



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 366 DEL 29/08/2018**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 367 DEL 29/08/2018**

**OGGETTO:**

Interventi di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi". Approvazione perizia di assestamento e stato finale dei lavori.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione 20 gennaio 2012 n. 2 (G.U. n. 88 del 14/04/2012) del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), per la prosecuzione degli interventi della programmazione nazionale 2007-2013, ha disposto, tra l'altro, l'assegnazione di 259 milioni di Euro per la realizzazione del "Secondo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici" avendoli ritenuti comunque prioritari in ragione della loro indifferibilità da parte delle Amministrazioni centrali responsabili richiamandoli nella tabella 5 che costituisce parte integrante della predetta delibera;
- ✓ con nota n. 8243 del 11.10.2013, il Provveditore interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna, Sede coordinata di Cagliari, trasmette la Convenzione Stato - Ente disciplinante gli interventi Codice Progetto n. 00612 SAR 168 - Comune di Laconi, Scuola Media Via Pertini, per l'importo finanziato di Euro 76.810,00;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 20.10.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014 e sono stati assegnati gli obiettivi ai responsabili di servizio titolari di posizione organizzativa, tra i quali ricade il procedimento per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 181 del 07.04.2016 è stato approvato il progetto definitivo per le opere di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di Euro 76.810,00 di cui Euro 59.747,89 per lavori a base d'asta, redatto dall'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi;
- ✓ in data 05.10.2015 (Prot. n. 5054) il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Laconi ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per le OO. PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, Sede Coordinata di Cagliari, il progetto definitivo relativo ai lavori per la "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi", dell'importo finanziato di Euro 76.810,00 e redatto dall'Ing. Massimo Dessanai, Responsabile del Procedimento e dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi;
- ✓ in data 17.11.2015 con nota Prot. n. 7390, il Provveditore Interregionale per le OO. PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, Sede Coordinata di Cagliari, ha trasmesso il parere favorevole espresso all'unanimità dal Comitato Tecnico Amministrativo per il progetto presentato dal Comune di Laconi relativo all'intervento di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi", dell'importo complessivo di Euro 76.810,00;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 181 del 07.04.2016 è stato approvato il progetto definitivo per le opere di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di Euro 76.810,00 di cui Euro 59.747,89 per lavori a base d'asta, redatto dall'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 08.04.2016 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi", redatto dall'Ufficio

Tecnico Comunale, dell'importo di Euro 76.810,00 di cui Euro 59.747,89 per lavori a base d'asta, redatto dall'Ing. Massimo Dessanai, dipendente del Comune di Laconi;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 300 del 10.06.2016 con la quale sono stati aggiudicati, in via definitiva, i lavori di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi" all'Impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. con sede in Via Fleming, n. 13, 09047 - Selargius (CA), C.F. / P.IVA 03213380920, per l'importo di Euro 49.307,12 (di cui Euro 39.695,57 per lavori, Euro 720,00 per oneri sulla sicurezza ed Euro 8.891,45 per IVA al 22%), giusto contratto d'appalto Rep. n. 3/2016 del 12/10/2016;

**Preso atto** che il quadro economico di spesa, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, risulta così definito:

a) LAVORI:	€ 59.027,89
b) ONERI PER LA SICUREZZA:	€ 720,00
(a+b) LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 59.747,89
c) RIBASSO D'ASTA	€ 19.332,32
d) IMPORTO DI CONTRATTO	€ 40.415,67
e) ACCANTONAMENTI (Art. 92 D.Lgs. 162/2006):	€ 1.194,96
f) ACCANTONAMENTI (Art. 12 D.P.R. 207/2010):	€ 1.792,44
g) IVA LAVORI:	€ 8.891,42
h) IMPREVISTI:	€ 930,18
i) ECONOMIE:	€ 23.585,33
(e+f+g+h+i) SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 36.394,33
TOTALE FINANZIAMENTO:	€ 76.810,00

**Visto** il verbale di consegna dei lavori in data 12.06.2017 a firma del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 260 del 15.06.2018 di approvazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 e disposta la liquidazione della fattura n. 25PA del 09.03.2018 dell'importo di €. 43.959,43 (di cui €. 36.032,32 di imponibile ed €. 7.927,11 per IVA al 22%);

**Atteso che** nel corso dei lavori è stata valutata dalla Direzione lavori la necessità ed opportunità di provvedere in corso di esecuzione ad alcune variazioni e modifiche per le opere previste nel progetto principale che non comportano alterazioni della natura complessiva dell'appalto;

**Visti** gli elaborati relativi alla perizia di variante dei lavori in oggetto, in particolare il quadro comparativo delle lavorazioni, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune, dai quali si evince che non risulta alcun aumento dell'importo contrattuale;

**Preso atto** che:

- ✓ l'ammontare della variante, dell'importo di Euro 3.964,08, è inferiore al 15% dell'importo contrattuale;
- ✓ la variante è relativa a lavorazioni riconducibili alla discrezionalità operativa del Direttore dei Lavori in sede di esecuzione dei lavori per le modifiche di dettaglio;

**Visti** ed esaminati i documenti a corredo degli atti di contabilità finale redatti dal Direttore

dei Lavori Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune, ed in particolare la relazione sul conto finale dalla quale si evince che il credito dell'Impresa, al netto dell'IVA, ammonta ad €. 4.383,34;

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi ai lavori denominati "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi" redatto dall'Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi;

**Preso atto** che il quadro economico a consuntivo del procedimento è invariato rispetto a quello approvato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;

**Ritenuto** dover provvedere all'approvazione della perizia di variante, così come proposta dal Direttore dei Lavori;

**Ritenuto** dover provvedere all'approvazione degli elaborati contabili finali e del certificato di regolare esecuzione dei lavori in parola;

**Visto** l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016;

#### DETERMINA

- di dare atto delle premessa;
- di approvare la perizia di variante dei lavori redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, con il seguente quadro economico riepilogativo:

a) LAVORI:	€ 59.027,89
b) ONERI PER LA SICUREZZA:	€ 720,00
(a+b) LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 59.747,89
c) RIBASSO D'ASTA	€ 19.332,32
d) IMPORTO DI CONTRATTO	€ 40.415,67
e) ACCANTONAMENTI (Art. 92 D.Lgs. 162/2006):	€ 1.194,96
f) ACCANTONAMENTI (Art. 12 D.P.R. 207/2010):	€ 1.792,44
g) IVA LAVORI:	€ 8.891,42
h) IMPREVISTI:	€ 930,18
i) ECONOMIE:	€ 23.585,43
(e+f+g+h+i) SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 36.394,33
TOTALE FINANZIAMENTO:	€ 76.810,00

- di dare atto che il medesimo quadro economico di spesa rappresenta il consuntivo finale del procedimento;
- di dare atto che dagli elaborati contabili e dal relativo quadro economico riepilogativo non risulta un aumento dell'importo contrattuale ma una variazione delle lavorazioni pari all'importo di Euro 3.964,08 (cui sommare l'I.V.A. al 22%) rispetto al contratto d'appalto Rep. n. 3/2016 del 12/10/2016;
- di dare atto che l'impegno di spesa a favore dell'Impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. con sede in Via Fleming, n. 13, 09047 - Selargius (CA), C.F. / P.IVA 03213380920, non viene modificato e che le somme risultano imputate nei fondi di cui al Capitolo di Spesa n. 24251.0 / Anno 2014 "Lavori per la messa in sicurezza scuola media statale" del corrente Bilancio di Previsione 2018/2020;

- di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori per la “Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi”, redatti dall’Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell’Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, dai quali si evince che il credito dell’Impresa, al netto dell’IVA, ammonta ad €. 4.383,34;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la “Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi” redatto dall’Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell’Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96E12000970001;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: 6656791DB3.

**Determina N. 366 del 29/08/2018**

**Oggetto: Interventi di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della scuola media di Laconi". Approvazione perizia di assestamento e stato finale dei lavori.**

***IL RESPONSABILE  
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 29/08/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 29/08/2018**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***