



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SETTORE : **UFFICIO AMMINISTRATIVO COMUNALE**

Responsabile: **Dott. Luca Murgia**

COPIA DETERMINAZIONE N. 5 DEL 10/01/2020

PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 14 DEL 10/01/2020

OGGETTO:

Approvazione atti e indizione bando per l'affidamento a terzi in locazione alberghiera della struttura denominata "Albergo comunale".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno DIECI del mese di GENNAIO, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Luca Murgia, nella predetta qualità e funzione;

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 24 del 12.04.2017 con la quale è stato avviato il procedimento diretto all'individuazione di un operatore economico cui affidare la struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale", sita in Laconi in Corso Garibaldi, realizzata con finanziamento ottenuto dall'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e commercio a valere sulla Legge Regionale 7 Giugno 1984, n° 28, acquisendo preventivamente possibili manifestazioni di interesse mediante lo svolgimento di un'indagine di mercato;

Considerato:

- che con determinazione n° 208 del 13/04/2018 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo, corredato dei relativi allegati (relazione descrittiva, elenco arredi/attrezzature, planimetrie, materiale fotografico), per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento della struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale";
- che sulla base degli elementi emersi dalle diverse manifestazioni di interesse presentate in risposta all'avviso predetto, si ritiene di avviare un procedimento di evidenza pubblica per l'individuazione di un operatore economico cui affidare in locazione, ai sensi della Legge 27 Luglio 1978, n° 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", la struttura di cui trattasi;

Ricordato:

- che, l'art. 27, comma 7, della L.R. 11 maggio 2006, n° 4 "Disposizioni varie in materia di entrate, riqualificazione della spesa, politiche sociali e di sviluppo", stabilisce che: *"Le strutture realizzate dai comuni, ai sensi del comma 3 dell'articolo 9 della legge regionale n° 28/1984, a seguito di cessata gestione da parte di soggetti affidatari, possono essere date in gestione a soggetti diversi da quelli indicati dalla medesima norma"*;
- che con nota prot. 1837 del 07.04.2014 il comune di Laconi ha provveduto a richiedere conferma, all'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, circa l'applicabilità della norma di cui sopra;
- che l'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio, con nota prot. 4287 del 11.04.2014 pervenuta in pari data al prot. n° 1938/2014, ha confermato la possibilità di applicazione della norma citata;

Vista la Deliberazione della G.C. n° 49 del 21.06.2018 con la quale sono stati forniti i seguenti indirizzi di massima al Responsabile del Servizio Amministrativo, competente all'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto cui affidare la struttura, al fine della redazione degli atti relativi alla procedura di gara:

- 1) Affidamento della struttura in locazione alberghiera;
- 2) durata della locazione: anni 9;
- 3) canone di locazione mensile da corrispondere al comune, soggetto a rialzo: Euro 400,00;
- 4) previsione del vincolo di destinazione: struttura da adibire esclusivamente ad attività di ricezione turistica;
- 5) spese di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessarie per l'avvio dell'attività, a carico del conduttore.

Vista la Legge 27 Luglio 1978, n° 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

Visto il bando di gara e relativi allegati, predisposti in ottemperanza alle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, i quali sono allegati alla presente al fine di farne parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera ANAC n. 556/2017 recante l'aggiornamento delle linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al paragrafo 2.8 precisa che la normativa sulla tracciabilità finanziaria trova applicazione anche con riguardo ai contratti esclusi di cui al Titolo II, Parte I, del D. Lgs. 50/2016 purché gli stessi siano riconducibili alla fattispecie dell'appalto, - l'art. 17 del D.Lgs. n. 50/2016, al comma 1, lett. a) ricomprende, come già ricordato, gli appalti pubblici "aventi ad oggetto [...] la locazione [...] di [...] fabbricati esistenti [...]" riferendosi chiaramente soltanto ai contratti passivi, comportando una spesa per la Pubblica Amministrazione che riveste la qualità di conduttore; - "per definire i contratti per i quali sussistono gli obblighi di tracciabilità bisogna riferirsi alle finalità sottostanti alla legge n. 136/2010 ovvero monitorare i flussi finanziari derivanti dall'erogazione di risorse pubbliche al fine di prevenire infiltrazioni malavitose e contrastare le imprese che, per la loro contiguità con la criminalità organizzata, operano in modo irregolare ed anticoncorrenziale" [citato par. 2.8 delibera ANAC 556/2017] - nel caso in questione si tratta di un contratto di locazione attiva per il quale il Comune di Laconi riveste il ruolo di locatore e per il quale, quindi, non è prevista la corresponsione di alcun corrispettivo da parte del Comune stesso, fatta eccezione per quanto dovuto a titolo di spese di registrazione del relativo contratto; - pertanto, non risulta necessaria l'acquisizione del codice CIG;

Ritenuto:

- di approvare il bando di gara e relativi allegati e di indire una procedura aperta per la scelta del contraente per l'affidamento in locazione alberghiera a terzi della struttura denominata Albergo Comunale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare il bando di gara e relativi allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e di indire una procedura aperta per la scelta del contraente per l'affidamento in locazione a terzi della struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale", sita in Laconi in Corso Garibaldi, ai sensi della Legge 27 Luglio 1978, n° 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- di dare atto che il bando in questione, corredato di tutti i suoi allegati, verrà pubblicato sul sito internet del comune di Laconi www.comune.laconi.or.it, all'Albo Pretorio On Line, nonché sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it.

Determina N. 5 del 10/01/2020

Oggetto: Approvazione atti e indizione bando per l'affidamento a terzi in locazione alberghiera della struttura denominata "Albergo comunale".

***IL RESPONSABILE
F.to DOTT. LUCA MURGIA***

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente Determinazione viene iniziata in data 10/01/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Laconi, 10/01/2020

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Laconi, _____

***IL Responsabile
Dott. Luca Murgia***