



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 385 DEL 26/07/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 388 DEL 26/07/2021

OGGETTO:

Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di solai lignei intermedi presso la Casa Scalas per presenza di termiti.
Affidamento lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTISEI del mese di LUGLIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Preso atto, a seguito della segnalazione di alcuni inquilini dell'immobile sito nella Via S. Ambrogio, denominato Casa Scalas e di proprietà comunale, della presenza di infestanti del legno nei propri alloggi è stata appurata la necessità e l'urgenza di un intervento di messa in sicurezza in quanto la presenza delle attività di invasione da termiti in alcune travi portanti in legno ha compromesso la stabilità e tenuta dei solai;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 488 del 02.10.2020 con la quale è stato affidato il servizio di disinfestazione straordinaria presso la Casa Scalas per presenza di termiti alla Ditta Nuova Prima SRL di Marrubiu (OR);

Ritenuto, a seguito dell'intervento di disinfestazione, dover provvedere all'analisi e alla verifica strutturale delle travi dei solai intermedi e alla successiva progettazione delle opere di consolidamento degli stessi per gli appartamenti n. 1 e 2 dell'immobile in parola;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 549 del 28.10.2020 con la quale venivano affidati i servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'esecuzione delle indagini e la progettazione strutturale delle opere di consolidamento e messa in sicurezza dei solai in legno presso la Casa Scalas alla Società Secured Solutions Srl con sede in 09125, Cagliari, Via Lanusei, 25, CF/P.IVA 03201270927;

Preso atto che con nota del 15.02.2021 la Società Secured Solutions Srl di Cagliari ha trasmesso la relazione tecnica con indicazione dei risultati di indagine e verifica statica con indicazione degli interventi da realizzarsi presso gli appartamenti n. 1 e 2 dell'immobile consistenti, tra l'altro, nella sostituzione di n. 5 travi dei solai intermedi;

Considerato che presso il Comune di Laconi non vi sono operai specializzati in grado di eseguire gli interventi, si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo di spesa, previo sopralluogo congiunto con personale dell'Ufficio Tecnico, alle seguenti Imprese Edili operanti nel territorio:

- ✓ Impresa Marco Marongiu di Laconi;
- ✓ Impresa Costruzioni Edili di Pisu Bruno & C di Laconi;

Vista la nota n. 2370 del 19.04.2021 con la quale l'Impresa Costruzioni Edili di Pisu Bruno & C ha presentato un preventivo di spesa per l'importo di Euro 6.000,00 al netto dell'IVA per gli interventi prospettati in sede di sopralluogo;

Vista la nota n. 2371 del 19.04.2021 con la quale l'Impresa Marongiu Marco di Laconi ha presentato un preventivo di spesa per l'importo di Euro 16.800,00 al netto dell'IVA, per la realizzazione dei lavori prospettati in sede di sopralluogo;

Preso atto delle diverse modalità di intervento proposte e ritenuto dover affidare, anche sulla valutazione della proposta economica, le lavorazioni all'Impresa Costruzioni Edili di Pisu Bruno & C;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15.07.2021 con la quale è stata disposta la variazione n. 7 al bilancio di previsione 2021/2023 e indicate le somme per la realizzazione di detti interventi;

Dato atto che le somme per la copertura finanziaria del procedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa del bilancio comunale n. 31318.1/2021;

Tutto ciò premesso;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. n. 5/2007;

Vista la L.R. n. 8/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di dare atto dell'avvenuto avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di solai lignei intermedi presso la Casa Scalas per presenza di termiti all'Impresa Costruzioni Edili di Pisu Bruno & C di Laconi, in possesso dei requisiti per il loro svolgimento;
- di affidare i suddetti lavori all'Impresa Costruzioni Edili di Pisu Bruno & C con sede in 09090 Laconi (OR), Via Maggiore, 68, CF/P.IVA 01332160918, per l'importo di Euro 6.000,00 cui sommare Euro 1.320,00 per IVA al 22%;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 7.320,00 sul Capitolo di Spesa del Bilancio n. 31318.1/2021 così come indicato nel sottoelencato cronoprogramma di spesa;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 Giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione	Anno di Imputazione	Anno di pagamento/ riscossione	Controllo di cassa
- Impegno di spesa (X)			
- Accertamento di entrata	2021 € 7.320,00	2021 € 7.320,00	OK
Totale € 7.320,00	2022	2022	
Cap. n. 31318.1	2023	2023	

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.lgs. n.50 del 2016;
- di dare atto che il CIG per il procedimento è il seguente: Z7F329889D.

Determina N. 385 del 26/07/2021

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di solai lignei intermedi presso la Casa Scalas per presenza di termiti. Affidamento lavori.

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

ATTESTATO DI COPERTURA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Laconi, 26/07/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO DOTT.SSA ANTONELLA MELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 27/07/2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 27/07/2021

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI