:
    - ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
    - ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
    - ✓ modello per la presentazione dell'offerta;
  - di stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse il giorno 18/03/2019, alle ore 18:00;
  - di dare atto che alla spesa si farà fronte con fondi di cui al Capitolo di Spesa n. 24108.0 del bilancio comunale e che i conseguenti impegni di spesa ed i relativi pagamenti saranno adottati nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 163, 183 e 185 del D. Lgs. n. 267/2000;
  - di dare atto che i C.U.P. del procedimento sono i seguenti:
    - ✓ per l'immobile scuola dell'infanzia: H92B15000000002;
    - ✓ per l'immobile scuola primaria: H92B15000010002;
    - ✓ per l'immobile scuola secondaria di I grado: H92B15000020002;
  - di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: 779836458D.

**Determina N. 85 del 14/02/2019**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per affidamento lavori per la "Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Programma Iscol@".**

***IL RESPONSABILE  
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 20/02/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 20/02/2019**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***