



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

**Deliberazione copia della Giunta Comunale
N° 20 del 28/03/2019**

Proposta Deliberazione n. 20 del 28/03/2019

COPIA

Oggetto: Indirizzi per la stipula di un contratto di locazione passiva immobile di proprietà Sig.ra Angela Mura da adibire a "Centro diurno anziani".

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 16:50 Solita sala delle Adunanze; previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sulle Autonomie Locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZACCHEDDU ANNA PAOLA	SINDACO	P
MELEDDU MASSIMO	ASSESSORE	P
COSSU PAMELA	ASSESSORE	P
MELOSU PAOLO	ASSESSORE	P
CONI CARLO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALDO LORENZO PIRAS.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa ANNA PAOLA ZACCHEDDU, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 2 del 13.01.2014 con la quale è stato stabilito di stipulare con la Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M un contratto di locazione passiva per l'immobile di sua proprietà sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani, per il periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dal 17.02.2014 al 16.02.2019;

Considerato che con determinazione n° 71 del 12.02.2014 si è provveduto all'approvazione dello schema di contratto di locazione passiva tra il comune di Laconi e la Sig.ra Angela Mura, sulla base delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con il succitato atto n° 2 del 13.01.2014;

Preso atto che il contratto di cui trattasi è giunto alla sua naturale scadenza in data 16.02.2019 e che l'art. 4 del medesimo contratto dispone un espresso divieto di rinnovo tacito dello stesso;

Valutato:

- che è intendimento dell'amministrazione comunale garantire il mantenimento del servizio svolto presso il centro diurno anziani, in considerazione della funzione sociale al quale assolve;
- che a tal fine si rende necessario provvedere a stipulare ex novo il contratto di locazione passiva per l'immobile di proprietà della Sig.ra Angela Mura nata a Laconi il 09.02.1950 CF: MRUNGL50B49E400M;

Vista la nota prot. 1769 del 27.03.2019, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, la quale attesta il permanere delle condizioni indicate nella sua precedente relazione prot. 5456 del 18.11.2013 circa l'indisponibilità, tra il patrimonio immobiliare del comune di Laconi, di un immobile idoneo allo svolgimento di attività ricreative degli anziani e, conseguentemente, ad ospitare la sede del c.d. centro diurno anziani;

Vista la proposta datata 27/03/2019 (ns. prot. 1778 del 28.03.2019) presentata dalla Sig.ra Angela Mura, proprietaria dell'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, la quale conferma di concedere in locazione il predetto immobile per un canone annuo di Euro 2.664,00;

Considerato che l'immobile suddetto appare idoneo ad essere adibito a Centro Diurno Anziani, essendo ubicato anch'esso in luogo facilmente accessibile agli utenti abitualmente fruitori del servizio;

Accertato che il nuovo contratto di locazione passiva per l'acquisizione dell'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57 e di proprietà della Sig.ra Angela Mura, non comporta alcun costo aggiuntivo rispetto a quello sostenuto per il precedente contratto;

Ritenuto, quindi, opportuno stipulare con la Sig.ra Angela Mura un contratto di locazione passiva per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani, alle condizioni economiche previste nella proposta avanzata dal proprietario;

Ritenuto, inoltre, di dover fissare la durata del contratto per anni 2 (due);

Dato atto che eventuali adeguamenti all'uso pattuito e/o migliorie dei locali oggetto della locazione, saranno effettuati dalle parti contraenti, secondo le disposizioni previste dalle norme vigenti, anche in tema di ripartizione delle relative spese tra proprietario e conduttore;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

Tutto ciò premesso

UNANIME DELIBERA

- di stipulare con la Sig.ra Angela Mura un contratto di locazione passiva per l'immobile sito in Corso Garibaldi al n° 57, da adibirsi a sede del centro diurno anziani, alle condizioni previste nella proposta avanzata dal proprietario;
- di dare atto che il canone annuo di locazione sarà determinato in Euro 2.664,00 e che la durata contrattuale è prevista in 2 (due) anni;
- di dare atto che la spesa di Euro 2.664,00, relativa all'annualità 2019, trova imputazione sul capitolo 10114.2 - annualità 2019, mentre per la spesa relativa alle annualità successive si provvederà mediante imputazione sui rispettivi bilanci di competenza;
- di incaricare il responsabile del servizio amministrativo degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Laconi, 28/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. LUCA MURGIA

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Laconi, 28/03/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO CARLO CURRELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott.ssa Anna Paola Zaccheddu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 28/03/2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Laconi, 28-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALDO LORENZO PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laconi, 28-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALDO LORENZO PIRAS