

COMUNE DI LACONI
(Provincia di Oristano)

Piazza Marconi n° 1 - C.A.P. 08034 - Tel. 0782/866200 - Fax 0782/869579
E-mail [-info@comune.laconi.or.it](mailto:info@comune.laconi.or.it) PEC protocollo@pec.comune.laconi.or.it
www.comune.laconi.or.it

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di procedura negoziata (Art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n° 50/2016) per l'affidamento in concessione a terzi dell'area pubblica Piazza XXV Aprile, con contestuale installazione, a spese dell'affidatario, di chiosco bar in legno insistente sulla medesima, destinato allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande. SMART CIG: ZF3278D0B2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTO il D. Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii;

VISTO l'artt. 36 comma 2, lett. b) del suddetto D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 05/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2019;

VISTA la Deliberazione della G.C. n° 33 del 17.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione - PEG - 2018/2020 e che con il medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Verificato che non è stato ancora approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;

Accertato che è stato differito al 31 Marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali, con contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Vista la Deliberazione della G.C. n° 11 del 07.03.2019 avente ad oggetto "Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'affidamento in concessione a terzi dell'area pubblica Piazza XXV Aprile";

VISTA la Determinazione n° 132 del 13.03.2019 relativa all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento in concessione a terzi dell'area pubblica Piazza XXV Aprile, con contestuale installazione, a spese dell'affidatario, di chiosco bar in legno insistente sulla medesima, destinato allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande

RENDE NOTO

che il Comune di Laconi intende affidare in concessione a terzi l'area pubblica Piazza XXV Aprile, con contestuale installazione, a spese dell'affidatario, di chiosco bar in legno insistente sulla medesima, destinato allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), attraverso lo strumento della RDO sul portale CAT Sardegna.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse, degli operatori del settore in possesso dei prescritti requisiti, ad essere successivamente invitati alla presentazione delle offerte.

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali della concessione che consentono di individuare i requisiti di massima che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura:

STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Comune di Laconi

Indirizzo: Piazza Marconi n° 1 – 08034 – Laconi (OR)

Area di riferimento: Amministrativa

Codice Fiscale: 81001370915

P.IVA: 00623460912

Telefono: 0782 866200

Fax: 0782 869579

E- mail: info@comune.laconi.or.it

Pec: protocollo@pec.comune.laconi.or.it.

Sito internet istituzionale: www.comune.laconi.or.it

Responsabile unico del procedimento: Responsabile del Servizio Amministrativo – Dott. Luca Murgia.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione a terzi dell'area pubblica Piazza XXV Aprile, con contestuale installazione, a spese totalmente a carico dell'affidatario, di chiosco bar in legno insistente sulla medesima, destinato allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

DESCRIZIONE SINTETICA:

La procedura riguarda l'affidamento in concessione a terzi dell'area pubblica Piazza XXV Aprile. Il gestore è tenuto alla realizzazione di un chiosco chiosco, da intendersi in legno e comunque come struttura amovibile, a proprie spese e previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario è tenuto alla installazione del chiosco bar destinato allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande; la gestione dell'area non può essere disgiunta dal servizio di ristoro a mezzo chiosco bar. A tal fine, all'affidatario è consentito di posizionare tavolini e sedie nelle aree a ciò deputate.

L'affidatario è tenuto a garantire giornalmente il decoro, la pulizia e la manutenzione del chiosco bar installato nella piazza nonché dei tavolini posizionati per la clientela; è tenuto altresì a garantire giornalmente la pulizia di tutta la piazza per tutto il periodo di affidamento, compresi i servizi igienici e la raccolta differenziata dei rifiuti. Tutte le spese connesse alle utenze elettriche ed idriche sono a totale carico dell'affidatario, il quale dovrà provvedere ad effettuare le relative volture.

L'affidatario dovrà consentire alla collettività il libero accesso all'area, indipendentemente dalla fruizione del servizio bar e garantire all'amministrazione comunale l'eventuale utilizzo dell'area in occasione di eventuali manifestazioni dalla stessa organizzate.

DURATA DELL’AFFIDAMENTO:

L'affidamento in concessione è previsto per anni 6 (SEI). Periodo annuale di affidamento: dal 15 Marzo al 15 Ottobre; relativamente all'annualità 2019 il termine iniziale decorre dalla data di conclusione della procedura di affidamento;

IMPORTO DELL’APPALTO:

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in Euro 39.750,00, derivante dalla stima del fatturato ipotizzabile per i mesi di effettivo utilizzo, considerata la stagionalità dell'attività esercitabile mediante utilizzo dell'area.

CANONE DI CONCESSIONE:

Il canone a base d'asta è di Euro 1.800,00 per ogni anno, soggetto a rialzo.

CRITERIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

L'aggiudicazione avverrà, come già detto sopra, mediante procedura negoziata, espletata sul portale CAT SARDEGNA, con applicazione del criterio del prezzo più alto, ai sensi dell'art. 95,

comma 4, D. Lgs.vo n° 50/2016, quale percentuale unica di rialzo sull'importo posto a base d'asta di Euro 1.800,00/anno, con rialzi minimi di Euro 50,00.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti:

A - Requisiti di ordine generale:

1. Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs.vo n°50/2016. Tale requisito dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

B - Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1, lett. a) del D.Lgs n° 50/2016:

Possono esercitare l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande:

a) Coloro che hanno frequentato con esito positivo il corso professionale abilitante per la somministrazione di alimenti e bevande.

N.B.: Sono equiparati al corso abilitante ai sensi del Decreto Assessoriale n° 739/1 del 28.02.2007, i seguenti titoli di studio:

- laurea in medicina e veterinaria, farmacia, scienze dell'alimentazione, biologia, chimica, agraria, giurisprudenza, scienze politiche, economia;

- laurea breve o specialistica attinente alla trasformazione dei prodotti alimentari o alla ristorazione;

- diplomi di maturità e diplomi triennali di istruzione professionale, diplomi e attestati di qualifica rilasciati dalla Regione a conclusione di percorsi di durata non inferiore a due anni, attinenti la trasformazione, la conservazione, la manipolazione e la somministrazione di alimenti e bevande;

Sono inoltre abilitanti ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 59/2010 i seguenti titoli di studio:

- diplomi di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

b) Coloro che hanno esercitato in proprio un'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio;

c) Coloro che hanno prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, comprovata dalla iscrizione all'istituto nazionale per la previdenza sociale.

d) Coloro che sono iscritti al Registro degli esercenti il commercio (REC) di cui alla Legge 1 Giugno 1971, n° 426, per la somministrazione di alimenti e bevande o il commercio per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell'articolo 12, comma2, del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n° 375.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario si impegna:

- qualora non già iscritto, ad iscriversi alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) competente territorialmente per il ramo di attività oggetto dell'appalto (o analogo registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia); nel caso di società cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo regionale ai sensi della L.R. 22.41997 n° 16, per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;

- qualora non già in possesso, all'apertura della posizione IVA;

- a definire con il SUAP - Sportello Unico Attività Produttive - le pratiche necessarie per l'avvio dell'attività.

C - Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83 comma 1, lett. b) del D. Lgs.vo n° 50/2016):

1) Impegno a garantire un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

D - Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n° 50/2016):

1) Aver prestato la propria opera, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio.

3) Impegno ad iscriversi sul portale CAT SARDEGNA per la **categoria AG 26 - ristorazione e catering** (condizione essenziale per essere successivamente invitati a presentare offerta);

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, sottoscritte dal legale rappresentante, dovranno pervenire esclusivamente all' Ufficio Protocollo del Comune di Laconi entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 29/03/2019**, e riportare nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse affidamento in concessione Piazza XXV Aprile".

Modalità di presentazione:

- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.laconi.or.it;
- a mezzo RACC. A/R, all'indirizzo Comune di Laconi - Piazza Marconi, 1 - 08034 Laconi (OR);
- consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune (dal Lunedì al Venerdì dalle 11,00 alle 13,00);

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quelli indicati. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Laconi, allegato al presente avviso.

Tale modello dovrà essere accompagnato dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Con la suddetta dichiarazione, resa ai sensi e secondo le modalità contemplate dal D.P.R. n. 445/2000, la Ditta attesta il possesso dei requisiti di idoneità morale, economico-finanziaria e tecnico professionale, previsti per la partecipazione alla procedura di che trattasi.

PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Gli operatori economici che abbiano presentato regolare candidatura nei termini indicati e che presentino i requisiti richiesti, verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, che si svolgerà sulla piattaforma CAT Sardegna.

Tutte le informazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA:

La procedura negoziata per l'affidamento del Servizio verrà espletata sul portale CAT SARDEGNA, mediante invito inoltrato telematicamente alle Ditte che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse.

A tal fine, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritte e/o registrarsi al portale CAT SARDEGNA secondo le istruzioni ivi contenute, nella categoria AG 26 - ristorazione e catering.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti, al Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Luca Murgia, Responsabile del Procedimento, mediante invio di mail all'indirizzo: info@comune.laconi.or.it e/o telefonicamente al numero 0782 866217.

E' fatto divieto fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica e/o tecnica.

Con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale di Laconi intende effettuare un'indagine di mercato mediante l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti sotto indicati, per essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità per l'affidamento in oggetto.

Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero dei soggetti potenzialmente interessati alla gestione del servizio in oggetto. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Peraltro l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata;
- di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna protesta in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire al Comune.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

PUBBLICITA':

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Laconi all'indirizzo www.comune.laconi.or.it nella sezione "bandi di gara" e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Laconi, 13.03.2019

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(Dott. Luca Murgia)

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è il Comune di Laconi, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Piazza Marconi 1, telefono 0782 866200, fax 0782 869579, e-mail info@comune.laconi.or.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD può essere contattato ai seguenti indirizzi di posta elettronica: privacy@comune.it; privacy@pec.comune.it.

1. Finalità del trattamento

Il Comune di Laconi nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

In particolare, i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità relative alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione a terzi dell'area pubblica Piazza XXV Aprile, con contestuale installazione, a spese dell'affidatario, di chiosco bar in legno insistente

sulla medesima, destinato allo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016. SMART CIG: ZF3278D0B2.

2. Luogo e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati si svolge presso il Comune di Laconi, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza, minimizzazione, esattezza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, (ai sensi del "principio di limitazione della conservazione", art.5, del Regolamento n. 2016/679) o in base alle scadenze previste dalle norme di legge.

Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità indicate, salvo il caso di conservazione per periodi più lunghi a condizione che siano trattati esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, fatta salva l'attuazione di misure tecniche e organizzative adeguate richieste dal presente regolamento a tutela dei diritti e delle libertà dell'interessato («limitazione della conservazione»);

I dati sono trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali («integrità e riservatezza»).

3. Conferimento dei dati.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è strumentale alla richiesta dell'interessato e l'eventuale rifiuto all'autorizzazione comporta l'esclusione dal beneficio.

4. Comunicazione e diffusione dei dati.

I dati forniti non sono destinati a terzi o oggetto di comunicazione e diffusione.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Laconi avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o su server esterni di fornitori di alcuni servizi necessari alla gestione tecnico- amministrativa che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR.

I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

5. Il titolare del Trattamento

Il titolare del Trattamento è il Comune di Laconi.

6. Diritti dell'interessato.

In base agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE gli interessati possono esercitare in qualsiasi momento i propri diritti, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del titolare.

A tale fine è possibile trasmettere richiesta scritta all'indirizzo più sopra specificato.

E' prevista la possibilità di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana: il Garante per la Protezione dei dati personali - Piazza Monte Citorio n. 121 00186 ROMA - www.garanteprivacy.it