



# **COMUNE DI LACONI**

**Provincia di Oristano**

**SETTORE :** **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Responsabile:** **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

**COPIA DETERMINAZIONE N. 491 DEL 06/10/2020**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 492 DEL 06/10/2020**

**OGGETTO:**

Lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Affidamento servizio di sgombero rifiuti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno SEI del mese di OTTOBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 24.01.2018 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"", per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 07.02.2019 con la quale è stato aggiudicato il servizio tecnico di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari, per l'importo di Euro 209.318,41 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, corrispondente ad un ribasso del 20,00% sull'importo economico di €. 261.648,01 posto a base di gara;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 417 del 14.08.2019 con la quale si prende atto dei contenuti dell'Atto contenente Associazione Temporanea d'Impresa ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del 30.05.2019, Rep. n. 26629, Raccolta n. 11141 e Registrato a Cagliari 1 il 12.06.2019 al n. 4737, Serie 1T sottoscritto in data 30.05.2019 dai Sigg.ri Sanna Rossella e Pompei Mauro e le Società "VPS Srl", "Team Sistemi Energetici Srl" e "Secured Solutions Srl" inerente i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" in Comune di Laconi;

**Vista** la convenzione del 24.09.2019 tra il Comune di Laconi e il R.T.P. aggiudicatario del servizio tecnico in parola;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal R.T.P. Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;

**Preso atto** della necessità di provvedere, nell'attuale fase di redazione del progetto definitivo, alla rimozione di macerie e rifiuti rinvenuti all'interno dei locali oggetto degli interventi per consentire l'approfondimento delle indagini strutturali e geognostiche da parte dei professionisti incaricati in ciascun ambiente;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 490 del 06.10.2020 con la quale è stata disposta la rimodulazione del quadro economico generale del procedimento, rideterminando le somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito esposto:

A) Lavori		
a1) Lavori soggetti a ribasso	€.	1.856.602,41
a2) Oneri di sicurezza	€.	45.000,00
Sommano i lavori	€.	1.901.602,41
B) Somme a disposizione		
b1) - IVA sui lavori 10%	€.	190.160,24
b2) - Fondo accordi bonari	€.	57.048,07
b3) - Spese servizi tecnici	€.	209.318,41
b4) - Oneri previdenziali servizi tecnici	€.	8.372,74
b5) - IVA 22% su spese tecniche	€.	47.892,05
b6) - Supporto al R.U.P. (Oneri e IVA incl)	€.	73.651,73
b7) - Spese commissione gara serv. tecn.	€.	20.000,00
b8) - Collaborazione chiroterologi	€.	3.660,00
b9) - Indagini geologiche	€.	12.220,00
b10) - Rimozione rifiuti ingombranti	€.	22.570,00
b10) - Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€.	38.032,05
b11) - Contributo ANAC/MAV	€.	825,00
b12) - Pubblicazioni bandi di gara	€.	10.000,00
b13) - Collaudi	€.	70.000,00
b14) - Accatastamento immobile	€.	10.000,00
b15) - Allaccio utenze	€.	15.000,00
b16) - Imprevisti	€.	93.034,47
Totale a disposizione	€.	881.784,76
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€. 881.784,76</b>
		<b>€. 2.783.387,17</b>

**Sentite** per le vie brevi le seguenti Ditte specializzate nel settore del ritiro e smaltimento dei rifiuti per la presentazione di un preventivo di spesa, previo sopralluogo accurato nel sito:

- ✓ Consorzio Formula Ambiente con sede in Cagliari;
- ✓ Ditta Sardamacero di Fiorello Guglielmo con sede in Sestu (CA);
- ✓ Ditta ECO R.M.P. srls con sede in Santa Giusta (OR);

**Preso atto** che la sola Ditta ECO R.M.P. srls di Santa Giusta (OR) ha presentato il proprio preventivo di spesa (Prot. n. 4962 del 29.09.2020) per il servizio di:

- ✓ selezione delle varie tipologie di rifiuto presenti e caratterizzazione;

- ✓ sgombero di inerti e macerie di ogni tipo, ingombranti, apparecchiature elettriche ed elettroniche, materiali ferrosi e non, secco indifferenziato nonché altre tipologie di rifiuti non menzionati;
- ✓ carico dei rifiuti per tipologia e avvio a recupero/smaltimento negli impianti autorizzati;

per l'importo a corpo di Euro 18.500,00 al netto dell'IVA;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26.10.2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Visto** l'art. 36, c. 2, lett a del D.lgs. n. 50/2016 e ritenuto dover provvedere all'affidamento diretto del servizio in parola alla Ditta ECO R.M.P. srls di Santa Giusta (OR);

**Richiamato** altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto** pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** intervento di raccolta, separazione, caratterizzazione e conferimento presso impianti autorizzati di rifiuti presso l'immobile denominato Su Dominariu;
- ✓ **Fine da perseguire:** ripristino condizioni di igiene degli ambienti per consentire lo svolgimento delle indagini strutturali utili alla redazione del progetto per il recupero del complesso edilizio;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo di affidamento:** € 18.500,00 oltre l'IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda al preventivo di spesa;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett a) del D.Lgs. n. 20/2016;

**Ritenuto** dover affidare i lavori di disinfestazione straordinaria in parola alla Ditta ECO R.M.P. srls, con sede in 09096 - Santa Giusta (OR), Località Cirras - Via Giovanni Marongiu, C.F. /P.IVA 01172830950, in quanto in possesso delle qualifiche per l'esecuzione degli interventi per l'immediata disponibilità ad effettuare il servizio senza aggravii di costi per l'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che le somme per la copertura finanziaria del procedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa del bilancio comunale n. 30316.3/2018;

**Tutto** ciò premesso;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la L.R. n. 5/2007;

**Vista** la L.R. n. 8/2018;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa,

- di dare atto dell'avvenuto avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio di raccolta, separazione, caratterizzazione e conferimento presso impianti autorizzati di rifiuti presso l'immobile denominato Su Dominariu, di disponibilità comunale, alla Ditta ECO R.M.P. srls, con sede in 09096 - Santa Giusta (OR), Località Cirras - Via Giovanni Marongiu, C.F. /P.IVA 01172830950, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dello stesso;
- di affidare il suddetto servizio alla Ditta ECO R.M.P. srls, con sede in 09096 - Santa Giusta (OR), Località Cirras - Via Giovanni Marongiu, C.F. /P.IVA 01172830950, per l'importo di Euro 18.500,00 cui sommare Euro 4.070,00 per IVA al 22%;
- di dare atto che le somme per la copertura finanziaria del procedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa del bilancio comunale n. 30316.3/2018;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.lgs. n.50 del 2016;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H96G15000290002;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: ZFA2EA3657.

**Determina N. 491 del 06/10/2020**

**Oggetto: Lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Affidamento servizio di sgombero rifiuti.**

***IL RESPONSABILE  
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 09/10/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 09/10/2020**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile  
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***