



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 286 **DEL** 23/06/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 286 **DEL** 23/06/2020

OGGETTO:

Affidamento servizio di "Pulizia immobili comunali". Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTITRE del mese di GIUGNO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che è imminente la scadenza del servizio di pulizia degli immobili comunali e che pertanto occorre provvedere ad un nuovo affidamento;

Considerato che il servizio interessa tutte le prestazioni occorrenti per la pulizia ordinaria e periodica dei seguenti immobili comunali:

- ✓ Municipio, per una superficie complessiva di mq 695;
- ✓ Biblioteca, per una superficie complessiva di mq 326;
- ✓ Cineteatro, per una superficie complessiva di mq 335;
- ✓ Centro diurno per anziani, per una superficie complessiva di mq 36;

Richiamato il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che l'importo posto a base di negoziazione, stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale in Euro 10.664,03 annui (Prot. n. 3162 del 23.06.2020) è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e che ai sensi del comma 2 lett. a) dell' art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, al Responsabile del Procedimento è consentito l'affidamento diretto del servizio, previa richiesta di almeno due preventivi;

Richiamate le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che si procederà nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui agli artt. 34 e 42 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto, altresì, che a partire dal 18 ottobre 2018 (termine stabilito dall'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016):

- ✓ tutte le stazioni appaltanti dovranno bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- ✓ le stazioni appaltanti obbligate, presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Ritenuto opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia degli edifici comunali, mediante RdO da inoltrare telematicamente a soggetti qualificati individuati attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

Rilevato che nel portale CAT SARDEGNA sono presenti le specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AL23AC - Servizi**

di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio;

Ritenuto, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento del servizio di "Pulizia immobili comunali"
- ✓ **Fine da perseguire:** Pulizia e sanificazione degli ambienti lavorativi e per l'utenza;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 10.406,65 + oneri per la sicurezza e IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli allegati:

- ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
- ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
- ✓ modello per la presentazione dell'offerta;

e ritenuto di poterli approvare;

Dato atto:

- ✓ che le risorse necessarie per l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nei Capitoli di Spesa n. 1207.9 e n. 10114.2 del bilancio 2020;
- ✓ che, ai sensi dell'art 3, c. 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. ZF92D6ACB3;

Ritenuto, quindi, dover procedere all'attivazione delle procedure per l'individuazione di un soggetto esterno all'Ente appaltante in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e che possa garantire l'esecuzione del servizio in parola;

Visto l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. P. R. n. 207/2010;

Viste la L. R. 8/2018 e la L.R. 41/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di avviare la procedura per l'individuazione del soggetto esecutore del servizio di "Pulizia immobili comunali", mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e previa consultazione di almeno due operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 individuati attraverso selezione nella piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;
- di procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento delle attività, sulla base della categoria d'opera prevista per il servizio in parola, tra soggetti qualificati ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che abbiano già espletato servizi analoghi a quello in fattispecie e iscritti alla specifica categoria merceologica richiesta, ovvero: **AL23AC - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio;**
- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
 - ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento del servizio di "Pulizia immobili comunali"
 - ✓ **Fine da perseguire:** Pulizia e sanificazione degli ambienti lavorativi e per l'utenza;
 - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
 - ✓ **Importo a base di gara:** € 10.406,65 + oneri per la sicurezza e IVA al 22 %;
 - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
 - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- di prendere atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla lettera di invito, dalla disciplina e modulistica per la presentazione dell'offerta e dal capitolato speciale d'appalto per le prestazioni richieste, che qui si intendono interamente approvati;
- di dare atto che l'importo a base d'asta è determinato in €. 10.406,65 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 257,38 e l'IVA di legge;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del

decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

- di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi;
- di dare atto che la presente determina verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: ZF92D6ACB3.

Determina N. 286 del 23/06/2020

Oggetto: Affidamento servizio di "Pulizia immobili comunali". Determinazione a contrarre.

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 25/06/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 25/06/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***