



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 514 DEL 15/10/2019

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 515 DEL 15/10/2019

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per affidamento lavori per la "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 30 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58;

Preso atto che il Comune di Laconi risulta beneficiario di un contributo di Euro 50.000,00 per la realizzazione di progetti di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21.06.2019 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione per l'anno 2019 e programmate dette risorse per "Interventi di efficientamento energetico immobili comunali";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 509 del 14.10.2019 con la quale è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale", redatto dall'Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, dell'importo di Euro 50.000,00, di cui al seguente quadro economico di spesa:

a) Lavori soggetti a ribasso:	€	38.052,04
b) Oneri per la sicurezza:	€	437,10
(a+b) Totale lavori :	€	38.489,14
c) IVA Lavori (22%):	€	8.467,61
d) Adeguamento utenze elettriche:	€	1.250,00
e) Pubblicità gara, imprevisti:	€	1.023,47
f) Oneri art. 113 d.lgs. n. 50/2016	€	769,78
(c+d+e+f) Somme a disposizione:	€	11.510,86
TOTALE Finanziamento:	€	50.000,00

Visto il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";

Visti gli artt. 30 e 45 del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che l'importo dei lavori da appaltare, ammontando ad € 38.489,14 escluso di IVA, rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50/2016;

Ritenuto pertanto, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, avviare comunque una consultazione di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nonché classificati tra le micro, piccole e medie imprese;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure

per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26.10.2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Ritenuto opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la trattativa per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett a) del Codice dei Contratti, dei lavori denominati "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale", mediante RdO da inoltrare telematicamente a soggetti qualificati individuati attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

Rilevato che nel portale CAT SARDEGNA è presente la specifica categoria merceologica richiesta per l'esecuzione dei lavori in parola, ovvero: **AH22 - Impianti di riscaldamento e condizionamento - AH32 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;**

Ritenuto, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** lavori di "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale";
- ✓ **Fine da perseguire:** realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento centralizzato per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile e il contenimento delle spese di gestione;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 38.052,04 + € 437,10 (oneri sicurezza) e IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto previo invito a presentare offerta ad almeno tre operatori del settore;
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli allegati:

- ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
- ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
- ✓ modello per la presentazione dell'offerta;

e ritenuto di poterli approvare;

Dato atto che le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nel Capitolo di Spesa n. 25210.7 del bilancio comunale;

Ritenuto dover stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 24/10/2019, alle ore 12:00;

Visto l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. P. R. n. 207/2010;

Vista la L. R. n. 8/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori denominati "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale" mediante consultazione di almeno tre operatori economici;
- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento dei lavori in parola:
 - ✓ **Oggetto del contratto:** lavori di "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale";
 - ✓ **Fine da perseguire:** realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento centralizzato per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile e il contenimento delle spese di gestione;
 - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
 - ✓ **Importo a base di gara:** € 38.052,04 + € 437,10 (oneri sicurezza) e IVA al 22 %;
 - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
 - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto previo invito a presentare offerta ad almeno tre operatori del settore;
 - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare gli allegati:
 - ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
 - ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
 - ✓ modello per la presentazione dell'offerta;
- di stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse il giorno 24/10/2019, alle ore 12:00;

- di dare atto che alla spesa si farà fronte con fondi di cui al Capitolo di Spesa n. 25210.7 del bilancio comunale e che i conseguenti impegni di spesa ed i relativi pagamenti saranno adottati nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 163, 183 e 185 del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che il C.U.P. del procedimento è il seguente: H92J19000210001;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: Z6B2A2BE7D.

Determina N. 514 del 15/10/2019

Oggetto: Determinazione a contrarre per affidamento lavori per la "Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale".

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 16/10/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 16/10/2019

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI