



# COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**SETTORE :** UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Responsabile:** Dott. Ing. Massimo Dessanai

**COPIA DETERMINAZIONE N.** 8 **DEL** 07/01/2019

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N.** 8 **DEL** 07/01/2019

**OGGETTO:**

Esproprio Area Piso. Ricorso nanti alla Corte d'Appello di Cagliari in opposizione alla stima ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 150/2011 promosso da Piso Carlo e più. Liquidazione saldo onorari per incarico professionale per consulenza tecnica di parte.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di GENNAIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/06/1997, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori per la sistemazione dell'area Piso;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 11.12.1997, rinviata da Co.Ci.Co. di Nuoro con nota n. 11561/01/97 del 16.01.1998 in quanto nella stessa non venivano indicati i termini certi di inizio e fine lavori e di inizio e fine espropriazioni, integrata pertanto con deliberazione C.C. n. 8 del 09.02.1998 con cui venivano definitivamente fissati i suddetti termini, veniva approvato il progetto definitivo e si dichiarava la pubblica utilità dell'opera;
- ✓ con Decreto del Sindaco n. 1/98 del 17.06.1998 veniva autorizzata l'occupazione d'urgenza in vista dell'espropriazione definitiva, degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, indicati nell'elenco e nella planimetria allegati al medesimo Decreto Sindacale;
- ✓ in data 01.04.2003, decorsi i termini fissati, si concretizzava la condizione di illegittima occupazione;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 10.12.2012 veniva dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'acquisizione dei suddetti immobili occupati e occorsi alla realizzazione dei lavori di "Sistemazione dell'Area Piso", in applicazione dei dettami di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, nonché alla redazione di tutti gli atti occorrenti e adozione dei provvedimenti conseguenti;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2013 è stata confermata l'opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n° 327/2001, disponendo l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Laconi dei terreni in argomento;

**Visto** il Decreto n. 1 dell'11.02.2013 del Responsabile del Servizio Tecnico con il quale è stata disposta l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di Laconi degli immobili presso l'Area Piso, il pagamento entro 30 giorni degli indennizzi dovuti, la notifica del suddetto decreto ai proprietari dei beni nonché gli ulteriori adempimenti ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 201 n. 327 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che sono state espletate tutte le formalità concernenti le notificazioni, il pagamento e le comunicazioni alla Corte dei Conti sezione di Cagliari ed al Servizio regionale delle espropriazioni presso la Direzione Generale della Presidenza della Regione Sardegna;

**Visto** il ricorso notificato a codesto Ente in data 16.05.2013 e presentato dai Sigg. Carlo Piso, Mario Piso, Alberto Piso, Paolo Piso, Annamaria Piso ed Emilia Piso, rappresentati dagli avvocati Luca Piso e Giovanni Ledda del Foro di Cagliari, avanti alla Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Civile con la quale si chiede di:

- ✓ determinare preliminarmente l'esatto valore di mercato delle aree di proprietà dei ricorrenti oggetto della procedura di acquisizione sanante ex art. 42-bis T.U. delle espropriazioni, posta in essere dal Comune di Laconi;
- ✓ determinare e quantificare, sulla base del valore di mercato delle predette aree, l'indennizzo complessivo dovuto ai ricorrenti ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, ivi espressamente compreso il risarcimento del danno nonché l'indennità per l'occupazione legittima dei terreni *de quibus*;
- ✓ conseguentemente condannare il Comune di Laconi, in persona del Sindaco *pro tempore*, a corrispondere ai ricorrenti la somma come sopra determinata,

maggiorata degli interessi al tasso legale e il maggior danno ex art. 1224, comma II c.c., dal dì del dovuto e sino all'effettivo soddisfo;

- ✓ addebitare al Comune spese ed onorari del giudizio;

**Considerata** pertanto opportuna, ai fini della tutela e salvaguardia degli interessi dell'Ente, la costituzione e resistenza nel giudizio promosso dai ricorrenti;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 13.06.2013 con la quale l'Amministrazione ha disposto di costituirsi e resistere nel giudizio di cui sopra, promosso davanti alla Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Civile dai Sigg. Carlo Piso, Mario Piso, Alberto Piso, Paolo Piso, Annamaria Piso ed Emilia Piso, rappresentati dagli avvocati Luca Piso e Giovanni Ledda del Foro di Cagliari;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 287 del 17.06.2013 con la quale è stato affidato allo studio legale Avvocato Salvatore Paolo Satta del Foro di Cagliari con sede in Cagliari, Via Libeccio n. 32, l'incarico per rappresentare il Comune di Laconi nella vertenza in parola, conferendo al medesimo ogni e più ampia facoltà di legge;

**Considerato che** il giudice ha disposto, con Ordinanza del 15/02/2017, un supplemento di consulenza tecnica d'ufficio al fine di acquisire ulteriori elementi per la determinazione della predetta indennità;

**Vista** la nota del 9 maggio 2017 dell'avv. Salvatore Paolo Satta, incaricato di rappresentare e difendere in giudizio il Comune di Laconi, con la quale trasmette l'Ordinanza del Giudice della Corte di Appello di Cagliari e richiede l'affiancamento, nel suo mandato, di un consulente tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29.05.2017 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'adozione di ogni atto consequenziale, ivi compresa l'individuazione di un professionista esterno all'Amministrazione di comprovata competenza, che abbia già esperienza in analoghi compiti in sede di contenzioso e che possa, pertanto, aver immediata conoscenza della situazione che verrà esaminata nel corso della nuova consulenza tecnica;

**Vista** la propria determinazione n. 317 del 05.06.2017 con la quale è stato affidato l'incarico di consulente tecnico di parte (CTP) per il Comune di Laconi all'Ing. Fernando Massa, con studio in Via Guido Baccelli, 7/a 09126 Cagliari, P.IVA 03520330923, nella resistenza nel giudizio di cui in premessa, promosso davanti alla Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Civile dai Sigg. Carlo Piso, Mario Piso, Alberto Piso, Paolo Piso, Annamaria Piso ed Emilia Piso, rappresentati dagli avvocati Luca Piso e Giovanni Ledda del Foro di Cagliari;

**Vista** la nota n. 3970 del 10.07.2017 con la quale l'Avv.to Salvatore Paolo Satta trasmette la bozza del CTU in adempimento alle indicazioni dell'Ordinanza del 15/02/2017;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 487 del 21.08.2017 con la quale è stata liquidata all'Ing. Fernando Massa di Cagliari la fattura n. 11 del 11.08.2017, dell'importo di Euro 2.000,00 (di cui Euro 1.923,08 per onorari ed Euro 76,92 per oneri previdenziali con esenzione IVA) quale acconto delle attività di consulente tecnico di parte (CTP) per il Comune di Laconi nella resistenza nel giudizio di cui in premessa, promosso davanti alla Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Civile dai Sigg. Carlo Piso, Mario Piso, Alberto Piso, Paolo Piso, Annamaria Piso ed Emilia Piso;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 723 del 06.12.2018 con la quale è stata disposta l'integrazione dell'impegno di spesa a favore dell'Ing. Fernando Massa per l'importo di Euro 1.640,00;

**Vista** la nota n. 6895 del 12.12.2018 con la quale l'Ing. Fernando Massa trasmette la fattura elettronica (ID Trasmittente IT03276400920) n. 1/PA del 11.12.2018, dell'importo di Euro 1.640,00 (di cui Euro 1.576,92 per onorari ed Euro 63,08 per oneri previdenziali con esenzione IVA);

**Accertata** la regolarità contributiva del professionista (Prot. n. 6994 del 18.12.2018);

**Preso atto** che non occorre richiedere l'attestazione di non inadempimento rilasciato dal Servizio Riscossione dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48-bis del DPR 602/73, così come modificato dalla Legge 205/2017, in quanto l'imponibile per la fattura n. 1/PA/2018 del 11.12.2018 è inferiore a Euro 5.000,00;

**Ritenuto** dover provvedere alla liquidazione della fattura n. 1/PA/2018 presentata dall'Ing. Fernando Massa;

**Ritenuto**, inoltre, dover:

- ✓ rilasciare il visto di contabilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 D.L. 78/2009);
- ✓ attestare, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D. L. 78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il budget disponibile di questo servizio;

#### **DETERMINA**

- di liquidare la fattura n. 1/PA del 11.12.2018, dell'importo di Euro 1.640,00 (di cui Euro 1.576,92 per onorari ed Euro 63,08 per oneri previdenziali con esenzione IVA) quale saldo onorari per le attività di consulente tecnico di parte (CTP) per il Comune di Laconi nella resistenza nel giudizio di cui in premessa, promosso davanti alla Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Civile dai Sigg. Carlo Piso, Mario Piso, Alberto Piso, Paolo Piso, Annamaria Piso ed Emilia Piso, rappresentati dagli avvocati Luca Piso e Giovanni Ledda del Foro di Cagliari, presentata dall'Ing. Fernando Massa, con studio in Via Guido Baccelli, 7/a 09126 Cagliari, P.IVA 03520330923;
- di disporre il pagamento della fattura n. 1/PA del 11.12.2018, dell'importo di Euro 1.640,00, a favore dell'Ing. Fernando Massa con le somme già impegnate nel Capitolo di Spesa n. 1611.1/Anno 2017;
- di dare atto che il C.I.G. assegnato è: Z391ED1139.

**Determina N. 8 del 07/01/2019**

**Oggetto: Esproprio Area Piso. Ricorso nanti alla Corte d'Appello di Cagliari in opposizione alla stima ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 150/2011 promosso da Piso Carlo e più. Liquidazione saldo onorari per incarico professionale per consulenza tecnica di parte.**

***IL RESPONSABILE***  
***F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 29/01/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 29/01/2019**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile***  
***Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***