



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 218 DEL 07/05/2019**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 218 DEL 07/05/2019**

**OGGETTO:**

Lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Aggiudicazione servizio di collaborazione per indagine chiropterologica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di MAGGIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

**Considerato** che, ai sensi degli artt. 37, 38 e 216, c. 10, del D. Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 27 della l.r. n. 24/2016, il Comune di Laconi può procedere all'affidamento del servizio in parola in qualità di Stazione Appaltante qualificata (attestato A.U.S.A. n. 240787/2017);

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 24.01.2018 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"", per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;

**Atteso** che nella fase di espletamento delle procedure di affidamento del suddetto incarico sono pervenute al protocollo del Comune di Laconi:

- ✓ la nota n. 2636 del 16.05.2018 del Presidente della Federazione Speleologica Sarda e del Coordinatore della Commissione Biospeleologica FSS con la quale si comunica la presenza, in alcuni locali della struttura di Su Dominariu di una colonia di chiroteri appartenenti alla specie Rinolfo maggiore, protetta secondo la legge n. 157/1992 e la legge regionale n. 23/1998 (Allegato 1);
- ✓ la nota n. 2678 del 21.05.2018 del Presidente del Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna con la quale si segnala la presenza, all'interno della struttura di Su Dominariu, di una importante colonia riproduttiva di pipistrelli costituita da alcune

centinaia di esemplari della specie Rinolfo maggiore cui si aggregano anche *Myotis emarginatus*. Si segnala, altresì, che tale colonia risulta essere una delle maggiori esistenti in Sardegna per le citate specie e l'unica in tutta l'area del Sarcidano;

**Preso atto** che in entrambe le comunicazioni si invita il Comune di Laconi a voler prendere tutte le misure cautelative che possano garantire la sicurezza della colonia di pipistrelli e, prima dell'avvio di qualsiasi lavoro, a richiedere una indagine approfondita da parte di chiropterologici esperti che possano stabilire l'esatto utilizzo dell'edificio da parte dei pipistrelli, valutar il grado di minaccia e di pressione e proporre le misure più idonee per assicurare la loro tutela;

**Vista** la nota n. 26481 del 14.06.2018 del Dirigente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, dell'Assessorato Regionale Degli Enti Locali, Finanze E Urbanistica con la quale, in riferimento alle note pervenute da parte del Presidente della Federazione Speleologica Sarda e del Presidente del Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna, si comunica che la gestione del complesso edilizio di Su Dominariu spetta al Comune di Laconi;

**Vista** la nota n. 12294 del 01.06.2018 del Direttore del Servizio tutela della natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale Della Difesa Dell'Ambiente, in riferimento alle note pervenute da parte del Presidente della Federazione Speleologica Sarda e del Presidente del Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna, con la quale si suggerisce, in relazione alla tematica in questione, di attenersi alle specifiche contenute nella *"Linee guida per la conservazione dei chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi"* redatte dal ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare in collaborazione con l'ISPRA che riportano, oltre ai riferimenti normativi rilevanti nelle situazioni di presenza di chiroteri nelle costruzioni, anche le indicazioni procedurali per le amministrazioni pubbliche che hanno un ruolo decisionale in campo edile/urbanistico;

**Considerato**, inoltre, che le interferenze gravi a carico della fauna selvatica protetta sono sanzionabili secondo quanto disposto dalla normativa in materia di danno ambientale (art. 300, c.2, del D.Lgs. n. 152/2006) ed estremamente pregiudizievoli per la salvaguardia di dette specie particolarmente vulnerabili al disturbo antropico;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 07.02.2019 con la quale sono stati aggiudicati i servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché effettuazione delle attività accessorie alla progettazione dei lavori denominati *"Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;*

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, dover provvedere ad effettuare un'indagine con il fine di stabilire la fattibilità degli interventi previsti, la proposta di misure che possano garantire il mantenimento e la sopravvivenza della colonia nonché all'attivazione delle procedure per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, che possa garantire l'esecuzione del servizio in parola;

**Visto** il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli*

*appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”;*

**Considerata** la specificità dell’incarico e la mancanza di un albo / elenco di professionisti esperti in materia per effettuare ulteriori indagini di mercato per l’affidamento del servizio;

**Preso atto**, inoltre, della mancanza della tipologia del servizio tra le categorie merceologiche presenti nella piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26.10.2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Richiamato** il comma 2 dell’art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Sentito**, quindi, per le vie brevi il Presidente del Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna che si è detto disponibile a prestare la propria collaborazione;

**Vista** la nota n. 2246 del 23.04.2019 con la quale il Presidente del Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna trasmette la proposta di collaborazione per indagine chiropterologica finalizzata all’individuazione della corretta modalità di ristrutturazione degli edifici di Su Dominariu, secondo le “Linee guida per la conservazione dei chiropteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi” redatte dal ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare, e tendente a determinare in modo documentato:

- ✓ quali specie di pipistrelli utilizzano la struttura in oggetto;
- ✓ il periodo e la tipologia di utilizzo degli ambienti dell’immobile;
- ✓ le vie di accesso agli ambienti utilizzati;
- ✓ i principali parametri ambientali coinvolti;

per l’importo di Euro 3.000,00 al netto dell’IVA al 22%;

**Considerato** che il Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna ha già svolto diverse attività di ricerca e collaborazione anche con la Regione Autonoma Della Sardegna e pubblicato gli esiti degli studi e, pertanto, soggetto qualificato per lo svolgimento del servizio;

**Preso atto** che l’importo per il servizio rientra nei limiti di cui all’art. 36, c. 2, lett a) del D. Lgs. n. 50/2016 e che, pertanto, si può procedere all’affidamento diretto del medesimo;

**Visto** l’art. 107 del TUEL – D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

**Richiamato** altresì l’articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali), il quale dispone che “la stipulazione dei

contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base”;

**Ritenuto**, quindi, dover provvedere all'affidamento del servizio di collaborazione in parola al Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna per l'importo di Euro 3.000,00 al netto dell'IVA al 22%;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 216 del 07.05.2019 di rimodulazione del quadro economico di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di cui sopra;

**Dato atto** che le risorse necessarie per l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nel Capitolo di Spesa n. 30316.3/2018;

**Tutto** ciò premesso;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la L.R. n. 8/2018;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa,

- di affidare il servizio di collaborazione per la conduzione dell'indagine chiropterologica finalizzata all'individuazione della corretta modalità di ristrutturazione degli edifici di Su Dominariu, secondo le *“Linee guida per la conservazione dei chiropteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi”* redatte dal ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, e tendente a determinare in modo documentato:
  - ✓ quali specie di pipistrelli utilizzano la struttura in oggetto;
  - ✓ il periodo e la tipologia di utilizzo degli ambienti dell'immobile;
  - ✓ le vie di accesso agli ambienti utilizzati;
  - ✓ i principali parametri ambientali coinvolti;al Ce.Pi.Sar. Centro Pipistrelli Sardegna, con sede in Via Leopardi, 1 - 07100 Sassari, C.F. 92112350902, P. IVA 02380780904, (Cod. Bil. 3326) per l'importo di Euro 3.660,00 (di cui Euro 3.000,00 di onorari ed Euro 660,00 per IVA al 22%);
- di dare atto che le somme per la copertura finanziaria dell'affidamento del servizio risultano allocate nel Capitolo di Spesa n. 30316.3 del Bilancio Comunale;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96G15000290002;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: Z1B284A8EA.

Determina N. 218 del 07/05/2019

Oggetto: Lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Aggiudicazione servizio di collaborazione per indagine chiropterologica.

**IL RESPONSABILE**  
**F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI**

---

Note:

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente Determinazione viene iniziata in data 17/05/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 17/05/2019

**Il Responsabile del Servizio**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, \_\_\_\_\_

**IL Responsabile**  
**Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI**