

*Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-*



# COMUNE DI LACONI

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 57 DEL 30/11/1992;  
MODIFICATO CON DELIBERA C.C. N. 48 DEL 12.08.1997 – E CON DELIBERA N° 8 DEL 13/03/2001.

## ART. 1

### FINALITÀ' DEL PIANO

Al fine di venire incontro, nel quadro di ristrutturazione delle piccole e medie aziende, alle necessità degli operatori economici, artigiani e piccoli industriali, il Comune di Laconi mette a disposizione le aree comprese nel Piano di Zona per gli insediamenti Produttivi definitivamente approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 1455/U del 15/12/1989;

## ART. 2

### CRITERI E REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Le aree verranno assegnate sulla base dei criteri indicati nell'allegato a) al presente Regolamento.

## ART. 3

### RICHIESTA DI AREE

Chiunque tra gli operatori di cui all'art. 1 intenda ottenere un'area nel Piano di zona per gli Insediamenti Produttivi, deve farne domanda in bollo all'Amministrazione comunale corredata da:

- Relazione tecnico-economica motivante, tra l'altro, le richieste dell'area, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, la dimensione dell'insediamento anche ai fini di una valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta;
- Questionario;
- Progetto di massima dell'insediamento ;
- programma di realizzazione dell'insediamento.

## ART. 4

### ISTRUTTORIA E CONCESSIONE DELLE AREE

Le domande presentate a seguito di adeguata pubblicità, verranno istruite dall'Ufficio Tecnico Comunale che potrà richiedere agli interessati ulteriori elementi di giudizio ai fini del completo esame delle domande.

Le domande istruite verranno esaminate dalla Giunta Municipale che ne disporrà l'accoglimento e delibererà la concessione, sulla base di una graduatoria compilata con i criteri di cui all'art. 2) dell'allegato A).

A detta graduatoria verrà data adeguata pubblicità al fine di consentire la proposizione di eventuali ricorsi.

*Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-*

Ottenuta la concessione, entro 120 giorni, il concessionario dovrà presentare al Comune il progetto esecutivo e la documentazione di rito per ottenere la prescritta concessione edilizia.

ART. 5

DESTINAZIONE DELLE AREE

**Le aree attrezzate saranno destinate esclusivamente ad insediamenti piccolo-industriali ed artigianali, questi ultimi appartenenti ad attività del tipo produttivo di beni e servizi quali manifatturiero, costruzioni, installazioni, ecc. con esclusione delle attività puramente commerciali e agricole.**

Le aree disponibili verranno cedute in diritto di proprietà previa accettazione dei singoli proprietari. Il diritto di superficie avrà la durata di 90 anni e potrà essere rinnovato a richiesta del concessionario. Il corrispettivo in caso di rinnovo della concessione verrà determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

Nel caso di cessione delle aree con diritto di superficie ad Enti Pubblici o ad imprese a prevalente partecipazione pubblica, il diritto stesso concesso a tempo indeterminato (Legge 865/1971, art. 27), per la realizzazione di impianti e servizi pubblici occorrenti nella zona delimitata dal piano.

ART. 6

CORRISPETTIVO DI CESSIONE DELLE AREE

Il corrispettivo di cessione delle aree sarà determinato dalla incidenza dei costi riferiti a metro cubo edificabile sulla base dei costi direttamente sostenuti e da sostenere da parte dell'Amministrazione Comunale.

I proventi derivanti dalla vendita delle aree acquisite con i contributi regionali saranno riutilizzati per la realizzazione di opere e interventi a favore del Piamò insediativo (D.G. 28/46 del 13/06/1986).

ART. 7

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovrà essere pagato dal concessionario in contanti, o in due rate: di cui il 50% alla stipula del contratto ed il 50% entro 12 mesi dalla stipula stessa o, il 10% alla stipula dell'atto e la restante somma in quattro rate annuali di eguale importo aumentata dagli interessi legale.

A garanzia degli obblighi contrattuali, il concessionario che si avvalga della rateizzazione quadriennale, dovrà stipulare una fidejussione bancaria pari all'importo rateizzato.

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo periodo massimo di 12 mesi.

ART. 8

CONTRATTI

I contratti di cessione delle aree, sia di diritto di proprietà che in diritto di superficie, dovranno essere stipulati per atto pubblico amministrativo.

ART. 9

BENEFICIARI

Possono usufruire della concessione delle aree solo gli imprenditori che svolgano la propria attività economica nei settori dell'artigianato o della piccola industria.

### ***Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-***

La qualifica di industriale o artigiano dovrà essere dedotta rispettivamente dal registro delle imprese industriali e dall'albo delle imprese artigiane.

L'ordine di precedenza sarà il seguente:

- 1) Enti Pubblici ed imprese a prevalente partecipazione Statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE;
- 2) Proprietari delle aree espropriate purché operino nei suddetti settori produttivi;
- 3) Tutti gli altri imprenditori economici con priorità per quelli locali.

#### **ART. 10**

##### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario deve:

- a) destinare l'area alle finalità indicate nell'atto di cessione;
- b) non apportare modifiche che non abbiano avuto il necessario benestare del Comune;
- c) rispettare in fase esecutiva le prescrizioni della concessione edilizia;
- d) effettuare il trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente nel vecchio centro abitato, entro il termine perentorio di 2 (due) anni dall'assegnazione definitiva dell'area, in caso di inadempienza si provvederà alla revoca dell'assegnazione a favore di altri aventi diritto.

Il termine di anni 2 (due) fissato, potrà essere prorogato con delibera della Giunta Municipale, in caso di giuste e documentate motivazioni, quali impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'operatore.

Lo strumento urbanistico comunale destinerà di norma, le eventuali aree interne rese così disponibili, a servizio pubblico.

- e) non cedere a terzi l'immobile senza che sia preventivamente intervenuta l'autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, le norme del presente regolamento.

#### **ART. 11**

##### **SANZIONI**

In caso di inosservanza anche di una sola delle clausole contenute nel presente art. 10 previa messa in mora del concessionario, il Comune rientra nella piena e libera disponibilità delle aree senza obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso, né del corrispettivo pagato per l'acquisto dell'area, né per eventuali investimenti nell'area stessa.

#### **ART. 12**

##### **LOCAZIONE DELL'IMMOBILE**

Previo autorizzazione dell'Amministrazione comunale, il fabbricato costruito sull'area potrà essere ceduto in locazione; il canone annuo tuttavia, non potrà essere superiore al 30% del valore dell'immobile determinato dall'U.T. comunale, sentito l'U.T.E.

#### **ART. 13**

##### **OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Le opere di urbanizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi saranno realizzate esclusivamente a cura del Comune di Laconi.

Le spese per gli allacciamenti alla rete idrica, fognaria, elettrica, ecc. fanno carico al concessionario.

#### **ART. 14**

## **Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-**

### **DETERMINAZIONE DEI COSTI AI FINI DELLA CESSIONE DELLE AREE**

Le aree potranno essere cedute in diritto di superficie o in proprietà anche nelle more dell'espletamento delle procedure di esproprio ai sensi dell'art. 1478 del C.C. secondo gli schemi di contratto che verranno elaborati dalla Giunta Municipale.

Tenuto conto dell'analisi e della relazione finanziaria elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché delle finalità socio-economiche che il Comune si prefigge con la realizzazione del Piano e dei motivi di cui al 2 comma dell'art. 6, il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie, fissato in Lire 12.000 il mq., il prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà fissato in lire 14.000 il mq.-

I prezzi di cui al precedente comma verranno periodicamente adeguati sulla base della relazione tecnico-finanziaria che verrà elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

I prezzi vengono, per pura comodità, indicati in lire/mq. anziché lire/mc.

I calcoli relativi ai costi vengono effettuati sulla base di unità di volume. Le conversioni da lire/mc a lire/mq vengono effettuate applicando parametri idonei.

ALLEGATO A)

### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**ART. 1** Gli artigiani assegnatari dei lotti dovranno essere iscritti all'albo delle imprese artigiane o piccolo industriale e dovranno inoltre dimostrare (all'atto della presentazione della domanda) di svolgere regolare attività attraverso la presentazione del questionario predisposto del Comune compilato in ogni sua parte.

#### **ART. 2**

Al fine di consentire la formazione di una graduatoria si prendono come basi i seguenti criteri:

Operatori residenti in Laconi punti 3

- a) Per attività ubicate all'interno del centro abitato (zona P.d.f.) e residenti in Laconi .....punti 1
- b) Per le attività giudicate rumorose e ubicate all'interno del perimetro edificato (residenti) .....punti 1,50
- c) per sfratto esecutivo (residenti) .....punti 3
- d) Per le attività Consorziali e Cooperative (residenti e non residenti) .....punti 4
- e) e) Per avviata procedura di richiesta di sgombro del locale da parte del proprietario anteriormente al 01/01/1984 (residenti) .....punti 3
- f) Per locale dichiarato inagibile (residenti) .....punti 1
- g) Per locale non idoneo (residenti) .....punti 0,50
- h) Per ogni unità di lavoro occupata al momento della domanda (residenti e non residenti) .....punti 1
- i) Per artigiani che hanno iniziato l'attività e sono privi di spazi (residenti) .....punti 2
- l) inizio di nuova attività (residenti e non residenti) .....punti 1
- m) Per ogni altra unità lavoro prevista nel nuovo insediamento (occupati e dipendenti all'atto della domanda) .....punti 1

#### **ART. 3**

A parità di punteggio scatteranno nell'ordine le seguenti clausole preferenziali:

- a) conduzione in locazione dell'attuale sede dell'attività;
- b) appartenenza alla fascia anagrafica compresa tra i 18 e 35 anni;
- c) in caso di ulteriore parità, maggiore anzianità di attività;
- d) residenza anagrafica, di almeno uno dei titolari, nel paese da più lungo periodo;

#### **ART. 4**

***Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-***

Alla domanda in carta legale dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) certificato di iscrizione alle imprese artigiane;
- b) dichiarazione rilasciata del Sindaco attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa e molesta;
- c) certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale attestante che la sede dell'attività viene svolta in locali inagibili o insufficienti;
- d) dichiarazione sostitutiva attestante il numero delle unità lavorative e l'impegno ad esibire l'idonea documentazione al momento della concessione, pena la decadenza;
- e) certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto o altra documentazione attestante l'esistenza di un avviato procedimento per la richiesta di sgombro del locale da parte del proprietario;
- f) progetto di larga massima (planimetria e relazione tecnico-descrittiva delle opere relative all'intervento da realizzare).

*Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-*

ALLEGATO B)  
AL REGOLAMENTO PER CONCESSIONE DI AREE DEL P.I.P.  
SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DI AREE DEL PIANO DI ZONA PER GLI  
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ Davanti a me \_\_\_\_\_  
Notaio, senza testimoni, alla cui assistenza hanno i comparenti d'accordo fra loro e con il mio  
consenso rinunciato, sono comparsi:

da un parte il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_ il quale interviene a quest'atto non in proprio ma in nome e per conto del  
Comune di \_\_\_\_\_ che egli rappresenta in esecuzione della deliberazione N° \_\_\_\_ del  
\_\_/\_\_/\_\_ esecutiva che, sotto la lettera si allega al presente contratto;

e dall'altra il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_, il quale interviene a quest'atto nella sua qualità di titolare della ditta omonima  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ della identità quali io Notaio sono personalmente certo;

ESSI MI PREMETTO:

- Che il Comune di Laconi dispone di alcune aree che, inserite nel Piano di Zona per gli  
insediamenti produttivi, approvato dal Consiglio Comunale, sono disponibili per essere cedute agli  
imprenditori economici locali;

- Che dette aree sono di proprietà comunale per essere state acquisite mediante espropriazione;

- che la cessione delle aree regolata da apposito regolamento approvato con deliberazione N° \_\_\_\_ del  
\_\_/\_\_/\_\_;

- che avendo la ditta \_\_\_\_\_ inoltrato domanda all'Amministrazione comunale di Laconi ai  
fini dell'ottenimento di un'area \_\_\_\_ ed avendo l'Amministrazione suddetta accolto la domanda e  
deliberato la concessione a procedere alla stipula di apposito pubblico atto;

- quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue:

1) - Il Comune di Laconi, nella persona del suo legale rappresentante come sopra costituito vende al  
sig. \_\_\_\_\_ che accetta ed acquista un'area edificabile in Comune di Laconi nel territorio  
destinato ad insediamenti produttivi;

2) - L'area individuata dalla lettera N° \_\_\_\_ del Piano ed distinta in catasto alla partita N° \_\_\_\_ F.  
\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_ ed di complessivi m<sup>2</sup> \_\_\_\_ con un R.D. \_\_\_\_\_ ed un R.A.  
\_\_\_\_\_ confina \_\_\_\_\_

3) - il prezzo di vendita ammonta a lire \_\_\_\_\_; il corrispettivo dovrà essere pagato dal  
concessionario in contanti, o in due rate: di cui il 50% alla stipula del contratto ed il 50% entro 12  
mesi dalla stipula stessa o, il 10% alla stipula dell'atto e la restante somma in quattro rate annuali di  
eguale importo aumentata dagli interessi legali.

A garanzia degli obblighi contrattuali, il concessionario che si avvalga della rateizzazione  
quadriennale, dovrà stipulare una fidejussione bancaria pari all'importo rateizzato.

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda la G.M. potrà  
autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un periodo massimo di  
mesi dodici.

4) - L'immobile venduto a misura con tutti i diritti, servitù pertinenze, libero da pesi e vincoli  
all'infuori di quelli più avanti indicati:

***Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-***

- a) il lotto ceduto dovrà essere destinato esclusivamente alla costruzione di un capannone industriale per \_\_\_\_\_;
  - b) la costruzione dell'insediamento subordinata al preventivo rilascio da parte della competente Autorità Comunale della concessione edilizia;
  - c) una volta immesso nel possesso del lotto l'acquirente ha l'obbligo di realizzare il programma concordato con l'Amministrazione Comunale nel termine massimo di N° 2 (due) anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto; il termine si considera trascorso infruttuosamente anche in caso di realizzazione parziale del programma;
  - d) l'area non potrà essere destinata a finalità diverse da quelle per le quali l'acquirente ha dichiarato di adibirla;
  - e) le modifiche di carattere tecnico riguardanti la costruzione dovranno essere preventivamente autorizzate con apposita licenza edilizia, mentre quelle relative all'attività dovranno essere previamente concordate con l'Amministrazione Comunale;
  - f) qualora l'acquirente decida di vendere a terzi l'immobile deve darne preventiva comunicazione all'Amministrazione Comunale che ne autorizzare la vendita solo se il terzo subentrante dichiara per iscritto di accettare senza condizione alcuna le norme contenute nel Piano per gli insediamenti produttivi sopra richiamato nonché del Regolamento di attuazione del Piano medesimo.
  - g) per quanto non specificato nel presente contratto i contraenti fanno riferimento al Piano per gli insediamenti produttivi ed al relativo regolamento di attuazione i quali, pur non essendo allegati a questo atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 5) - il frazionamento viene allegato a quest'atto per le operazioni di voltura catastale;
- 6) - Le spese relative al presente contratto fanno carico all'acquirente che dichiara espressamente di accettarle ad eccezione di quelle che la legge pone a carico del venditore.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente contratto che letto agli interessati ed avendolo questi trovato conforme alla loro volontà espressami, lo approvano e con me lo sottoscrivono a norma di legge.

**Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-**

**ALLEGATO C)**

**AL REGOLAMENTO PER CONCESSIONE DI AREE DEL P.I.P.**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE RICADENTI NEL PIANO PER GLI INTERVENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI LACONI (NUORO).**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ Davanti a me \_\_\_\_\_, Notaio, senza testimoni, alla cui assistenza hanno i componenti d'accordo fra loro e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi:

da una parte il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, N° \_\_\_ il quale interviene a quest'atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Laconi che egli qui rappresenta nella sua qualità di Sindaco, in esecuzione della deliberazione N° \_\_\_ del \_\_\_\_\_ (CRC N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ esecutiva che, sotto la lettera si allega al presente contratto;

e dall'altra il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_, il quale interviene a quest'atto nella sua qualità di titolare della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ della identità dei quali io Notaio sono personalmente certo;

**ESSI MI PREMETTONO:**

- Che il Comune di Laconi dispone di alcune aree che, inserite nel Piano di Zona per gli insediamenti produttivi, approvato dal Consiglio Comunale, sono disponibili per essere cedute agli imprenditori economici che operano nella zona;
- Che dette aree sono di proprietà comunale per essere state acquisite mediante espropriazione;
- che la cessione delle anzidette aree regolata da apposito Regolamento Comunale approvato con delibera Consiliare N° del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Che avendo la ditta \_\_\_\_\_ inoltrato domanda all'Amministrazione Comunale di Laconi ai fini della concessione con deliberazione \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ sopra citata, necessario procedere alla stipula di pubblico atto per l'alienazione del diritto di superficie sull'area menzionata.

Quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue:

1) - Il Comune di Laconi, quale proprietario dell'area edificabile distinta in catasto alla partita n° \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_ con R.D. L. \_\_\_\_\_ R.A. L. \_\_\_\_\_, utilizzabile per la realizzazione di opere per un totale di mc. \_\_\_\_\_, a confini (almeno tre) \_\_\_\_\_ nella persona del suo legale rappresentante come sopra costituito concede il diritto di superficie al sig. \_\_\_\_\_ che accetta, il diritto di costruire e mantenere sul terreno soprannotato \_\_\_\_\_;

2) - Il corrispettivo della presente concessione è stato convenuto in Lire \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) al mq. e così complessivamente in lire \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);

3) - Si dà atto che il concessionario ha versato a titolo di acconto la somma di Lire \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per la quale la Tesoreria Comunale ha rilasciato la quietanza N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, mentre la restante somma verrà pagata:

- Lire \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) entro il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

4) Il Concessionario entrerà in possesso dell'area fin dal momento della firma del presente atto;

5) - La presente concessione di diritto di superficie, essendo stipulata a favore di un ente pubblico (ovvero di un'impresa a prevalente partecipazione pubblica) per la realizzazione di impianti e servizi pubblici occorrenti nella zona delimitata dal piano, a tempo indeterminato;

ovvero, l'alienazione del diritto di superficie in argomento stipulata per anni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e



***Allegato alla deliberazione N° 60 DEL 05/11/2002-***

sarà rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di pari durata.

Scaduto il termine di anni (\_\_\_\_) senza che sia stato richiesto il rinnovo del contratto, il diritto di superficie si estingue.

Il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione verrà determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della spesa, prevista con stima, per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

6) - Gli oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono assunti esclusivamente dal Comune di Laconi.

7) - La costruzione degli edifici per i quali viene alienato il diritto di proprietà deve avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la costruzione dovrà essere progettata conformemente alla normativa vigente ed al progetto planivolumetrico;

- i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di entrata in possesso dell'area e portati a termine entro due anni.

8) - Agli effetti del presente contratto la ditta \_\_\_\_\_ sulla stregua del programma economico presentato dall'Amministrazione Comunale dichiara che la costruzione sarà destinata a \_\_\_\_\_ e si impegna a rispettare la finalità per la quale la concessione stata data.

- La ditta s'impegna altresì a pagare entro i termini stabiliti col presente atto il saldo del prezzo di alienazione del diritto di superficie;

- a non apportare modifiche né al programma economico né costruzione senza preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale

- a rispettare in fase esecutiva tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

- a non concedere a terzi le opere realizzate senza che sia preventivamente intervenuta l'autorizzazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizioni alcuna tutte le norme del presente contratto e del Regolamento Comunale di attuazione del Piano di Zona.

9) - nel caso di inosservanza anche di una sola delle clausole contenute nei precedenti punti 7) e 8), previa messa in mora del concessionario, la concessione s'intende revocata ed il Comune rientra nella libera disponibilità delle aree senza l'obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso né corrispettivi pagati né per gli eventuali investimenti fatti sull'area stessa.

10) - In caso di locazione della costruzione realizzata sul lotto di cui al presente contratto, il canone non potrà essere determinato in misura superiore al 30% del valore dell'immobile.

11) - Il rappresentante del Comune dichiara e garantisce che il terreno di cui alla presente concessione di sua piena proprietà libero da ogni vincolo, servitù, pesi ed oneri di qualsiasi specie.

12) - Il Comune rinunzia all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto ed esonera espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e lo dispensa da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato dalla presente concessione.

13) - Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenti, sono a carico del concessionario che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22/10/1971, N° 865, assumendone i relativi oneri.