



# COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

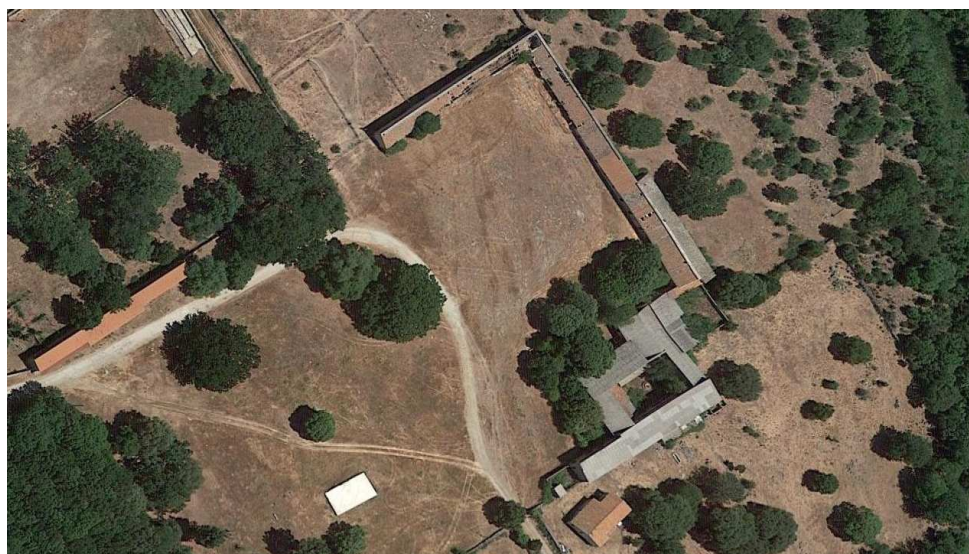
AREA SERVIZI TECNICI

Piazza Marconi, 4, 08034 - Laconi

Tel 0782 866204/5 Fax 0782 869579

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E  
INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI

**“RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL  
COMPLESSO EDILIZIO DI SU DOMINARIU - “SU DOMINARIU 2.0””**



**BANDO DI GARA**

# COMUNE DI LACONI

## Bando di gara d'appalto

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Laconi – Area Servizi Tecnici; **indirizzo postale:** Piazza Marconi, 1 – 08034 Laconi (OR) - Italia; **tel.** + 39 0782866200/4/5; **fax** + 39 0782869579; PEC protocollo@pec.comune.laconi.or.it – **e-mail:** info@comune.laconi.or.it – **indirizzo internet principale:** www.comune.laconi.or.it.

### **I.3) Comunicazione:**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:** www.comune.laconi.or.it

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:** Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Marconi, 1, primo piano – Laconi (OR) – Italia.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:**

Le offerte vanno inviate a: Comune di Laconi – Area Servizi Tecnici – Piazza Marconi, 1 - 08034 Laconi (OR).

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Servizi tecnici di architettura e ingegneria per la PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NONCHÈ EFFETTUAZIONE DELLE ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI “RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI SU DOMINARIU - “SU DOMINARIU 2.0””.

**Numero di riferimento:** C.I.G. 73639858A8;

**II.1.2) CPV:** principale 71240000-2;

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi;

**II.1.4) Breve descrizione:** Servizi di architettura e ingegneria concernenti le seguenti attività di progettazione e di esecuzione: progetto di fattibilità tecnica ed economica; progetto definitivo; progetto esecutivo; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP); direzione lavori, misura e contabilità; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) redazione relazione geologica e geotecnica; assistenza geologica finalizzata alla realizzazione di un collettore fognario e

impianto depurazione per l'intervento denominato: **“RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI SU DOMINARIU - “SU DOMINARIU 2.0”**”. Tutte le attività oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 1 del Capitolato Prestazionale disponibile sul profilo del committente nella sezione Bandi in corso di svolgimento dedicata alla gara di che trattasi;

**CUP: H96G15000290002.**

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA e oneri previdenziali esclusi: 261.648,01 Euro

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché effettuazione delle attività accessorie alla progettazione dei lavori denominati **“Recupero, riqualificazione e rifunZIONALIZZAZIONE del complesso edilizio di Su Dominariu - Su Dominariu 2.0”**.

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Italia - Laconi Codice NUTS: ITG27

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Vedi punto II.1.4.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

**II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA e oneri esclusi:** 261.648,01 Euro

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:**

**Durata in giorni:** 425; **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti:** si

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.**

**L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no

**II.2.14) Informazioni complementari:** l'importo presunto dei lavori cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura ammonta complessivamente a euro € 1.900.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA. L'importo complessivo dei corrispettivi a base di gara è pari a euro 261.648,01, al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, ripartiti secondo quanto indicato nell'art. 2 del Capitolato Prestazionale.

## **Sezione III: Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione**

**nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni:**

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Dlgs 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

**1)** insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta: **1)** l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al DPR 207/2010 art. 254, 255, 256 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti); **3)** (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008. Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

**a)** avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

**b)** aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alla seguente categorie d'opera, cui si riferisce la prestazione, per un importo globale almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e precisamente:

- **ID opere E.01** (Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base - ex classe e categoria I/a e I/b) € 981.104,13;

- **ID opere E.09** (Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura - ex classe e categoria I/d) € 920.498,28

**c)** aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. Vvvv) del D. Lgs 50/2016 (servizi di punta), relativi a lavori appartenenti alla succitata categoria di opere, per un importo totale almeno pari a 0,5 volte l'importo stimato per la categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

d) aver utilizzato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno a 2 (due) unità, pari a una volta le unità stimate come necessarie (due unità) per lo svolgimento del servizio,

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si. Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Art. 24 D.Lgs. n. 50/2016.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Indicate nel Capitolato Prestazionale (scaricabile dal profilo del committente).

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: **entro il trentacinquesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I.** - Ora locale: 13:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data: da stabilire in sede di nomina della commissione giudicatrice; Ora locale: 10:00;

**Luogo:** Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Marconi, 1, primo piano – Laconi (OR) – Italia.

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile:** no.

**VI.3) Informazioni complementari:**

- Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Prestazionale, la Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto dovrà essere costituita da almeno 2 unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro **minimo**:

- n°1 professionista laureato (ingegnere / architetto) esperto in ristrutturazioni edilizie, iscritto agli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi della legge n. 818/1984 in materia di prevenzione incendi;
- n°1 geologo.

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista/i che effettuerà/anno la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche nonché quello del professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale con un massimale pari a € 500.000,00;

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 16 del Capitolato Prestazionale;

- La durata del servizio, i termini di consegna e la misura delle penali sono specificate nell'articolo 5 del Capitolato Prestazionale;

- In relazione all'istituto dell'avvalimento si rinvia all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

- Il subappalto è ammesso soltanto nei limiti e nelle ipotesi consentite dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/16;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Patto di Integrità (redatto sul modello approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/16 del 16/06/2015) che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto.

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su guue, guri, albo pretorio on line del comune, sui siti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.comune.laconi.or.it/Bandi](http://www.comune.laconi.or.it/Bandi) in corso di svolgimento, sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, il capitolato prestazionale corredato degli allegati. Agli operatori economici stabiliti in stati diversi

dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/16. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Massimo Dessanai.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 25/01/2018

**Il Responsabile Del Servizio  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to (Ing. Massimo Dessanai)**