



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 296 DEL 01/07/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 294 DEL 29/06/2020

OGGETTO:

Approvazione avviso e indizione asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso, adibito a impianto di distribuzione di carburanti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno UNO del mese di LUGLIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.05.1984, concernente la cessione in uso alla Industria Italiana Petroli S.p.A. (I.P.) di un'area comunale in località "Trattodini" per l'installazione di un impianto distributore carburanti di cui al decreto prefettizio n. 892-SA/D del 21.04.1983, per complessivi anni 18 con l'impegno ad articolare come di seguito le reciproche obbligazioni:

- ✓ a carico del Comune:
 - cessione in uso alla IP dell'area interessata all'installazione;
 - realizzazione a carico del Comune di Laconi del piazzale, del chiosco nonché l'esecuzione degli scavi per serbatoi e sottoservizi;
- ✓ a carico di Industria Italiana Petroli S.p.A.:
 - fornitura e posa in opera di serbatoi, distributori automatici per erogazione carburanti, pensilina metallica coperta, collegamenti meccanici ed elettrici;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 03.06.2013 con la quale, al fine di assicurare la copertura di un essenziale servizio pubblico di interesse locale, è stato stabilito che il Responsabile del Servizio Tecnico provvedesse al rinnovo della concessione in uso dell'area in località "Trattodini" ove trovasi localizzato l'impianto di distribuzione carburanti, nella considerazione dei pregressi impegni e degli investimenti prodotti per il mantenimento delle condizioni di funzionalità e di adeguatezza alla norma dell'impianto esistente;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 278 del 11.06.2013 con la quale è stata approvata la proposta di convenzionamento tra il Comune di Laconi e la società "api" anonima petroli italiana S.p.A. (Compagnia Petrolifera), con sede in Roma Via Salaria n. 1322 per la cessione in uso dell'impianto di distribuzione carburanti in località "Trattodini" per anni 5, con fornitura in esclusiva di prodotti petroliferi;

Preso atto che l'atto di convenzionamento del 10.07.2013 è scaduto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 22.10.2019 con la quale è stato disposto di fornire al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fa capo il procedimento, i seguenti indirizzi:

- ✓ non dovrà procedersi a rinnovare la cessione in uso della suddetta area in località "Trattodini", ove trovasi localizzato l'impianto di distribuzione carburanti, da parte del Comune di Laconi con le compagnie petrolifere operanti nel mercato;
- ✓ dovrà essere redatta una relazione di stima per porre in essere tutti gli adempimenti e i provvedimenti per l'alienazione a terzi della proprietà dell'area su cui insiste l'impianto, censita al Foglio 17, Mappale n. 296 di complessivi mq 1579, e dell'immobile adibito a ufficio e deposito;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2019 con la quale è stato disposto di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Laconi - periodo 2019/2021 - per l'alienazione dal patrimonio disponibile dell'Ente dell'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 25.06.2020 con la quale è stato disposto:

- ✓ di approvare la Relazione delle stima analitica, redatta dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, per l'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni

- al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso, secondo la quale è stato valutato, quale valore più probabile di mercato, l'importo di Euro 15.095,00;
- ✓ di fornire al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, cui fa capo il procedimento, i seguenti indirizzi:
 - dovrà essere predisposto un avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui sopra, con importo a base di gara pari a Euro 15.095,00 e che dovrà prevedere l'esercizio della prelazione da parte dell'attuale gestione in virtù del vigente contratto Rep. n. 1/2018 del 02.03.2018 di concessione dell'utilizzo dell'impianto di distribuzione dei carburanti;

Visto lo schema di Avviso di vendita del bene immobile di proprietà comunale consistente in:

- ✓ immobile a destinazione commerciale e adibito ad area (di mq. 1579), con locale annesso (avente superficie netta di mq. 52,96), di distributore di carburanti posto in località Trattodini, SP 52bis, in ambito extraurbano e fiancheggiante la viabilità provinciale Laconi/Borgata Santa Sofia, catastalmente individuata al N.C.E.U. del comune di Laconi dal Foglio 17 Mappale 296, con destinazione ad uso commerciale;

Preso atto che nel medesimo avviso sono indicate:

- ✓ la procedura di vendita da esperirsi con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, stabilito in Euro 15.095,00, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827
- ✓ la previsione di esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 392/1978, da parte dell'attuale gestione in virtù del vigente contratto Rep. n. 1/2018 del 02.03.2018 di concessione dell'utilizzo dell'impianto di distribuzione dei carburanti

Ritenuto dover stabilire la data di scadenza della presentazione delle istanze al trentesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso pubblico;

DETERMINA

- di approvare l'avviso di vendita, con relativi allegati, di un bene immobile di proprietà comunale e consistente in:
 - ✓ immobile a destinazione commerciale e adibito ad area (di mq. 1579), con locale annesso (avente superficie netta di mq. 52,96), di distributore di carburanti posto in località Trattodini, SP 52bis, in ambito extraurbano e fiancheggiante la viabilità provinciale Laconi/Borgata Santa Sofia, catastalmente individuata al N.C.E.U. del comune di Laconi dal Foglio 17 Mappale 296, con destinazione ad uso commerciale;
- di indire un'asta pubblica per procedere alla vendita dell'immobile comunale di cui sopra con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, stabilito in Euro 15.095,00, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- di stabilire la data di scadenza della presentazione delle istanze al trentesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso pubblico;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Massimo Dessanai, dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi;
- di dare atto che la presente determina verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi;
- di dare atto che per il presente procedimento non occorre richiedere il C.I.G..

Determina N. 296 del 01/07/2020

Oggetto: Approvazione avviso e indizione asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in località Trattodini e censito al Catasto Terreni al Foglio 17, Mappale n. 296 con relativo fabbricato annesso, adibito a impianto di distribuzione di carburanti.

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 10/07/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 10/07/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***