



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile: Dott. Ing. Massimo Dessanai

COPIA DETERMINAZIONE N. 469 DEL 28/09/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 469 DEL 28/09/2020

OGGETTO:

"Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale". Determinazione a contrarre per affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25.05.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 e autorizzato il Responsabile del Servizio ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.08.2020 con la quale è stata disposta l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione risultante dall'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2019 che prevede il finanziamento per la realizzazione di investimenti per l'ammontare di Euro 400.000,00 tra i quali è prevista la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per la copertura del Palazzo Comunale per l'importo di Euro 250.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.08.2020 con la quale sono stati forniti i seguenti indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale per l'importo di Euro 250.000,00:

- ✓ realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" ovvero il rifacimento dei canali di deflusso delle acque meteoriche, il loro smaltimento, la sostituzione di parti del manto e della struttura della copertura gravemente ammalorate e degradate;

Ritenuto, pertanto necessario provvedere all'affidamento di un incarico ad una figura qualificata in possesso dei requisiti di legge e individuati dall'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 esterna a quelle già in servizio presso il Comune di Laconi per la carenza di personale in organico preposto all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione, alla direzione dei lavori misura e contabilità, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale";

Richiamato il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, l'affidamento del servizio ha, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016, ad oggetto l'esecuzione delle attività così individuate ai sensi del D.M. 17/06/2016:

- ✓ **Edilizia; E.22: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, oppure di particolare importanza; Codice P: 11,3920%; Grado Complessità "G": 1,55; Costo Categoria: €. 155.000,00;** denominazione "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale" - Importo complessivo finanziamento €. 250.000,00;

per l'importo totale dei lavori ammontante ad Euro 155.000,00 e percentuale forfettaria spese pari al 25%;

Stimato in Euro 53.027,99 l'ammontare della parcella per onorari, determinata in applicazione del D.M. 17/06/2016, cui sommare gli oneri previdenziali e l'IVA al 22%;

Ritenuto, pertanto, dover individuare il professionista tra gli operatori idonei, iscritti ai rispettivi albi professionali e in possesso dei requisiti di legge che verranno individuati sul mercato e sulla base delle attività e categorie d'opera sopra indicate;

Preso atto che l'importo posto a base di negoziazione è superiore alla soglia di € 40.000,00 e inferiore alla soglia di € 150.000,00 e che ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, al Responsabile del Procedimento è consentito l'affidamento diretto del servizio, previa valutazione dei preventivi di almeno 5 (cinque) operatori economici;

Richiamate le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che si procederà nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art.34, 42 del D. Lgs.50/2016;

Dato atto, altresì, che a partire dal 18 ottobre 2018 (termine stabilito dall'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016):

- ✓ tutte le stazioni appaltanti dovranno bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- ✓ le stazioni appaltanti obbligate, presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Ritenuto opportuno, pertanto, in adempimento alle suddette disposizioni normative, effettuare la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale", mediante RdO da inoltrare telematicamente a soggetti qualificati individuati attraverso la piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;

Rilevato che nel portale CAT SARDEGNA sono presenti le specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AP22AB - EDILIZIA - PROGETTAZIONE. AP22AB23 Edilizia - Progettazione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP22AB - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE. AP22AC23 Edilizia - Direzione dell'esecuzione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30 - SERVIZI SPECIALI: AP30AF23 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30AF25 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;**

Ritenuto, altresì, dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, da valutarsi da parte del seggio di gara appositamente costituito;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che al comma 2 dispone che «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ✓ le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000:

- ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale";
- ✓ **Fine da perseguire:** rifacimento dei canali di deflusso delle acque meteoriche, il loro smaltimento, la sostituzione di parti del manto e della struttura della copertura gravemente ammalorate e degradate;
- ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ **Importo a base di gara:** € 53.027,99 + oneri previdenziali e IVA al 22 %;
- ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
- ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett b) del D.Lgs. n. 20/2016;
- ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli allegati:

- ✓ lettera di invito e disciplinare di gara;
- ✓ modello di istanza di partecipazione alla procedura;
- ✓ modello per la presentazione dell'offerta;
- ✓ schema di convenzione;
- ✓ schema di calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016;

e ritenuto di poterli approvare;

Dato atto che le risorse necessarie per l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento corrispondono a quelle già allocate nel Capitolo di Spesa n. 25210.9/2020 del bilancio comunale;

Visto l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. P. R. n. 207/2010;

Viste la L. R. 8/2018 e la L.R. 41/2018;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

- di avviare la procedure per l'individuazione del soggetto esecutore del servizio per:
 - ✓ redazione progetto fattibilità, definitivo ed esecutivo;
 - ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
 - ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;per la realizzazione dei lavori denominati "Interventi di Manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale", dell'importo finanziato di Euro 250.000,00, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e previa consultazione di almeno cinque operatori di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 individuati attraverso selezione nella piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT;
- di procedere all'individuazione dell'operatore per l'affidamento del servizio, sulla base della categoria d'opera prevista per il servizio in parola, tra soggetti qualificati ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, che abbiano già espletato servizi analoghi a quello in fattispecie e iscritti alle specifiche categorie merceologiche richieste per l'esecuzione del servizio in parola, ovvero: **AP22AB - EDILIZIA - PROGETTAZIONE. AP22AB23 Edilizia - Progettazione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP22AB - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE. AP22AC23 Edilizia - Direzione dell'esecuzione: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30 - SERVIZI SPECIALI: AP30AF23 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; AP30AF25 - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;**
- di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
 - ✓ **Oggetto del contratto:** affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale";
 - ✓ **Fine da perseguire:** rifacimento dei canali di deflusso delle acque meteoriche, il loro smaltimento, la sostituzione di parti del manto e della struttura della copertura gravemente ammalorate e degradate;
 - ✓ **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
 - ✓ **Importo a base di gara:** € 53.027,99 + oneri previdenziali e IVA al 22 %;
 - ✓ **Elementi essenziali:** si rimanda all'allegata lettera di invito;
 - ✓ **Criterio di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett b) del D.Lgs. n. 20/2016;
 - ✓ **Criterio di selezione delle offerte:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del D.lgs. n. 50/2016;

- di prendere atto, ai sensi di quanto previsto dall'art 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla lettera di invito, dalla modulistica per la presentazione dell'offerta e dallo schema della convenzione disciplinante le prestazioni richieste;
- di dare atto che l'importo a base d'asta è determinato in €. 53.027,99 oltre gli oneri previdenziali e l'IVA di legge;
- di dare atto che le risorse necessarie per l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento risultano allocate nel Capitolo di Spesa n. 25210.9/2020 del bilancio comunale;
- di dare atto che il CUP del procedimento è il seguente: H94H20000940004;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: 84516011C8;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 Giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione	Anno di Imputazione	Anno di pagamento/ riscossione	Controllo di cassa
- Impegno di spesa (X)			
- Accertamento di entrata	2020 € 67.281,91	2020 € 67.281,91	OK
Totale € 67.281,91			
Cap. spesa n. 25210.9	2021	2021	
	2022	2022	

- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Massimo Dessanai, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi, in possesso di competenze professionali adeguate;
- di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.lgs. n.50 del 2016;
- di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione dell'esito di gara:
 - ✓ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Laconi;
 - ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del Sito Istituzionale del Comune di Laconi.

Determina N. 469 del 28/09/2020

Oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Comunale". Determinazione a contrarre per affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria.

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

ATTESTATO DI COPERTURA

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Laconi, 28/09/2020

II RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Antonella Melis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____