



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Ing. Massimo Dessanai**

COPIA DETERMINAZIONE N. 204 DEL 15/05/2018

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 205 DEL 15/05/2018

OGGETTO:

Determinazione a contrarre a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio per la "Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto rurale".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.04.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 33 del 17.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018 e attribuiti gli obiettivi di gestione ai Responsabili di Servizio;

Atteso che occorre provvedere all'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria della condotta rurale di proprietà del Comune di Laconi così composta:

- ✓ rete tratto Senesitzi - Modighina;
- ✓ rete tratto Cuccualla - Su Trematzu - Maitzu - San Daniele;
- ✓ rete tratto Maitzu - San Giovanni - Pira de Forru - Monte Feurreddu;
- ✓ rete tratto Pardu - Pardu Longu;
- ✓ rete tratto Campo sportivo - Tradalla - Bau Ladu;
- ✓ abbeveratoi San Daniele, Maitzu, Pistincu, Bau Ladu, Pira de Forru;
- ✓ rete tratto deposito Funtana Maore - deposito S'Arcu de S'arena - Genna Canali;
- ✓ depositi di Funtana Majore - S'arcu S'arena - Cuccualla - Campo sportivo";
- ✓ serbatoi di compensazione di "Maitzu" e "Cuccuru de Carru";
- ✓ fontana Piazza S. Ignazio;

Preso atto che:

- ✓ la conduzione ordinaria del servizio prevede, tra l'altro:
 - il controllo dell'efficienza delle condotte e manufatti con apposite percorrenze e verifiche;
 - il controllo delle vasche di accumulo;
 - la lettura e controllo sistematico dei contatori delle utenze corredate di immagine fotografica;
 - il controllo della funzionalità impianti di sollevamento - località campo sportivo e Piazza S. Ignazio;
 - la chiusura e apertura delle saracinesche per la regolamentazione sull'erogazione dell'acqua;
 - l'assistenza e il controllo durante l'esecuzione dei nuovi allacci o durante il loro ripristino in caso di guasti;
- ✓ le operazioni di manutenzione ordinaria consistono in:
 - controllo della efficienza e manutenzione ordinaria delle apparecchiature idrauliche dell'acquedotto;
 - controllo della funzionalità impianti di sollevamento - località campo sportivo e Piazza S. Ignazio (incluse le pompe, gli impianti elettrici e relativi quadri elettrici di comando);
 - pulizia interna ed esterna dei manufatti;
 - manutenzione delle opere in ferro, quali serramenti, cancelli, recinzioni, pezzi speciali e delle apparecchiature esistenti all'interno ed all'esterno dei manufatti relativi all'acquedotto;
- ✓ nel corso degli anni scorsi, a causa della vetustà di gran parte della condotta e per la qualità dell'acqua distribuita sono stati eseguiti periodicamente i seguenti interventi di manutenzione straordinaria consistenti in:
 - sostituzione di brevi tratti di condotta in pvc per la presenza di calcare;
 - posizionamento di collari nelle condotte a causa di perdite dovute a deperimento o lesioni;
 - sostituzione di pompe di sollevamento;
 - sostituzione di galleggianti nei serbatoi;

- sostituzione di saracinesche di manovra;
- sostituzione di sfiati lungo la rete;

Preso atto che si stima in Euro 8.150,00/anno (al netto dell'IVA al 22%) l'importo del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria;

Considerato che, non essendo prevedibile la tipologia degli interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra, non è possibile fare una stima preventiva dell'importo annuo dei medesimi lavori;

Ritenuto, al fine di garantire la tempestività degli interventi atti a mantenere la continuità del servizio nel caso ad esempio di perdite lungo brevi tratti di condotta o per la necessità di sostituzione dei galleggianti nei serbatoi e, quindi, di scongiurare i disservizi e i disagi per gli utenti soprattutto nei periodi di maggior prelievo, affidare contemporaneamente alla conduzione e manutenzione ordinaria del servizio anche le attività di manutenzione straordinaria per le attività di cui sopra che dovranno essere esplicitate su un elenco prezzi predisposto dall'ufficio tecnico da porre a ribasso d'asta in sede di gara;

Ritenuto dover procedere all'attivazione delle procedure per l'individuazione di una ditta esterna, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, che possa garantire l'esecuzione del servizio in parola;

Visto il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”*;

Visto in particolare l'art. 36 del suddetto D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, il quale al comma 2 prevede: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati; c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati; d) per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lettera a).*

Dato atto che l'importo del servizio appaltare per tre anni, ammontando ad € 24.450,00 escluso di IVA, rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50/2016;

Ritenuto comunque, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, avviare, a norma del suddetto art. 36 comma 2 lettera a), una procedura negoziata previa consultazione di più operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Visto in proposito l'art. 216 comma 9 del D.lgs n. 50/2016 il quale prevede che *“Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta”*;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Ritenuto opportuno, quindi, individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata nel rispetto delle suddette Linee Guida n. 4, ossia mediante la pubblicazione, sul sito istituzionale del Comune di Laconi e della Regione Sardegna, di un Avviso per la presentazione della manifestazione di interesse, per almeno 15 giorni;

Dato atto:

- ✓ che, sempre nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, viene stabilito in **3 (tre)** il numero massimo di Ditte da invitare alla procedura negoziata;
- ✓ che la stazione appaltante, qualora il numero delle richieste sia inferiore a 3 (tre), inviterà alla successiva procedura negoziata, tutte le Ditte che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- ✓ che nel caso in cui le Ditte richiedenti siano in numero superiore a tre (tre), la stazione appaltante inviterà alla successiva procedura 3 (tre) Ditte estratte a sorte tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini sopra indicati e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- ✓ che nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante;

Considerato che quanto richiesto dal servizio non è oggetto delle convenzioni stipulate da Consip Spa e della centrale regionale di riferimento, né è reperibile in blocco sul mercato elettronico del MePa e SardegnaCAT;

Considerato, inoltre, il disposto dell'art. 27 della Legge Regionale n. 24 del 20.10.2016 *“Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”*, secondo il quale, per la procedura di appalto in parola, non è obbligatorio ricorrere alle centrali uniche di committenza o soggetti aggregatori qualificati;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Ritenuto opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la procedura negoziata, per l'affidamento del servizio per la *“Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto rurale”*, mediante lettera di invito da inoltrare tramite PEC, alle Ditte che saranno individuate attraverso la procedura della manifestazione di interesse, sopra citata;

Ritenuto, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del *“minor prezzo”* ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che *«prima dell'avvio*

delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** servizio per la "Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto rurale";
- ✓ **Fine da perseguire:** mantenimento dell'efficienza della rete idrica comunale a servizio delle aziende zootecniche del territorio;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 24.450,00 cui sommare l'IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegato Avviso;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione del disposto art. 36 comma 2 lettera a) del medesimo D.lgs n. 50/2016, previa acquisizione di manifestazioni di interesse a norma delle vigenti Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli allegati:

- ✓ Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;
- ✓ Modello A di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;

e ritenuto di poterli approvare;

Dato atto che le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa n. 9417.1 "Spese per la gestione ordinaria dell'acquedotto rurale" del bilancio comunale;

Ritenuto dover stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse il quindicesimo giorno a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale www.comunelaconi.gov.it, alle ore 13:00;

Dato atto, che con apposito provvedimento in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'approvazione degli ulteriori atti di gara;

Visto l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che l'avviso della manifestazione di interesse e il relativo allegato verranno pubblicati all'Albo pretorio on-line dell'ente e nella sottosezione Bandi di gara della sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, sezione Atti soggetti esterni/affidamenti diretti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio per la "*Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto rurale*" mediante procedura negoziata previa consultazione di più operatori economici a norma dell'art. 36, comma 2, lett a), del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di manifestazioni di interesse ai sensi delle vigenti Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità;
- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
 - ✓ **Oggetto del contratto:** servizio per la "Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto rurale";
 - ✓ **Fine da perseguire:** mantenimento dell'efficienza della rete idrica comunale a servizio delle aziende zootecniche del territorio;
 - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
 - ✓ **Importo a base di gara:** € 24.450,00 cui sommare l'IVA al 22 %;
 - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegato Avviso;
 - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione del disposto art. 36 comma 2 lettera a) del medesimo D.lgs n. 50/2016, previa acquisizione di manifestazioni di interesse a norma delle vigenti Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
 - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e il Modello A per la presentazione delle istanze per la manifestazione di interesse, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse il quindicesimo giorno a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale www.comunelaconi.gov.it, alle ore 13:00;
- di dare atto che con apposito provvedimento in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'approvazione degli ulteriori atti di gara;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con fondi di cui al Capitolo di Spesa n. 9417.1 "Spese per la gestione ordinaria dell'acquedotto rurale" del bilancio comunale;
- di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse e del relativo allegato all'albo pretorio online dell'Ente e nella sottosezione Bandi di gara della sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale nonché sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione Atti soggetti esterni/affidamenti diretti.

Determina N. 204 del 15/05/2018

Oggetto: Determinazione a contrarre a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio per la "Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto rurale".

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 17/05/2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 17/05/2018

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***