



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia della Giunta Comunale
N° 24 del 25/06/2020**

Proposta Deliberazione n. 25 del 24/06/2020

COPIA

Oggetto: Approvazione relazione di stima per la vendita dell'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso, adibito a impianto di distribuzione di carburanti.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:00 in Video conferenza; previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sulle Autonomie Locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	SINDACO	P
MELEDDU MASSIMO	ASSESSORE	P
COSSU PAMELA	ASSESSORE	P
MELOSU PAOLO	ASSESSORE	P
CONI CARLO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE ALDO LORENZO PIRAS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa ANNA PAOLA ZACCHEDDU, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.05.1984, concernente la cessione in uso alla Industria Italiana Petroli S.p.A. (I.P.) di un'area comunale in località "Trattodini" per l'installazione di un impianto distributore carburanti di cui al decreto prefettizio n° 892 -SA/D del 21.04.1983, per complessivi anni 18 con l'impegno ad articolare come di seguito le reciproche obbligazioni:

- ✓ a carico del Comune:
 - cessione in uso alla IP dell'area interessata all'installazione;
 - realizzazione a carico del Comune di Laconi del piazzale, del chiosco nonché l'esecuzione degli scavi per serbatoi e sottoservizi;
- ✓ a carico di Industria Italiana Petroli S.p.A.:
 - fornitura e posa in opera di serbatoi, distributori automatici per erogazione carburanti, pensilina metallica coperta, collegamenti meccanici ed elettrici;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 03.06.2013 con la quale, al fine di assicurare la copertura di un essenziale servizio pubblico di interesse locale, è stato stabilito che il Responsabile del Servizio Tecnico provvedesse al rinnovo della concessione in uso dell'area in località "Trattodini" ove trovasi localizzato l'impianto di distribuzione carburanti, nella considerazione dei pregressi impegni e degli investimenti prodotti per il mantenimento delle condizioni di funzionalità e di adeguatezza alla norma dell'impianto esistente;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 278 del 11.06.2013 con la quale è stata approvata la proposta di convenzionamento tra il Comune di Laconi e la società "api" anonima petroli italiana S.p.A. (Compagnia Petrolifera), con sede in Roma Via Salaria n° 1322 per la cessione in uso dell'impianto di distribuzione carburanti in località "Trattodini" per anni 5, con fornitura in esclusiva di prodotti petroliferi;

Preso atto che l'atto di convenzionamento del 10.07.2013 è scaduto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 22.10.2020 con la quale è stato disposto di fornire al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fa capo il procedimento, i seguenti indirizzi:

- ✓ non dovrà procedersi a rinnovare la cessione in uso della suddetta area in località "Trattodini", ove trovasi localizzato l'impianto di distribuzione carburanti, da parte del Comune di Laconi con le compagnie petrolifere operanti nel mercato;
- ✓ dovrà essere redatta una relazione di stima per porre in essere tutti gli adempimenti e i provvedimenti per l'alienazione a terzi della proprietà dell'area su cui insiste l'impianto, censita al Foglio 17, Mappale n. 296 di complessivi mq 1579, e dell'immobile adibito a ufficio e deposito;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2019 con la quale è stato disposto di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Laconi - periodo 2019/2021 - per l'alienazione dal patrimonio disponibile dell'Ente dell'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso;

Vista la nota n. 2917 del 09.06.2020 con la quale il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici trasmette la Relazione della stima analitica dell'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso, secondo la quale è stato valutato, quale valore più probabile di mercato, l'importo di Euro 15.095,00;

Ritenuto dovere approvare la suddetta relazione di stima e fornire al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fa capo il procedimento, i seguenti indirizzi:

- ✓ dovrà essere predisposto un avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui sopra, con importo a base di gara pari a Euro 15.095,00 e che dovrà prevedere l'esercizio della prelazione da parte dell'attuale gestione in virtù del vigente contratto Rep. n. 1/2018 del 02.03.2018 di concessione dell'utilizzo dell'impianto di distribuzione dei carburanti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voto unanime

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare la Relazione della stima analitica, redatta dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, per l'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso, secondo la quale è stato valutato, quale valore più probabile di mercato, l'importo di Euro 15.095,00;
- di fornire al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fa capo il procedimento, i seguenti indirizzi:
 - ✓ dovrà essere predisposto un avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui sopra, con importo a base di gara pari a Euro 15.095,00 e che dovrà prevedere l'esercizio della prelazione da parte dell'attuale gestione in virtù del vigente contratto Rep. n. 1/2018 del 02.03.2018 di concessione dell'utilizzo dell'impianto di distribuzione dei carburanti.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Laconi, 25/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu

F.to Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 29/06/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 29-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 29-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS