



# COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**SETTORE :** UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Responsabile:** Dott. Ing. Massimo Dessanai

**COPIA DETERMINAZIONE N. 454 DEL 21/09/2020**

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 455 DEL 21/09/2020**

**OGGETTO:**

Lavori per la "Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Programma Iscol@". Approvazione stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE, nel proprio ufficio in Laconi il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30.10.2015 con la quale è stato disposto di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:

- ✓ Istituto Comprensivo "Marcello Soi": Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio che ospita la scuola dell'infanzia;
- ✓ Istituto Comprensivo "Marcello Soi": Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio che ospita la scuola primaria";
- ✓ Istituto Comprensivo "Marcello Soi": Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio che ospita la scuola secondaria di I grado;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 692 del 28.11.2017 con la quale è stato aggiudicato, in via definitiva, il servizio tecnico per:

- ✓ redazione studio di fattibilità;
- ✓ redazione progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ direzione lavori, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione;
- ✓ coordinamento sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ redazione elaborati progettazione antincendio per C.P.I., compresa la fase relativa al preventivo esame progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;

relativo alla realizzazione dei lavori per la "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@", allo Studio Tecnico Ing. Salvatore Mario Sannio con sede in Nuoro, per l'importo di Euro 20.303,85 (comprensivo di oneri previdenziali e IVA);

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 76 del 08.02.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@", redatto dallo Studio Tecnico Ing. Salvatore Mario Sannio con sede in Nuoro, Piazza Crispi, n. 4, dell'importo complessivo di Euro 270.303,85;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 172 del 04.04.2019 con la quale sono stati affidati i lavori denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" all'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, con sede in 09180 - Oristano, Vico Bruxelles, snc, P.IVA 01115600957 per l'importo di Euro 146.007,12, cui sommare Euro 10.500,00 per oneri sulla sicurezza ed Euro 15.650,71 per IVA al 10%;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori del 15.05.2017 redatto in contraddittorio tra l'Impresa esecutrice e l'Ufficio della Direzione Lavori;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 283 del 06.06.2019 con la quale è stata disposta la liquidazione in favore dell'Impresa DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Davide Lacasella, con sede in 09180 - Oristano, Vico Bruxelles, snc, P. IVA 01115600957, della somma di Euro 34.431,57 (di cui Euro 31.301,43 per lavori ed Euro 3.130,14 per IVA al 10%) a saldo della fattura n. 25/E del 15.05.2019 relativa all'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, c. 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 535 del 22.10.2019;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 567 del 31.10.2019 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 e disposta:

- ✓ la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della somma di Euro 2.902,75 (di cui Euro 2.638,86 per lavori ed Euro 263,89 per IVA al 10%) a saldo della fattura n. 76/E del 22.10.2019 relativa alla liquidazione dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" ed eseguiti presso l'edificio della Scuola dell'Infanzia;
- ✓ la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della somma di Euro 33.978,98 (di cui Euro 30.889,98 per lavori ed Euro 3.089,00 per IVA al 10%) a saldo della fattura n. 75/E del 22.10.2019 relativa alla liquidazione dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" ed eseguiti presso l'edificio della Scuola Primaria;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 7 del 13.01.2020 con la quale:

- ✓ veniva approvato lo Stato di Avanzamento n. 2 al 17/12/2019 dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" per l'edificio che ospita la Scuola dell'Infanzia, e disposta la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della somma di Euro 6.145,88 (di cui Euro 5.587,16 per lavori ed Euro 558,72 per IVA al 10%) a saldo della fattura n. 99/E del 18.12.2019 relativa alla liquidazione dei lavori, allo Stato di Avanzamento n. 2, denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@";
- ✓ veniva approvato lo Stato di Avanzamento n. 2 al 17/12/2019 dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" per l'edificio che ospita la Scuola Primaria, e disposta la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della somma di Euro 20.227,93 (di cui Euro 18.389,03 per lavori ed Euro 1.838,90 per IVA al 10%) a saldo della fattura n. 101/E del 19.12.2019 relativa alla liquidazione dei lavori, allo Stato di Avanzamento n. 2;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 295 del 01.07.2020 con la quale venivano approvati lo Stato di Avanzamento n. 3 dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" per l'edificio che ospita la Scuola dell'Infanzia e lo Stato di Avanzamento n. 1 dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" per l'edificio che ospita la Scuola Secondaria di I Grado e disposta:

- ✓ la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della fattura n. 27/E del 10.06.2020 dell'importo di Euro 23.368,21 (di cui Euro 21.243,83 per lavori ed Euro 2.124,38 per IVA al 10%) relativa all'esecuzione dei lavori, allo Stato di Avanzamento n. 2, denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" ed eseguiti presso l'edificio della Scuola dell'Infanzia;
- ✓ la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della fattura n. 28/E del 10.06.2020 dell'importo di Euro 20.329,96 (di cui Euro 18.481,78 per lavori ed Euro 1.848,18 per IVA al 10%) relativa all'esecuzione dei lavori, allo Stato di Avanzamento n. 1, denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" ed eseguiti presso l'edificio della Scuola Secondaria di I Grado;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 437 del 11.09.2020 con la quale veniva approvato lo Stato di Avanzamento n. 2 al 10/08/2020 dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" per l'edificio che ospita la Scuola Secondaria di I Grado e disposta la liquidazione in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della fattura n. 43/E del 12.08.2020 dell'importo di Euro 24.895,40 (di cui Euro 22.632,18 per lavori ed Euro 2.263,22 per IVA al 10%) relativa all'esecuzione dei lavori, allo Stato di Avanzamento n. 2 nonché:

- ✓ il pagamento in favore dell'Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella della somma di Euro 5.402,28 (al netto dell'IVA al 10%) quale parziale acconto, al netto della somma dovuta alla Ditta Saderi Infissi di Davide Saderi & C S.A.S., della fattura n. 43/E del 12.08.2020 relativa alla liquidazione dei lavori allo Stato di Avanzamento n. 2;
- ✓ il pagamento in favore della Ditta Saderi Infissi di Davide Saderi & C S.A.S. con sede in 09054, Z.I. Via Roma, 11, Genoni (OR), P.IVA 01414510915, della somma di Euro 17.229,90 a saldo della fattura n. 193/GG del 02.09.2020 relativa alla liquidazione delle prestazioni di subfornitura inerente i lavori, allo Stato di Avanzamento n. 2, denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" ed eseguiti presso l'edificio della Scuola Secondaria di I Grado;

**Vista** la nota n. 4771 del 17.09.2020 con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Mario Sannio trasmette la documentazione relativa allo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione;

**Visti** ed esaminati i documenti a corredo degli atti di contabilità finale redatti dal Direttore dei Lavori, ed in particolare la relazione sul conto finale dalla quale si evince che il credito dell'Impresa, al netto dell'IVA, ammonta:

- ✓ ad €. 112,40 per i lavori eseguiti presso l'edificio della Scuola dell'Infanzia;
- ✓ ad €. 276,40 per i lavori eseguiti presso l'edificio della Scuola Primaria;
- ✓ ed €. 3.172,74 per i lavori eseguiti presso l'edificio della Scuola Secondaria di I Grado;

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori del 26.08.2020;

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi ai lavori denominati "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - Programma Iscol@" redatto dall'Ing. Salvatore Mario Sannio e sottoscritto dalle parti;

**Preso atto** che nella Relazione sul Conto Finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione si comunica la ritardata ultimazione dei lavori e che, per questo, si ritiene non dover corrispondere il credito finale all'Impresa esecutrice ammontante ad Euro 3.561,54 al netto dell'IVA;

**Verificato** che l'Impresa non ha apposto riserve sul registro di contabilità finale, accettando la penale per la ritardata conclusione dei lavori;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in premessa,

- di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori per la “Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Programma Iscol@” redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Mario Sannio di Nuoro, dai quali si evince che il credito netto dell’Impresa, al netto dell’IVA e dei precedenti certificati di acconto, ammonta:
  - ✓ ad €. 112,40 per i lavori eseguiti presso l’edificio della Scuola dell’Infanzia;
  - ✓ ad €. 276,40 per i lavori eseguiti presso l’edificio della Scuola Primaria;
  - ✓ ed €. 3.172,74 per i lavori eseguiti presso l’edificio della Scuola Secondaria di I Grado;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la “Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Programma Iscol@” redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Mario Sannio e sottoscritto dall’Impresa esecutrice;
- di non corrispondere il pagamento del credito complessivo di Euro 3.561,54, al netto dell’IVA, all’Impresa Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella per la ritardata conclusione dei lavori da parte della medesima Impresa esecutrice dei lavori;
- di dare atto che il quadro economico di spesa a consuntivo per il procedimento è così determinato:

A) Lavori

a1) Lavori complessivi (progetto)	€.	210.484,98	
di cui:			
Scuola dell’infanzia	€	50.937,40	
Scuola primaria	€	83.817,01	
Scuola secondaria di I grado	€	75.676,57	
A dedurre ribasso d’asta (30,633%)	€	- 64.477,86	
di cui:			
Scuola dell’infanzia	€	- 15.603,65	
Scuola primaria	€	- 25.692,21	
Scuola secondaria di I grado	€	- 23.182,00	
a2) Oneri di sicurezza	€.	10.500,00	
A dedurre			
opere non realizzate e non contabilizzate	€.	- 1.781,34	
penale per ritardata ultimazione	€.	<u>- 3.561,54</u>	
Sommano i lavori (importo di contratto)	€.	151.164,25	€. 151.164,25

B) Somme a disposizione

b1) - IVA sui lavori 10%	€.	15.116,43	
b2) - Spese tecniche	€.	16.002,40	
b3) - Oneri Spese tecniche e IVA	€.	4.301,45	
b4) - Contributo ANAC	€.	225,00	
b5) - Economie	€.	<u>83.494,32</u>	
Totale a disposizione	€.	119.139,60	€. <u>119.139,60</u>

TOTALE FINANZIAMENTO

€. 270.303,85

- di dare atto che il C.U.P. del procedimento per l’immobile Scuola dell’Infanzia è il seguente: H92B15000000002
- di dare atto che il C.U.P. del procedimento per l’immobile Scuola Primaria è il seguente: H92B15000010002

- di dare atto che il C.U.P. del procedimento per l'immobile Scuola Secondaria di I Grado è il seguente: H92B15000020002;
- di dare atto che il CIG del procedimento è il seguente: 779836458D.

**Determina N. 454 del 21/09/2020**

**Oggetto: Lavori per la "Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Programma Iscol@". Approvazione stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione.**

***IL RESPONSABILE***  
***F.to DOTT. ING. MASSIMO DESSANAI***

---

**Note:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della presente Determinazione viene iniziata in data 22/09/2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Laconi, 22/09/2020**

**Il Responsabile del Servizio**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Laconi, \_\_\_\_\_**

***IL Responsabile***  
***Dott. Ing. MASSIMO DESSANAI***