



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 490 DEL 06/10/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 491 DEL 06/10/2020

OGGETTO:

Lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Rimodulazione quadro economico di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno SEI del mese di OTTOBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 5, comma 2, della l.r. n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i., tra i quali vi è l'intervento proposto dal Comune di Laconi per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;
- ✓ con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 28.09.2017 è stato approvato il cronoprogramma finanziario e procedurale relativo al finanziamento concesso al Comune di Laconi a valere sui "Contributi agli investimenti per la progettazione e/o realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso, di cui alla D.G.R. n. 67/4 del 29/12/2015 - Su Dominariu 2.0";
- ✓ in data 06/07/2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Su Dominariu (registrato a Isili il 25.07.2017 al n. 128, Serie 1) con il quale la Regione Autonoma Della Sardegna concede al Comune di Laconi il compendio immobiliare denominato "Su Dominariu" sito in località Santa Sofia e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 51, sub 1-2-3, per la durata di 25 anni;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 24.01.2018 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria per:

- ✓ redazione relazione geologica e geognostica;
- ✓ redazione studio di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"", per l'importo finanziato di Euro 2.783.387,17;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 07.02.2019 con la quale è stato aggiudicato il servizio tecnico di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari, per l'importo di Euro 209.318,41 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, corrispondente ad un ribasso del 20,00% sull'importo economico di €. 261.648,01 posto a base di gara;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 417 del 14.08.2019 con la quale si prende atto dei contenuti dell'Atto contenente Associazione Temporanea d'Impresa ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del 30.05.2019, Rep. n. 26629, Raccolta n. 11141 e Registrato a Cagliari 1 il 12.06.2019 al n. 4737, Serie 1T sottoscritto in data 30.05.2019 dai Sigg.ri Sanna Rossella e Pompei Mauro e le Società "VPS Srl", "Team Sistemi Energetici Srl" e "Secured Solutions Srl" inerente i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio Su Dominariu - "Su Dominariu 2.0"" in Comune di Laconi;

Vista la convenzione del 24.09.2019 tra il Comune di Laconi e il R.T.P. aggiudicatario del servizio tecnico in parola;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal R.T.P. Capogruppo VPS S.r.l. di Cagliari;

Preso atto della necessità di provvedere, nell'attuale fase di redazione del progetto definitivo, alla rimozione di macerie e rifiuti rinvenuti all'interno dei locali oggetto degli interventi per consentire l'approfondimento delle indagini strutturali e geognostiche da parte dei professionisti incaricati in ciascun ambiente;

Ritenuto di dover provvedere a rimodulare il quadro economico generale del procedimento, rideterminando le somme a disposizione dell'Amministrazione come dal seguente quadro economico generale dell'intervento:

A) Lavori				
a1) Lavori soggetti a ribasso	€.	1.856.602,41		
a2) Oneri di sicurezza	€.	45.000,00		
Sommano i lavori	€.	1.901.602,41		
B) Somme a disposizione		€.	1.901.602,41	
b1) - IVA sui lavori 10%	€.	190.160,24		
b2) - Fondo accordi bonari	€.	57.048,07		
b3) - Spese servizi tecnici	€.	209.318,41		
b4) - Oneri previdenziali servizi tecnici	€.	8.372,74		
b5) - IVA 22% su spese tecniche	€.	47.892,05		
b6) - Supporto al R.U.P. (Oneri e IVA incl)	€.	73.651,73		
b7) - Spese commissione gara serv. tecn.	€.	20.000,00		
b8) - Collaborazione chiroterologi	€.	3.660,00		
b9) - Indagini geologiche	€.	12.220,00		
b10) - Rimozione rifiuti ingombranti	€.	22.570,00		
b11) - Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€.	38.032,05		
b12) - Contributo ANAC/MAV	€.	825,00		
b13) - Pubblicazioni bandi di gara	€.	10.000,00		
b14) - Collaudi	€.	70.000,00		
b15) - Accatastamento immobile	€.	10.000,00		
b16) - Allaccio utenze	€.	15.000,00		
b17) - Imprevisti	€.	93.034,47		
Totale a disposizione	€.	881.784,76	€.	881.784,76
TOTALE FINANZIAMENTO			€.	2.783.387,17

Tutto ciò premesso;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. n. 8/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- per quanto esposto in premessa,

Determina N. 490 del 06/10/2020

Oggetto: Lavori per il "Recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio di Su Dominariu – "Su Dominariu 2.0"". Rimodulazione quadro economico di spesa.

IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 09/10/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 09/10/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI