



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia della Giunta Comunale
N° 13 del 07/02/2020**

Proposta Deliberazione n. 14 del 07/02/2020

COPIA

Oggetto: Gestione della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di febbraio alle ore 12:30 Solita sala delle Adunanze; previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sulle Autonomie Locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	SINDACO	P
MELEDDU MASSIMO	ASSESSORE	A
COSSU PAMELA	ASSESSORE	P
MELOSU PAOLO	ASSESSORE	P
CONI CARLO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO ALDO LORENZO PIRAS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa ANNA PAOLA ZACCHEDDU, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, al fine di consentire agli uffici competenti di predisporre il nuovo bando di gara e gli atti per l'esperienza delle nuove necessarie procedure di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50, per l'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi occorre provvedere alla definizione degli indirizzi di massima;

Ritenuto di approvare i seguenti indirizzi di massima, cui gli uffici competenti dovranno attenersi nella redazione degli atti relativi alla nuova procedura di evidenza pubblica:

- 1) concessione, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, di durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula del relativo contratto; la concessione delle aree e strutture si intende con vincolo di destinazione;
- 2) canone di concessione annuo, che il concessionario è tenuto a versare al comune, di Euro 1.500,00, su cui praticare l'offerta in aumento in sede di gara;
- 3) obbligo, per il concessionario, di salvaguardia e mantenimento dei livelli occupazionali garantiti dalla precedente gestione, e con applicazione del CCNL vigente; il gestore, nella sua facoltà di gestione e organizzazione del lavoro, dovrà provvedere all'adeguamento numerico della dotazione di personale, nonché del monte orario degli operatori, sulla base delle variazioni del numero degli ospiti, sempre rispettando i parametri numerici operatori/utenti normativamente previsti.
- 4) previsione della definizione di rette di soggiorno diversificate a carico degli ospiti:
 - a) Euro 1.400,00 per ospiti autosufficienti e parzialmente non autosufficienti;
 - b) Euro 1.600,00 per ospiti non autosufficienti;
- 5) previsione di ulteriori tipologie di servizio, a carattere semiresidenziale, diurno o notturno;
- 6) previsione dell'obbligo a carico del concessionario di provvedere, a sua cura e spese, a tutte le opere di manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria degli immobili. Restano a carico del Comune soltanto gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, relativi alla struttura dell'edificio o ai suoi impianti, che si rendessero necessari per cause non conoscibili dal concessionario al momento dell'effettuazione del sopralluogo.

Tutto ciò premesso

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267

UNANIME DELIBERA

- di approvare gli indirizzi di massima cui gli uffici comunali competenti dovranno attenersi per la redazione degli atti relativi alla indizione della nuova procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione a terzi della Comunità Alloggio Sant'Ignazio da Laconi:
 - 1) concessione, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.lgs 18 Aprile 2016, n° 50, di durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula del relativo contratto; la concessione delle aree e strutture si intende con vincolo di destinazione;
 - 2) canone di concessione annuo, che il concessionario è tenuto a versare al comune, di Euro 1.500,00, su cui praticare l'offerta in aumento in sede di gara;
 - 3) obbligo, per il concessionario, di salvaguardia e mantenimento dei livelli occupazionali garantiti dalla precedente gestione, e con applicazione del CCNL vigente; il gestore, nella sua facoltà di gestione e organizzazione del lavoro, dovrà provvedere all'adeguamento numerico della dotazione di personale, nonché del monte orario degli operatori, sulla base delle variazioni del numero degli ospiti, sempre rispettando i parametri numerici operatori/utenti normativamente previsti.
 - 4) previsione della definizione di rette di soggiorno diversificate a carico degli ospiti:
 - a) Euro 1.400,00 per ospiti autosufficienti e parzialmente non autosufficienti;
 - b) Euro 1.600,00 per ospiti non autosufficienti;
 - 5) previsione di ulteriori tipologie di servizio, a carattere semiresidenziale, diurno o notturno;

- 6) previsione dell'obbligo a carico del concessionario di provvedere, a sua cura e spese, a tutte le opere di manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria degli immobili. Restano a carico del Comune soltanto gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, relativi alla struttura dell'edificio o ai suoi impianti, che si rendessero necessari per cause non conoscibili dal concessionario al momento dell'effettuazione del sopralluogo.
- di incaricare i responsabili dei servizi interessati dell'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Laconi, 07/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. LUCA MURGIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO

F.to Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu

F.to Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 07/02/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 07-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 07-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS